Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2015 жылғы «22 » маусым № Семей қаласы Б.Момышұлы к. 17
(объектінің орналасқан жері)

от «22»июня 2015 г. город Семей ул. Б.Момышұлы 17
(местонахождение объекта)

Шығыс- Қазақстан обылысы Семей қаласы әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2015 жылғы маусым № өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от « » июня 2015 г. №

акима города Семей Восточно-Казахстанскойобласти
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Хосчанов Асхат Төлеуғазыұлы – Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Хосчанов Асхат Толеугазизович – заместитель акима города Семей ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)

Отарбаев Мади Жангельдиевич «Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ басшысы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Отарбаев Мади Жангельдиевич – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:

тапсырыс беруші Молдабеков Галым Рахматуллаевич – ШҚО Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы құрылыс бөлімінің бас маманы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя-представителя заказчика Молдабеков Галым Рахматуллаевич – главный специалист отдела строительства ГУ «Управление строительство, архитектуры и градостроительства ВКО»

(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Ибраев Муратбек Карибаевич - «Семей қаласының ІІБ» бастығының орынбасары, полиция полковнигі

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Ибраев Муратбек Карибаевич – заместитель начальника УВД г.Семей, полковник полиции

(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Шоранов Едиге Кабдуллинович - «Құрылыс» ЖШС директоры

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Шоранов Едиге Кабдуллинович – директор ТОО «Курылыс»

(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

Майтыков Данияр Тоқтасынұлы «Облжилкомхозстрой» ЖШС жобалаудың бас инженері

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения

Майтыков Данияр Токтасынович главный инженер проектаТОО «Облжилкомхозстрой»

(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) жоқ

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары

Чегедеков Бағлан Салихұлы ҚР ТХҚА ШҚО ТХҚ департаментінің Семей қаласы бойынша басқармасының басшысы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Чегедеков Баглан Салихулы – руководителя Управления Департамента по ЗПП ВКО А по ЗПП РК по городу Семей

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары

Абдилов Қанат Турдыбайұлы - Шығыс Қазақстан облысының төтенше жағдайлар департаменті Семей қаласының ТЖБ бастығы өртке қарсы қызметінің подполковнигі (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы

Абдилов Қанат Турдыбаевич - начальник УЧС г.Семей подполковник противопожарной службы(по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органдары

Курманғалиев Азамат Аманкельдіұлы - Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру бөлімінің бастығының орынбасары

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов социальной защиты населения Курмангалиев Азамат Аманкельдинович – заместителя начальника отдела координации занятости и социальных программ города Семей ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан

Тулендинов Тілек Айтқазыұлы - Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысының м.а.

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Сағандықов Еркен Заманбекұлы - «Семей Водоканал» МКК (келісім бойынша)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Акимжанов Саят Сатбекович - «Теплокоммунэнерго» МКК өңалту басқарушысы (келісім бойынша)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

других заинтересованных органов государственного надзора

Тулендинов Тілек Айтказинович – и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Семей ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сагандыков Еркен Заманбекович – директор КГП «Семей Водоканал» (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Акимжанов Саят Сатбекович – реабилитационный управляющий «Теплокоммунэнерго» (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (бас мердігермен бірге) «ШҚО Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ («Құрылыс» ЖШС)

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектіні

«ШҚО Семей қаласы Б.Момышұлы к. 17 ІІБ жедел басқару орталығының қосымша құрылысы мәжіліс залын жартылай қайта жаңғыртумен»

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы) пайдалануға қабылдауға ұсынды.

1. Заказчиком (совместно подрядчиком) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» (ТОО «Курылыс»)

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный

«Пристройка центра оперативного управления к зданию УВД с частичной реконструкцией конференц-зала по ул. Б.Момышұлы 17 в г. семей ВКО»

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «MAN-Construction» ЖШС жобалау ұйымы әзірлеген.

(ұйымдардың атаулары және олардың ведомстволық бағыныстылығы)

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектнойорганизацией ТОО «MAN-Construction»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Құрылысбекітілген жоба бойынша жүзеге асырылды.

(жобаның нөмірі, үлгілік жобалар бойынша сериясының нөмірі)

3. Строительство осуществлялось по проекту согласно утвержденного проекта

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

4.Жобалау-сметалық құжаттама 2011 жылғы «27» сәуірдегі № 137 ШҚО Ішкі Істер Департаментінің бұйрығымен бекітілген

(тұтастай объектіге құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)

4. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ДВД Восточно-Казахстанской области

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

"27" апреля 2011 года № 137

5. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 2014 ж. маусым айы;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.маусым айы

(айы және жылы)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 года;

(месяц и год)

окончание работ июнь 2015 года;

(месяц и год)

6. Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен келесідей құжаттамалар ұсынылды: / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключение по проекту: РГП «Госэкспертиза» в г.Семей № 76-0044/14 от 26.03.2014 г.;

(құжаттар тізімдемесі / перечень документов)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады / Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

7. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектілердің мынадай негізгі көрсеткіштері бар қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйден басқа) мақсатты өнімі немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сай өлшем бірліктерімен) / Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б/ Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі/ Ед. измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алумен)/ общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданған) общая с учетом (ранее принятых)	Іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек				
Общая площадь пристройки	$м^2$	730,45	730,45	730,45	730,45
Общая площадь реконструируемой части здания УВД	$м^2$	935,24	935,24	935,24	935,24

Общая площадь земельного участка	га	0,0966	0,0966	0,0966	0,0966
Строительный объем пристройки	м3	3 111,12	3 111,12	3 111,12	3 111,12
Строительный объем реконструируемой части здания УВД	м3	3971,23	3971,23	3971,23	3971,23

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету) / Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу фактісі / факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесідей көрсеткшітері бар: / Предъявленный к приемке в эксплуатацию пристройка УВД имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Н
Жалпы ауданы / Общая площадь	$м^2$	1665,69	1 6
Қабаттар саны / Число этажей	қабат/этаж	2	2
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$	7082,35	7 0
Оның ішінде жер асты бөліг і / В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіе салынған, кірістіре-жапсарлас салынған және жапсарлас жайлар ауданы / Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1665,69	1 6 6 5

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Н и
	Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы $м^2$ / площадь квартир,		Пәтерлер саны/ Число квартир
		Жалпы / общая	Тұрғын / жилая	Жалпы /общая
				Тұрғын /жил

Барлығы пәтерлер, оның ішінде / Всего квартир, в том числе: бір пәтерлі / однокомнатных						
Екі пәтерлі /двухкомнатных						
Үш пәтерлі / трехкомнатных						
Төрт пәтерлі /четырехкомнатных						
және одан астам / и более						

8. Объект (кешен) бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: қосымша құрылысының :ғимараттың 2 қабатты тікбұрышты пішінде, осьтеріндегі көлемі 21,6х12,0м. Бөлмежайлар биіктігі 3,0м.

(жоспарлау, қабаттар, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: здание пристройки 2-х этажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,6х12,0м. Высота помещений 3,0 м

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

9. Объектіде жобамен көзделген жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған: / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

10. Жобамен көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілікінісіне қарсы шаралары. / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(орындау туралы мәліметтер / сведения о выполнении)

Кесімдегі қосымшада шаралардың сипаттамалары келтірілген./Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

11. Сыртқы көрнеу коммуникациялары: суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің қосымшасында келтірілген./Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

12. Көгалдандыру, ғимараттарға кіру жолдарының сыртқы жабынын орнату бойынша, тротуарларды, шаруашылық, ойын және спорт алаңшаларын, сондай-ақ ғимараттар элементтерін өңдеу бойынша орындалатын жұмыстар:/Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстар түрі /Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстар көлемі / Объем работ	Орындау мерзімі / Срок выполнения

Площадь озеленения	$м^2$		
Площадь естественного покрытия	$м^2$		
Площадь покрытия (в т.ч. восстанавливаемое)	$м^2$	622,17	Июнь 2015 года

13. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: барлығы/всего 237,996 млн. теңге /тыс. тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / оның ішінде / в том числе: құрылыс-монтаж жұмыстары / строительно-монтажных работ 145,162 млн. теңге /тыс. тенге, жабдықтар, құралдар және мүліктер /оборудования, инструмента и инвентаря 45,316 млн. теңге /тыс. тенге.

14. Пайдалануға қабылданатын негізі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222 467 370 теңге / тенге, оның ішінде / в том числе: құрылыс-монтаж жұмысытарының құны /стоимость строительно-монтажных работ ТОО "Курылыс" 219 069 144 теңге / тенге; жабдықтардың, құралдардың және мүліктердің құны / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ теңге /тенге.

15. Объектіні қарау мен танысу негізінде тиісті құжаттармен технологиялық прогрессивті шешімге бағалар берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды /по жилым домам не заполняется) сәулет-құрлыстық (көлемдік-жопарлық және материалдар мен құрылығыларды қолдануды қоса)/

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған «ШҚО Семей қаласы Б.Момышұлы к. 17 ІІБ жедел басқару орталығының қосымша құрылысы мәжіліс залын жартылай қайта жаңғыртумен»
(ғимараттың, құрылыстың атауы)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Пристройка центра оперативного управления к зданию УВД с частичной реконструкцией конференц-зала по ул. Б.Момышулы 17 в г. семей ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

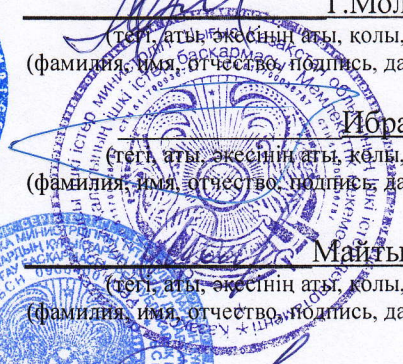
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ А.Т. Хосчанов
Председатель государственной приемочной комиссии
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ М.Ж. Отарбаев
Заместитель председателя государственной
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
приемочной комиссии
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

Г.Молдабеков

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)



Ибраев М.К.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Майтыков Д.Т.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Чегедеков Б.С.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдилов К.Т.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тулендинов Т.А.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сагандыков Е.З.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Общий частичный доступ для малолюдных групп населения

Кулманғалиев А.А.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

АкимжановС.С.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Шоранов Е.К.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)