Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

В редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Коянды «16» апреля 2025 г.

Заказчик **ТОО «Best Fresh Meat», Республика Казахстан, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, УЛИЦА АСЕНБАЯ КАЛКАБЕКУЛЫ, 5, КВ 2, БИН180140018289, +7 (777) 777-90-97**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 08.04.2025г., ТОО «Прогресс Строй ЛТД», директор Муканов Сабит Исабекович, БИН 240540016528, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ, УЛИЦА РАЙЫМБЕК БАТЫР, ДОМ 54/1, КВ. 55, +77017289278
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ 08.04.2025г., ТОО " Азия-Серт ", БИН 040640005356, Ташипова Ж.А., 87054505312
эксперт Интыкбаев Мейрам Боканович, аттестат эксперта № KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 08.04.2025 г., ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев С.А., БИН 100240020170, 8(702)1101041, главный архитектор Исаева Д.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **с. Коянды, учетный квартал 014, строение 1304, Кояндинский с/о, Целиноградский р-н, Акмолинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ45REA00449363 от 31.01.2025 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК «Елорда»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Best Fresh Meat»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август *2024 г.*;** окончание работ ***апрель 2025 г.*;**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____15_____;
фактически,месяц:_____9_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	**голов/мес.**	**500**		**500**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь административно-бытового комплекса	$м^2$	111,9	111,9
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	455,0	455,0
Общая площадь транспортно-бытового комплекса	$м^2$	114,4	114,4
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	455,0	455,0
Общая площадь убойного цеха	$м^2$	138,5	138,5
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	563,6	563,6
Общая площадь ангара	$м^2$	1176,8	1176,8
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	8296,4	8296,4
Общая площадь навеса	$м^2$	-	-
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	3780,0	3780,0
Общая площадь навеса	$м^2$	-	-
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	4428,0	4428,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,*** фундаменты-монолитный ленточный, наружные стены и внутренние – металлокаркас, газобетон, кровля - профлист по деревянной обрешетке, полы – бетон, плитка, проемы окна-пластик, двери-металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 200 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __100 млн 0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 100 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Best Fresh Meat», директор Мукашев Азамат Мусаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Интыкбаев Мейрам Боканович, аттестат эксперта № KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Азия-Серт ", директор Ташипова Жанар Асылбековна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Исаева Диана Канатовна главный архитектор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев Саид Арифович**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ **ТОО «Прогресс Строй ЛТД», директор Муканов Сабит Исабекович**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«строительство спортивного комплекса»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1									
Административно-бытовой комплекс	1	-	10	140,0	455,0	111,9	-	111,9	126,0	
Транспортно-бытовой комплекс	1	-	6	140,0	455,0	114,4	-	114,4	-	
Убойный цех	1	-	5	140,9	563,6	138,5	-	138,5	-	
Ангар	1	-	1	1185,2	8296,4	1176,8	-	1176,8	-	
Навес	1	-	-	1260,0	3780,0	-	-	-	-	
Навес	1	-	-	1476,0	4428,0	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитный	Газоблок, металлокаркас	профлист	автономное	центральное	скважина	-	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торгова	Промышленно-	Складска	Бытового	Гараж	Организаций

	площадь в нежилых помещения х	я	производственных зданий и сооружений	я	обслуживания	и	и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			1541,6				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1541,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагаются_____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, кв.м.			Незастроенная площадь, кв.м.		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10,8764 га	4342,1	1606,1	2736,0	-	1722,8	102699,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Административно-бытовой комплекс							
1		1	Тамбур	5,5			5,5
		2	Холл	10,4			10,4
		3	Санузел	5,9			5,9
		4	Кабинет	18,2			18,2
		5	Кабинет	15,7			15,7

		6	Тамбур	5,5			5,5
		7	Холл	10,7			10,4
		8	Санузел	5,9			5,9
		9	Кабинет	18,2			18,2
		10	Кабинет	15,9			15,7
			Итого	111,9			111,9
Транспортно-бытовой комплекс							
1		1	Тамбур	4,6			4,6
		2	Санузел	5,0			5,0
		3	Столовая	20,0			20,0
		4	Кухня	9,6			9,6
		5	Котельная	5,5			5,5
		6	Гараж	69,7			69,7
			Итого	114,4			114,4
Убойный цех							
1		1	Убойный цех	78,2			78,2
		2	Кабинет	8,7			8,7
		3	Санузел	4,5			4,5
		4	Цех	30,9			30,9
		5	Холодильная камера	16,2			16,2
			Итого	138,5			138,5
Ангар							
1		1	Ангар	1176,8			1176,8
			Итого	1176,8			1176,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
				1541,6				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**	3
1	**Фундамент**	монолитный
2	**1) наружные и внутренние капитальные стены**	- газоблоки, металлокаркас
	2) перегородки	- газоблок
3	**Перекрытия чердачное**	

		междуэтажное		
4	**Крыша**			- профлист
5	**Полы**	**1-го этажа**		-
		последующих этажей		
6	**Проемы**	**окна**		-
		двери		-
7	**Отделочные работы**	**внутренние**		
		наружные		
8	**Горячее водоснабжение**			-
9	**Водопровод**			скважина
10	**Канализация**			септик
11	**Электроосвещение**			центральное
12	**Отопление**	**печное**		
13		**печное газовое**		
14		**от ТЭЦ**		
15		**от АГВ**		
16		**от индивидуальной отопительной установки**	**на газе**	
17			**на твердом топливе**	
18		**от районной котельной**	**на газе**	
19			**на твердом топливе**	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	**Наименование служебных построек**								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	**ширина**	**площадь**	**высота или глубина**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	**перекрытия**	**полы**	**внутренняя отделка**	**крыша**	**дополнительные устройства**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		**2**
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	**окна**	
	двери	
Отделочные работы	**внутренние**	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

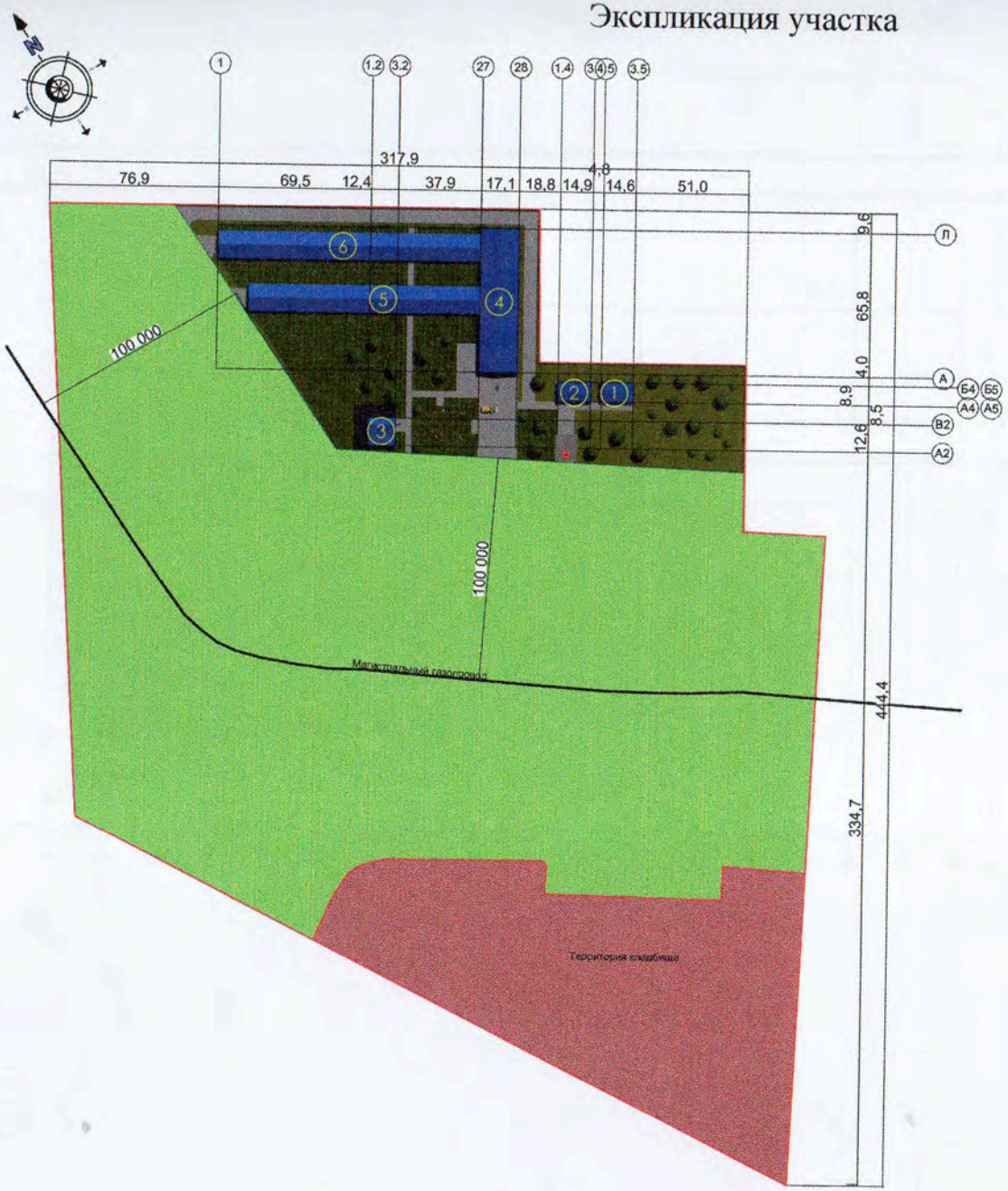
Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Best Fresh Meat», директор Мукашев Азамат Мусаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ **ТОО «ПК «Елорда», директор Исаев С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Экспликация участка



Экспликация участка

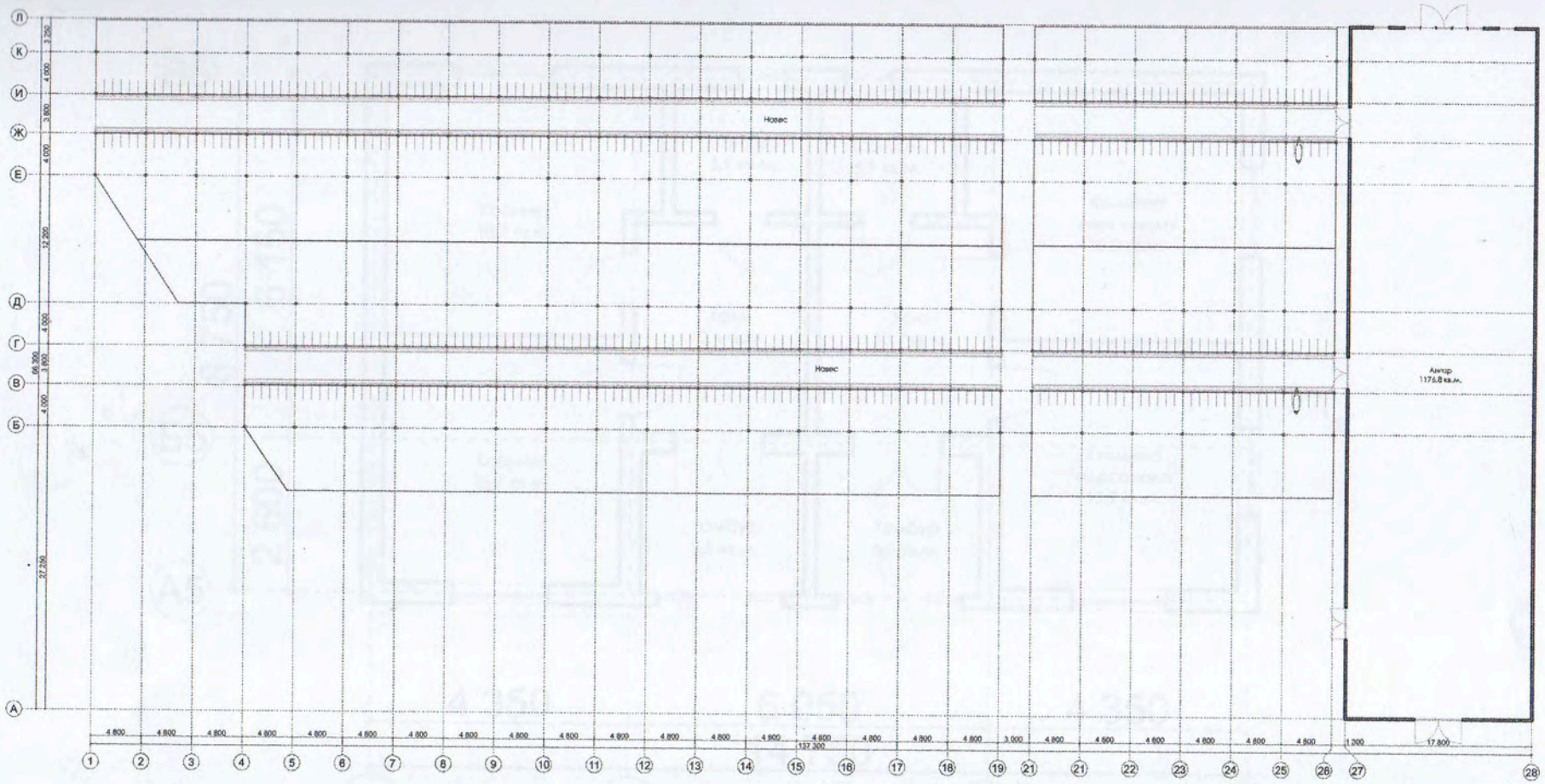
1. АБК
2. ТБК
3. Убойный цех
4. Ангар
5. Навес
6. Навес

Условные обозначения

- деревья
- газон
- брусчатка
- ограждение
- граница участка
- граница застройки

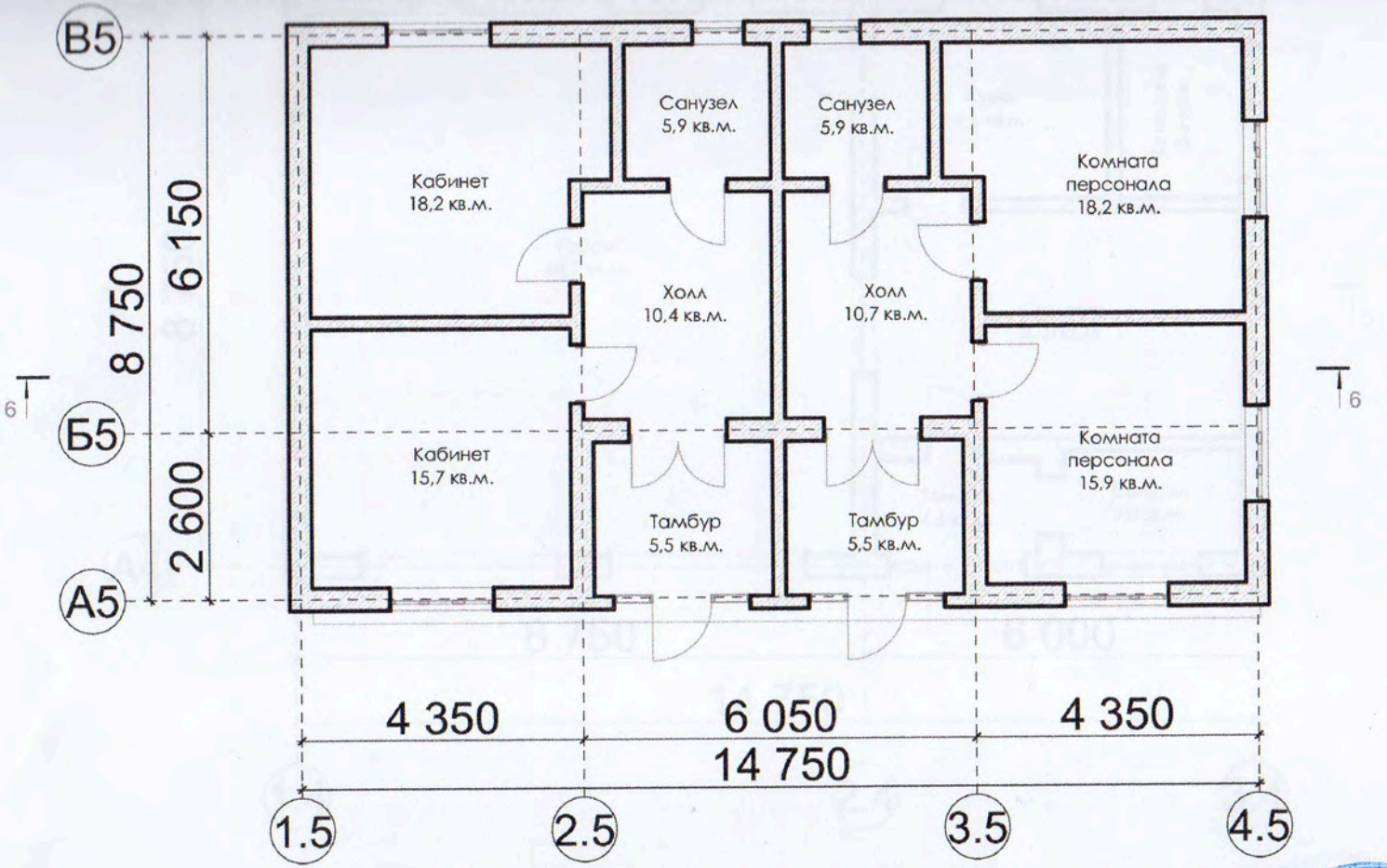
ТОО «ПК «ЕЛОРДА»

План этажа. Ангар и навесы.



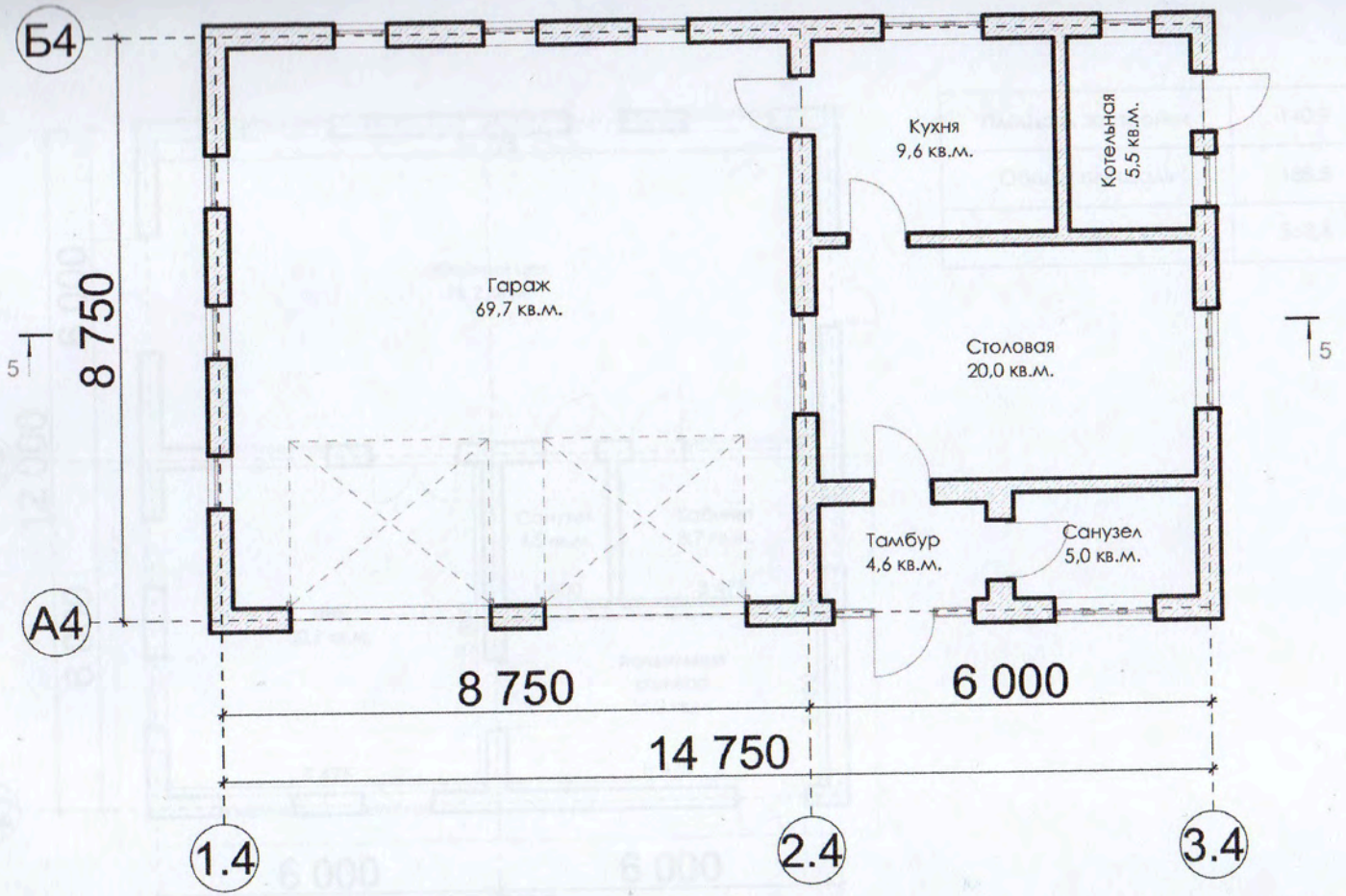
Площадь застройки	3921.2	кв.м.
Общая площадь	1176,8	кв.м.
Строительный объем	16504,4	куб.м.

План этажа. АБК.



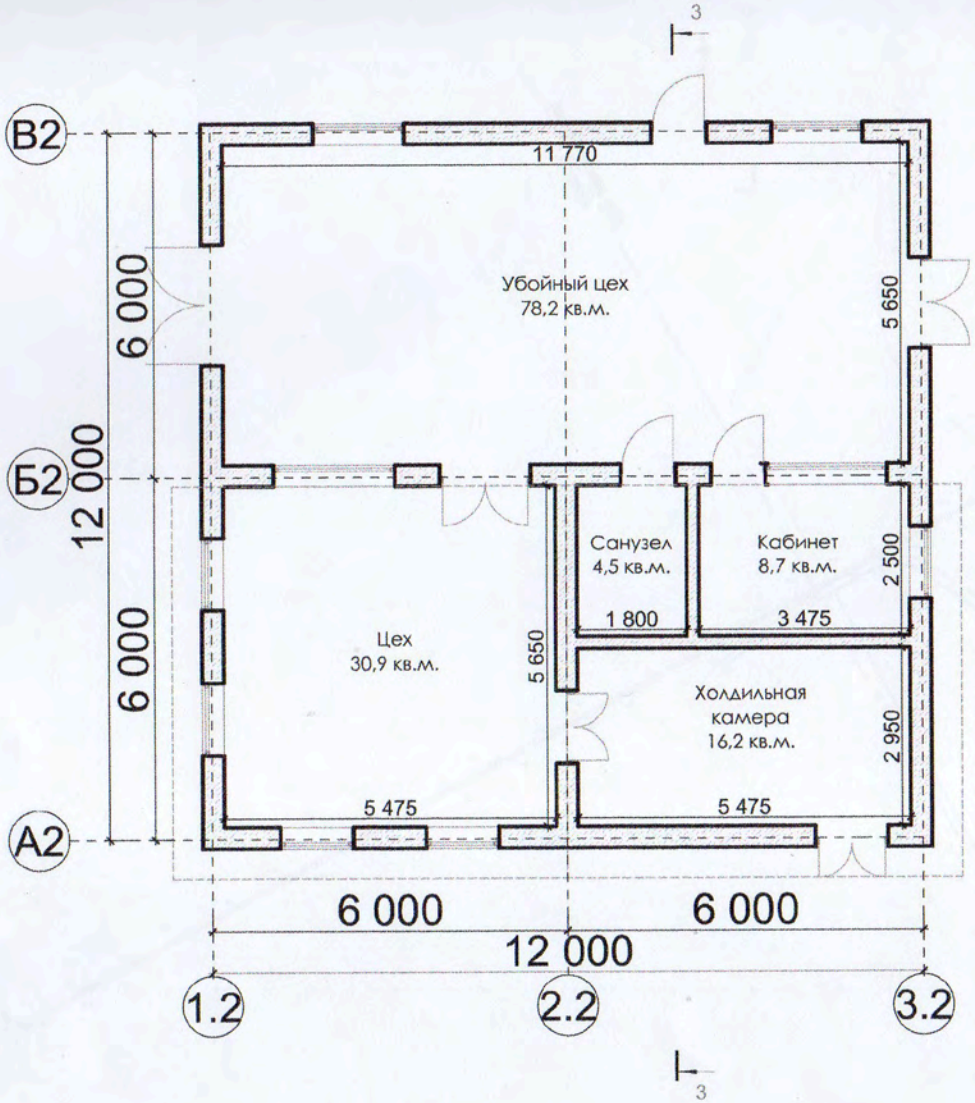
Площадь застройки	140,0	кв.м.
Общая площадь	111,9	кв.м.
Строительный объем	455,0	куб.м.

План этажа. ТБК.

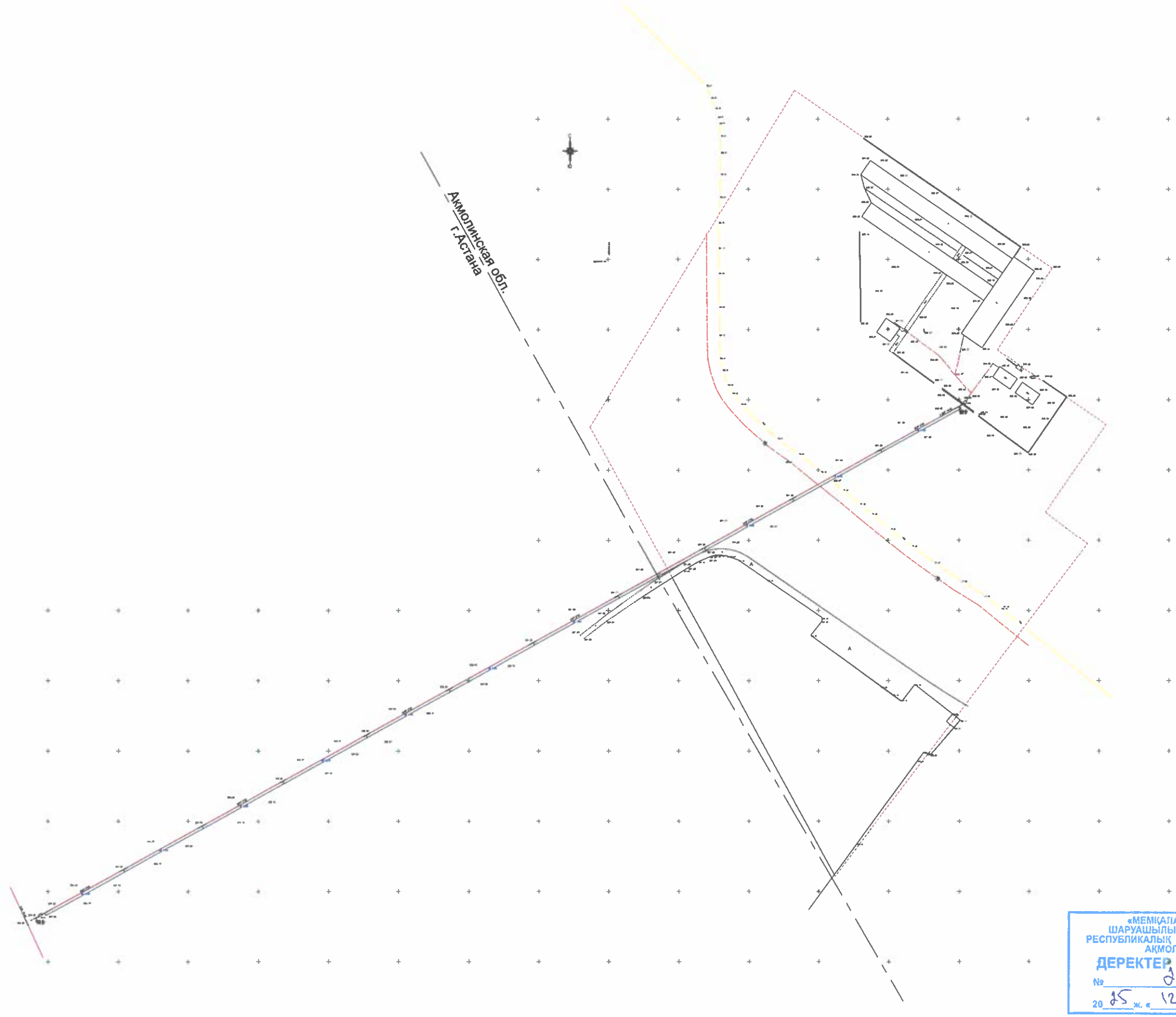


Площадь застройки	140,0	кв.м.
Общая площадь	114,4	кв.м.
Строительный объем	455,0	куб.м.

План этажа. Убойный цех.



Площадь застройки	140,9	кв.м.
Общая площадь	138,5	кв.м.
Строительный объем	563,6	куб.м.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АҚМОЛАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 2449
20 25 ж. « 12 » 03

Консультациялық есептің №8 10 «Б» қосымша

ТОО "Елорда Геология"

Директор	Исаев С. А.	Масштаб карты	Адрес: Акмолинская область, г. Косшы, ул. кв 014, стр. 1304
Руководитель проекта	Пашкевич		
Составил	Кошкарбаев	Карта недропользования	ТОО "Best Fresh Meat"
		масштаб 1:500	Топографическая съемка. Дата съемки 12.12.2022 г.
Высота сечения		Координаты: угловых точек (WGS 84)	
Система координат		Система координат (WGS)	РСК не применяется

Прошито, пронумеровано

(17) листов

Должность _____

_____

Подпись _____ / _____ /

«____» _____ 20__ года М.П.