Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии
«29» августа 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Талас-Құрылыс», Жамбылская область, Таласский район, с.Акколь, ул.Конаева, 64
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нурмашева Ержана Талаповича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова. г.Тараз. Участок №3, пятно 1». Жамбылская область, город Тараз, микрорайон №15, зем.уч. 12
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является вр.и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Айткулов Галымжан Рыспекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Строительство объекта осуществлялось

1). субподрядными организациями: ТОО «Тараз-Ісмер», лицензия 14006095 от 30.04.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусабекова Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_ ТОО «Компания «Арыстан сервис», заключение № ЭПС-0031/17 от 07.08.2017г. , заключение № ЭПС-0032/18 от 12.06.2018года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом №104-ө от 03.08.2017 года руководителя КГУ «Отдел строительства города Тараз»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6221,48	6221,48
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19388,29	19388,29
В том числе подземной части	м3	2372,91	2372,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---
Показатели	По проекту	Фактически	

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4632,0	2530,45	80	4632,0	2530,45
в том числе:						
однокомнатных	10	431,4	175,4	10	431,4	175,4
двухкомнатных	55	3094,45	1675,3	55	3094,45	1675,3
трехкомнатных	15	1106,15	679,75	15	1106,15	679,75
Четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ Здание жилого дома - пятиэтажное, с подвалом, состоит из двух блоков №1 и №2, блоки имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,20 х 33,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90^0. В подвале размещены электро-щитовая, водомерный узел и тепловой пункт. Фундаменты под стойки – монолитные железобетонные столбчатые, под стены и диафрагмы жесткости монолитные железобетонные из бетона В25. Стены техподполья и диафрагмы жесткости монолитные железобетонные из бетона В15. В25.Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке, крыша – четырехскатная, вентилируемая. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Наружная отделка – декоративной штукатуркой под травертин «Травертино». Внутренняя отделка – сплошное штукатурка, окраска ПВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 20.11.2017г;

месяц, год

окончание работ август 29.08.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяц;

фактически, месяц: 9,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова. г.Тараз. Участок №3, пятно 1»** готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Талас-Курылыс» Нурмашев Е.Т.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись руководителя, дата *МП*

ТОО "Талас-Курылыс" ЖШС