КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА"
№ 32
« 31 » 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "25" 12 2024 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон +77777582555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "27" декабря 2024 года технического надзора ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области", эксперт Брылёв Алексей Викторович, аттестаты эксперта № KZ65VJE00060428 от 15.12.2020 г.; № KZ45VJE00063019 от 26.02.2021 г.; № KZ73VJE00065231 от 04.05.2021 г. БИН организации: 120140002638 тел. организации: 87152366365

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "27" декабря 2024 года ТОО "Technical institute Almas" в лице эксперта Оспанов Амиржан Алмазович № 18023418 от 28.12.2018 ж, БИН 980440009189, телефон 87014982732

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Айдабол (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 56 27.07.2023 года выдано «Аппарат акима села Айдабол Зерендинского района района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 03.07.2024 г. № KZ48REA00401682;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", рабочий проект № 2023-47.12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ № 01-09/73 от 24.04.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 4;
фактически, месяца: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45		45	
Площадь участка проектирования	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	599,32		599,32	
Коэффициент застройки		0,24		0,24	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир. в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;*
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.100мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка – металлосайдинг;
Полы – керамогранит, линолеум;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная окраска;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, Видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация – автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о

его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 331592,581 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 212 353,879 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 474,949 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 288 672,08009 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 205 220,15104 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72474,949 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,68% и фактически применено 97,68%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Брылёв Алексей Викторович, аттестаты эксперта № KZ65VJE00060428 от 15.12.2020 г. части несущих и ограждающих конструкций, № KZ45VJE00063019 от 26.02.2021 г. второго в части инженерных сетей, № KZ73VJE00065231 от 04.05.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата эксперта, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»

(наименование организации)

Директор Зацепа Леонид Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Technical institute Almas» в лице директора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Technical institute Almas»

(наименование организации)

Директор Оспанов Нуржан Амиржанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оспанов Амиржан Алмазович № 18023418 от 28.12.2018

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кайргожа и К» Сабиров Жанибек Жаналович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)