«Әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері бар көп пәтерлі үйлерге инженерлік желілердің құрылысы. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Коммунистическая көшесі, жер телімі 19/1. Жылу желілері»

жұмыс жобасы бойынша

14.08.2018 ж. № КЭП-0068/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектинжиниринг» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері бар көп пәтерлі үйлерге инженерлік желілердің құрылысы. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Коммунистическая көшесі, жер телімі 19/1. Жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0068/18 от 14.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г. Караганда, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектинжиниринг»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г. Караганда, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 31.07.2018 года №КЭП-0094 с заказчиком – ГУ «Отдел строительства г. Караганды».

С выходом настоящего заключения, заключение комплексной экспертизы от 06.02.2018 года №КЭП-0010/18, выданное ТОО «Караганда Эксперт Проект» аннулируется.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №16019255 от 15.12.2016 г. - II категория)

ГИП – Колесников О.С., приказ о назначении ГИПа от 10.06.2018 года №18

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.02.2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление «О предоставлении ГУ «Отдел строительства г. Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в Октябрьском районе, ул. Коммунистическая для строительства инженерных сетей (электроснабжение, теплоснабжение, канализация, водопровод) к многоквартирным жилым домам с объектами соцкультбыта» от 02.07.2018 года №28/11, выданное акиматом г. Караганды;

приказ «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым» от 29.06.2018 года №508, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 29.06.2018 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды». Кадастровый номер земельного участка: 09-142-065-193. Площадь земельного участка – 0,0094 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ69VUA00044815 от 20.07.2018 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2017 года) в 2017 году;

выкопировка из плана города Караганды в масштабе 1:500 от 09 ноября 2017 года, выданная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды».

Технические условия:

предварительные технические условия для проектирования теплоснабжения от 28.11.2016 года №14/0386ю.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект, согласован с производственно-техническим отделом ТОО «Теплотранзит Караганда».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями (067/1-2017-00-ПЗ);
2. Рабочие чертежи:

Тепловые сети (067/1-2017-00-ТС);

Конструкции железобетонные (067/1-2017-00-ТС.КЖ);

3. Проект организации строительства (067/1-2017-00-ПОС);
4. Паспорт проекта;
5. Сметная документация
6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2017 года) в 2017 году;
7. Выкопировка из плана города Караганды в масштабе 1:500 от 09 ноября 2017 года, выданная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды»;
8. Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – строительство инженерных сетей теплоснабжения к многоквартирным домам по адресу: г. Караганды, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в г. Караганды, Октябрьский район, микрорайон Восток-3, ул. Коммунистическая, земельный участок 19/1.

Общая площадь земельного участка – 0,0094 га.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория относится к району IВ, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сведения по инженерно-геологическому строению площадки представлены в отчете об инженерно-геологических условиях площадок строительства, выполненного ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2017 года) в 2017 году.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (12.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1 слой и 1 ИГЭ:

СЛОЙ-1. Насыпной грунт (tQ);

ИГЭ-2. Супесь (Q);

ИГЭ-3. Глина (N);

ИГЭ-4. Дресвянистый грунт (D_2);

ИГЭ-5. Скальный грунт (D_2).

СЛОЙ-1. Насыпной грунт (tQ) - дисперсные, слежавшиеся, антропогенные образования насыпного характера представлены дресвой и щебнем. Мощность до 1,0 м.

ИГЭ-2. Супесь (Q) - коричневая, светло-бурая, песчанистая, твердая, вскрыта под слоем насыпного грунта и с поверхности, вскрытая мощность от 1,0 до 3,1м.

Супесь характеризуется средней плотностью грунта 2,08 г/см^3. Средняя плотность сухого грунта (плотность скелета) 1,76г/см^3. Средняя плотность частиц грунта составила 2,69 г/см^3.

Супесь характеризуются числом пластичности в среднем 4,67, при природной влажности в среднем 19.30%. Влажность на пределе текучести составила в среднем 18,33%, на пределе раскатывания 15,67%.

Супесь по показателю текучести характеризуется как текучая и твердая.

ИГЭ-3. Глина (N) - коричневая, серая, легкая пылеватая, полутвердая, вскрыта под слоем насыпного грунта и супеси, вскрытая мощность до 5,0м.

Глина характеризуется средней плотностью грунта 1,76 г/см^3. Средняя плотность сухого грунта (плотность скелета) 1,45 г/см^3. Средняя плотность частиц грунта составила 2,59 г/см^3.

Глины характеризуются числом пластичности в среднем 25,0, при природной влажности в среднем 32,80%. Влажность на пределе текучести составила в среднем 50,0%, на пределе раскатывания 25,0%.

Глины по показателю текучести характеризуются как полутвердые и твердые.

По относительной деформации набухания глины характеризуются как ненабухающие 0,2-0,3%.

По деформации просадочности глина характеризуется как непросадочная (относительная просадочность при P=0,3 МПа составляет 0.00).

ИГЭ-4. Дресвянистый грунт (D_2) - представлен сильновыветрелыми алевролитом розового цвета, заполнитель супесь, мощность 2,2 м.

Плотностью дресвянистого грунта составила 2,05 г/см^3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) составила 1,70 г/см^3. Плотность частиц грунта составила 2,72 г/см^3.

Дресвянистый грунт по условиям ручной разработки - 5р группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 5 группа (13) - СН РК 8.02-05-2002.

ИГЭ-5. Скальный грунт (D_2) - представлен алевролитом. Вскрытая мощность 3,7м.

Средняя плотность алевролита 2,55г/см^3. Плотность частиц 2,74 г/см^3.

Скальный грунт здесь относится к крепким породам.

Нормативные значения характеристик рекомендуется принять по лабораторным данным с учетом действующих на территории РК нормативных документов:

Средняя плотность скального грунта – 2,55г/см^3.

Предел прочности на одноосное сжатие скального грунта – Rc -122,7МПа.

Скальный грунт по условиям ручной разработки - 5р группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 5 группа (1б) - СН РК 8.02-05-2002.

Агрессивность грунтов

Степень агрессивности (СНиПа 2.03.11-85) грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8 в таблице 3.3, по отношению к железобетонным конструкциям; грунты – неагрессивные (см. таблицу 3.4).

Степень агрессивности (СНиПа 2.03.11-85) грунтов на бетонные конструкции по маркам бетона следующая: грунты - к портландцементу, к шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу всех марок – неагрессивные.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по несущей способности, α=0,95	по деформациям, α=0,85
1	2	3	4	5	6
ИГЭ – 1, насыпной грунт					
1	Плотность грунта	г/см³	2.10		
ИГЭ – 2, супесь					
1	Удельное сцепление	кПа	10.0	10.0	6.67
2	Угол внутреннего трения	градус	23.0	23.0	20.0
3	Плотность грунта	г/см³	2.08	2.08	2.08
4	Модуль деформации	МПа	7.1	-	-
ИГЭ – 3, глина					
1	Удельное сцепление	кПа	40.2	40.2	26.8
2	Угол внутреннего трения	градус	15.0	15.0	13.0
3	Плотность грунта	г/см³	1.76	1.76	1.76
4	Модуль деформации	МПа	8.1	-	-
ИГЭ – 4, дресвянистый грунт					
1	Удельное сцепление	кПа	27.0	-	-
2	Угол внутреннего трения	градус	6.0	-	-
3	Плотность грунта	г/см³	2.05	-	-
4	Модуль деформации	МПа	4.65	-	-
ИГЭ – 5, скальный грунт					
1	Предел прочности скального грунта	МПа	122.7		
2	Плотность грунта	г/см³	2.55		

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе

площадки строительства отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект тепловых сетей выполнен на основании технических условий №14/0386ю от 28 ноября 2016, и в соответствии с требованиями:

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

"Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды";

СП РК 4.02-102-2003 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов".

Источником теплоснабжения является собственная котельная. Теплоноситель на нужды отопления и горячего водоснабжения - вода с параметрами Т1-Т2=120-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети приняты: подземной прокладки в непроходных каналах. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура – с тальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется при помощи П-образных компенсаторов, за счет естественных поворотов трассы.

Основные показатели по чертежам тепловые сети представлены в таблице 2.

Основные показатели по чертежам тепловые сети

таблица 2

Позиция по плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток; МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Всего
				макс.	Средн	
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №1 (1 очередь строительства)	0,149 (0,128)	-	0,175 (0,150)	-	0,324 (0,278)
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №2 (1 очередь строительства)	0,149 (0,128)	-	0,175 (0,150)	-	0,324 (0,278)
3	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №3 (1 очередь строительства)	0,150 (0,129)	-	0,175 (0,150)	-	0,325 (0,279)
4	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №4 (1 очередь строительства)	0,150 (0,129)		0,175 (0,150)		0,325 (0,279)
Итого		0,598	-	0,70 (0,602)	-	1,298 (1,114)

Конструкции железобетонные

Трассы под тепловые сети выполнены из сборных железобетонных лотков и плит по серии 3.006.1-2.87 вып.1

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып. 1, колодцы водоснабжения перекрыть сборными железобетонными плитами по серии 3.006.1-2.87 вып. 6, для пропуска труб через стены колодца предусмотреть сальники.

Узлы, опуск трубопроводов, камера подключения сети - монолитный железобетон.

В основании конструкций выполняется глиняная подушка толщиной 500мм.

Средняя глубина заложения конструкций трассы составляет 1,1 м.

Стыковые соединения полиэтиленовых труб осуществляются с применением эластичных заделок.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполняются в соответствии со СНиП 3.05.04-85. Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаваторов и монтажных работ с помощью автокранов вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Обратная засыпка котлованов и траншей производится после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб. Коэффициент уплотнения грунтов при обратной засыпке проектом принят не менее 0.95. Монтаж подземных сетей канализации и водопровода выполняется из пластмассовых труб в соответствии с пунктом 9.10.4 СНиП РК 4.01-04-2002

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция выполняется из двух слоев техноэласта ЭПП по праймеру битумному технониколь №1.

Все металлические конструкции огрунтовываются, при необходимости окрашиваются согласно указаний проекта.

Энергоэффективность решений

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов, установка приборов учета энергетических ресурсов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Перечень загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу

таблица 3

Код	Наименование загрязняющего вещества	Выброс	
		г/с	т/год
0123	Железо оксид	0,002183	0,000314
0143	Марганец и его соединение	0,000252	0,000036
0616	Ксилол	0,009924	0,001711
2752	Уайт-спирит	0,002279	0,000268
2908	Пыль неорганическая SiO_2 20-70%	0,0098	0,0474

Итого	0,0245	0,0498

Водопотребление и водоотведение

Водопотребление и водоотведение согласно проекту не требуется.

Воздействие на почву и недра

В связи с тем, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвенно-растительный покров территории можно считать незначительным.

Строительство производится уже на освоенных урбанизированных территориях, не требующих дополнительных земельных ресурсов. Минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия не обнаружено.

Исходя из вышеизложенных воздействий на недра не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Перечень отходов производства и потребления, образующихся при проведении строительства

таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,0787	-	1,0787
в т. ч. отходов производства	0,6017	-	0,6017
отходов потребления	0,477	-	0,477
Янтарный список отходов			
Тара ЛКМ	0,0015	-	0,0015
Красный список отходов			
Не образуются			
Зеленый список отходов			
ТБО	0,477	-	0,477
Огарки сварочных электродов	0,0002	-	0,0002
Строительные отходы	0,6	-	0,6

Все отходы по мере образования передаются сторонним организациям на договорной основе.

Организация санитарно-защитной зоны

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 в период строительства данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы, с указанными нормативами эмиссий, не является основанием для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду, т.к. согласно п. 1 ст. 75, пп. 2 п. 2 ст. 72 Экологического кодекса РК, одним из оснований для выдачи разрешения на эмиссии в окружающую среду на объекты

I, II, III категорий является заключение государственной экологической экспертизы на проекты нормативов эмиссий.

6.5 Организация строительства

Разработчиком проекта определены основные методы производства основных строительно-монтажных работ, рассчитана потребность в кадрах, в основных строительных машинах и механизмах, также временные здания и сооружения на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз г. Караганды.

Нормативная продолжительность строительства определена разработчиком в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I; и с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II; и составляет – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период составляет 0,3 месяца.

Начало строительства – четвертый квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 06.08.2018г. №2/788.

Норма задела в строительстве: 2018 год – 100%.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2405 тенге на 2018 год.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Заявленная сметная стоимость объекта: «Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г. Караганда, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети» до комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации составляет, всего:

сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года:	85 957,787 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	71 943,476 тыс. тенге
оборудование	1 428,222 тыс. тенге
прочие	12 586,089 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении

Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, ул.Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»:

предоставлено письмо заказчика о начале строительства;

предоставлен расчет ПИР

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах 2018 года, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	85,958 71,944 1,428 12,586	85,958 71,944 1,428 12,586
2	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел. чел.	20 17	20 17
3	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным домам с объектами соцкультбыта. г.Караганда, район Октябрьский, ул. Коммунистическая, земельный уч-к 19/1. Тепловые сети»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения** в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах 2018 г., всего:	85,958 млн. тенге
в том числе:	
СМР	71,944 млн. тенге
оборудование	1,428 млн. тенге
прочие	12,586 млн. тенге
Общая численность работающих,	20 человек
в том числе рабочих	17 человек
Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Караганды», в соответствии с условиями договора работ №КЭП-0094 от 31.07.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері бар көп пәтерлі үйлерге инженерлік желілердің құрылысы. Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Коммунистическая көшесі, жер телімі 19/1. Жылу желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

2018 ж. ағымдағы бағадағы есеп айырысу бойынша	
құрылыстың жалпы смета құны, барлығы	85,958 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	71,944 млн теңге
жабдық	1,428 млн теңге
басқалары	12,586 млн теңге
Жұмыскерлердің жалпы саны,	20 адам
оның ішінде жұмысшылардың	17 адам
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазан дағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған

бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді, 2018 жылғы 31 шілдедегі №КЭП-0094 туралы шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Пузанова В.Г.

Эксперт

Ильясова С.Д.

Эксперт

Янишевский В.А.

Директор