«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ
«№21 орта мектеп» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2018 ж. № 12-0077/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ
«№21 орта мектеп» КММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГорСтройРазвит" ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ «№21 орта мектеп» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0077/18 от 28.04.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя школа № 21" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска"
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГорСтройРазвит"
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта 05 марта 2018 года №960740000380/180024/00 (22).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Средняя школа № 21" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ГорСтройРазвит" г. Петропавловск (государственная лицензия от 20 мая 2015 года №15009370, II категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области").

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска», утвержденное директором КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» 20 ноября 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа №21» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Токсан би, 94, выданное ТОО «Авенти» 23.02.2017г. (свидетельство об аккредитации от 23.05.2016г. №00043, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26.12.2017 года №16.3.1-15/1161, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

договор о государственных закупках работ между КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» и ТОО "ГорСтройРазвит" от 27.11.2017 года №61.

Письма:

КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» от 08.01.2018г. №01-18/06 – об источнике финансирования;

КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» от 19.04.2018г. №01-18/120 – о директивном сроке строительства;

КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» от 25.04.2018г. №01-18/130 – работы по фасаду не проводились с 2008 года.

КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» от 25.04.2018г. №01-18/129 – количество учащихся составляет 691 человек.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

руководитель КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» 2017 год – эскизный проект.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Общая пояснительная записка;
Том II – Сметы;
Том III – Чертежи;
Состав тома III.
Альбом I -Архитектурно-строительные решения.
Том IV – Проект организации строительства;
Проект организации строительства;
Паспорт рабочего проекта;
Заявление об экологических последствиях и ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта облицовки фасада здания КГУ «Средняя школа №21» вызвана его неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления и облагораживания внешнего вида здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание КГУ «Средняя школа №21» находится по адресу ул. Токсан би, 94 г. Петропавловск СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГУ «Средняя школа №21» 1956 года постройки, отдельно стоящее четырехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:
Площадь застройки – 2042,4 м²
Общая площадь – 3725,9 м^2
Строительный объем – 16743,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков и фундаментных плит.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные, ПВХ профиль.

Крыша – шатровая чердачная с холодным чердаком с наружным организованным водостоком.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте фасадов:

демонтаж и монтаж гипсовых декоративных погонных элементов (карнизов и поясков);

отбивка штукатурки фасадов и откосов с полной расчисткой;

обработка фасадов и откосов грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT 17»;

оштукатуривание фасадов и откосов цементной штукатуркой «Ceresit CT 29» толщиной 20 мм с армированием стеклосеткой;

финишная шпаклевка «Ceresit CT 225» толщиной 3 мм;

ремонт декоративных элементов фасадов ремонтной шпаклевкой «Ceresit CT 29» толщиной 20 мм;

окраска фасадов и откосов атмосферостойкими водоэмульсионными красками;

замена отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

расчистка и окраска эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* за два раза по грунтовке ПФ-0142 металлической пожарной лестницы;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные сливы оконных блоков выполняются из оцинкованной стали. Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-1698-78*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Облицовка внешних поверхностей наружных стен выполнена из негорючих материалов.

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Петроэкоцентр-логистики» (государственная лицензия от 15.11.2011 г. № 01437Р).

Влияние на атмосферу

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют.

Период на период капитального ремонта. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ будут являться: покрасочные и сверлильные работы (источники неорганизованные 6001, 6002).

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период капитального ремонта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Производствоцех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 год		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники:								
Ксилол (0616)	6002	-	-	0,236	0,400323	0,236	0,400323	2018
Толуол (0621)	6002	-	-	0,1156	0,5379	0,1156	0,5379	2018
Пропан-2-он (1401)	6002	-	-	0,0484	0,2715405	0,0484	0,2715405	2018
Уксусная кислота (1210)	6002	-	-	0,0654	0,40185	0,0654	0,40185	2018
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,278	0,2506645	0,278	0,2506645	2018
Взвешенные вещества (2902)	6002	-	-	0,0458	0,1624346	0,0458	0,1624346	2018
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 20-70% (2908)	6001	-	-	0,325	0,0667	0,325	0,0667	2018
Всего по предприятию		**-**	**-**	**1,1142**	**2,0914126**	**1,1142**	**2,0914126**	**2018**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным «Оценки воздействия на окружающую среду» участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы ближайшего водного объекта.

На период капитального ремонта предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом стоков по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта выемка грунта не предусматривается.

Благоустройство существующее.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице №2:

Таблица №2

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период реконструкции			
Всего:	**1,24476**		**1,24476**
в т.ч. отходов производства	0,99816		0,99816
отходов потребления	0,2466		0,2466
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,31272		0,31272
Зеленый уровень			
Строительный мусор (GG170)	0,68544		0,68544
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,2466		0,2466

На период эксплуатации образование отходов производства и потребления отсутствует.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности здания школы, что благоприятно скажется на социальные условия населения г. Петропавловска Северо-Казахстанской области.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа № 21». Продолжительность капитального ремонта 2 месяца, который предусматривается в тёплый период года: май-июнь 2018г., когда школа не функционирует, что соответствует требованиям пункта 57 санитарных правил (далее – СП) № 611 от 16.08.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Для здания КГУ «Средняя школа № 21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

В проекте представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01-18/120 от 19 апреля 2018 года) составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму Заказчика КГУ «Средняя школа №21» КГУ «отдел образования акимата города Петропавловска» №01-18/120 от 19 апреля 2018 года планируется 25 июня 2018 года

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В задании на проектировании и рабочем проекте лист О-1 устранены расхождения по показателям площадей здания.
2. Акт технического обследования дополнен описанием о состоянии отделки наружных стен (фасадов) здания.
3. Из общих данных исключена обработка антисептиками и антипиренами деревянных конструкций, так как не предусматривается рабочим проектом.
4. Уточнены объемы работ, откорректирована дефектная ведомость.
5. На фасадах указано расположение декоративных гипсовых элементов, приведен узел их крепления.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Представлены «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком, и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», заверенный разработчиком и заказчиком проекта..

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7. Поданы сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
8. Представлены сведения об образующихся отходах капитального ремонта, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.
9. Указаны сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.
10. Представили сведения о наличии работ на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
11. Изложены сведения об устройстве надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет», что соответствует требованиям пункта 19 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

12. Неверно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.
13. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
14. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.
15. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве

16. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, п.55 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа № 21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» *соответствует* требованиям пункта 57 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждённых приказам министра здравоохранения РК от 16.08.2017г. № 611, пунктам 4-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктам 19, 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость в ценах 2017 и текущих ценах 2018 года всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	 25,042 20,680 4,362	 21,128 17,678 3,450
	В том числе: 2017 (ПИР) 2018 год	млн. тенге		 0,871 20,257
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и оборудования в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Средняя школа №21» КГУ «Отдела образования акимата города Петропавловска» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость в ценах 2017 и
текущих ценах 2018 года, всего – 21,128 млн. тенге
в том числе:
СМР – 17,678 млн. тенге
прочие затраты – 3,450 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Средняя школа № 21" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска" в соответствии с условиями договора от 05 марта 2018 года №960740000380/180024/00 (22).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ «№21 орта мектеп» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы бағаларда және 2018 жылғы

ағымдағы бағаларда жалпы сметалық құны,
барлығы – 21,128 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ – 17,678 млн. теңге
өзге шығындар – 3,450 млн. теңге
күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы – 2,0 мес.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05 наурыздағы №960740000380/180024/00 (22) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ «№21 орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Некрошевич А.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Чищенко О.В.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Бастоногова О.А.

Эксперт