Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Кайрмденов Жомарт Жамбулович, БИН 060140009873, тел.87164420133, (02000), Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы, ул. Митченко, 14.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "30" сентября 2024 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Сабиров Жанибек Жанатович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Е.Ауельбекова 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "30" сентября 2024 года
ТОО «Dara Engineering», эксперт Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестаты эксперта №KZ70VJE00077895 от 26.12.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00077869 от 26.12.2022 года, в части инженерных сетей, БИН 180540018611, тел. 87717070202

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "30" сентября 2024 года
ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast» в лице эксперта Полетун Сергей Юрьевич KZ36VJE00063763 от 26.03.2021 г, БИН 130540023369, телефон 87771000782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
" Капитальный ремонт Аршалынской средней школы №1 расположенной по адресу : Акмолинская область ,Аршалынский район, п. Аршалы."
II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Акмолинская область ,Аршалынский район, п. Аршалы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №А 66 от 03.09.2017г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «30» мая 2024 года № KZ61REA00393688;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KOSTSTANDART» №72-2021-СД.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), №72-2021-СД ,ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управление образования Акмолинской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2822		2822	
Число этажей	этаж	3		3	
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$М^3$	18466м3		18466м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(фасад здания металлосайдинг с утеплением, монтаж системы СС,АПС, монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением откосов, благоустройство территории)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 654,313 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 584,208 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31,182 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 584,208 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 584,208 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31,182 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт Аршалынской средней школы №1 расположенной по адресу : Акмолинская область ,Аршалынский район, п. Аршалы.
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Кайрмденов Жомарт Жамбулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Dara Engineering»
(наименование организации)

Директор Макулбеков Дархан Сыздыкович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Эксперт Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестаты эксперта №KZ70VJE00077895 от 26.12.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00077869 от 26.12.2022 года, в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «KOSTSTANDART»директор Кекенов Р.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast»
(наименование организации)

Директор Тогаев Нариман Карбаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Полетун Сергей Юрьевич KZ36VJE00063763 от 26.03.2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кайргожа и К» Сабиров Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)