Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» БИН 130940005316, Область Жетісу, Коксуский район, ИНДЕКС 041200, с.Балпык би, Мырзабекова , 38.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): от 25.12.2023;
ТОО «TOLAGAI-2050», директор Нышанов К.С., БИН 010140002665, г. Алматы, Алмалинский район, улица Шевченко, 165Б. +77273377733

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от 25.12.2023; ТОО «СейсмостройЗащита», БИН 060640001000, Тел.: 338-42-39; эксперт Бекбосынов Е.Ж., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 25.12.2023 года, ТОО «ХОЛД», БИН 010740003020, ГИП Оспанов Н.Т., Тел.: 87071072424, приказ №01/08 от 21.08.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Обустройство арычных сетей в с. Балпык би Коксуского района Жетысуской области», уровень ответственности -1, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Область Жетісу, Коксуский район, село Балпык би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля области Жетысу»_____

1) № KZ53REA00188289 от 24.08.2020г.

2) № KZ12REA00361493 от 09.11.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ХОЛД», №38 ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" август 2020года;

окончание работ "__" декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Арычная сеть (общая протяженность)	м	59700	59700		
1) из ЛР 0,6 лотков	м	2881	2881		
2) из лотков Б3	м	48750	48750		
3) из асбестоцементных труб Д500	м	1997	1997		
4) из железобетонных труб Д500	м	4502	4502		
5) из лотков Б2	м	1570	1570		
Прочие устройства					
Плиты покрытия Ф3	шт	2002	2002		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поливную арычную сеть в поселке Балпык Би предусматривается выполнить по существующему арычному руслу. Согласно, задания на проектирования, из-за большой протяженности проект разделен на 3 участка.

На первом участке проектом предусмотрено выполнить подводящие каналы «Поселковый 1, 2, 3» из ж/ б лотков ЛР-60 с присоединением к арычной сети. Предусмотрено восстановление водораспределительных сооружений на каждом подводящем канале, общим количеством - 3 штуки, также устройство водомерных постов для учета воды на каждом подводящем канале, в количестве - 3 штуки. Арычная сеть поселка проектируется из сборных железобетонных лотков типа Б-3. Переходы под автомобильными дорогами и проездами выполняются из железобетонных труб диаметром 500 мм. II участок На II-м участке проектом предусматривается механическая очистка внутри поселкового канала «Центральный»; устройство трубчатых водовыпусков на канале «Центральный»; устройство концевого сброса в канал «Центральный». Арычная сеть поселка проектируется из сборных железобетонных лотков типа Б-3. Переходы под автомобильными дорогами и проездами выполняются из железобетонных труб диаметром 500 мм. III участок На III-м участке проектом предусматривается выполнить подводящий канал «Поселковый 4» из железобетонных лотков ЛР-60 с присоединением к арычной сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

Всего 1 600 684, 858тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 537 060, 890 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 537 060, 890 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 537 060, 890 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обустройство арычных сетей в с. Балпык би Коксуского района Жетысуской области»** принять в эксплуатацию._____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Карбаев М.М._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «СейсмостройЗащита», БИН 060640001000, Тел.: 338-42-39; Директор Мусин Вячеслав Анатольевич;_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Бекбосынов Е.Ж., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «ХОЛД», БИН 010740003020, ГИП Оспанов Н.Т., Тел.: 87071072424, приказ №01/08 от 21.08.2020г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «TOLAGAI-2050», Директор Нышанов К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Арычная сеть				
1	Арычная сеть (общая протяженность)	м	59700	
	1) из ЛР 0,6 лотков	м	2881	
	2) из лотков Б3	м	48750	
	3) из асбестоцементных труб Д500	м	1997	
	4) из железобетонных труб Д500	м	4502	
	5) из лотков Б2	м	1570	
2	Прочие устройства			
	Плиты покрытия Ф3	шт	2002	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Руководитель Карбаев М.М._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ХОЛД», БИН 010740003020, ГИП Оспанов Н.Т. Тел.: 87071072424,

приказ №01/08 от 21.08.2020г._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)