«Ақмола облысы Көкшетау қаласында Вавилов көшесінен Назарбаев даңғылына дейін су ағызатын жыраны реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

16.01.2024 ж. № 12-0021/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0021/24 от 16.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция водоотводной канавы от улицы Вавилова до пр.Назарбаева в г.Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водоотводной канавы от улицы Вавилова до пр.Назарбаева в г.Кокшетау Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.11.2023 г. № 230740011989/230044/00 (378/022).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 января 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 декабря 2023 года;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 30 ноября 2021 года №А-11/2331 о некоторых вопросах государственных учреждений;
решение акимата города Кокшетау ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 16 июля 2021 года №01-89 об утверждении и переутверждении бюджетных программ на 2021-2023 годы;
акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0400 га, с кадастровым номером 01-174-007-1069, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054551;
акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0261 га, с кадастровым номером 01-174-007-1073, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054729;
акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0350 га, с кадастровым номером 01-174-007-1070, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054552;
акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1239 га, с кадастровым номером 01-174-007-1072, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054762;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0378 га, с кадастровым номером 01-174-008-949, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054553;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0375 га, с кадастровым номером 01-174-008-951, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054773;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1589 га, с кадастровым номером 01-174-008-950, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054554;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2018 га, с кадастровым номером 01-174-007-1071, для проектирования и строительства водоотводной канавы, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054780;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7200 га, с кадастровым номером 01-174-002-2075, для проектирования и строительства дворовый территорий, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054549;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7430 га, с кадастровым номером 01-174-002-2077, для проектирования и строительства дворовый территорий, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054698;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9343 га, с кадастровым номером 01-174-013-895, для проектирования и строительства дороги, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 15 ноября 2022 года №101202200054806;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,6686 га, с кадастровым номером 01-174-013-894, для проектирования и строительства дороги, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054550;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,8695 га, с кадастровым номером 01-174-006-2878, для реализации проекта капитального ремонта дворовых территорий, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054545;

акт на право безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,4029 га, с кадастровым номером 01-174-006-2879, для реализации проекта капитального ремонта дворовых территорий, акт изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 14 ноября 2022 года №101202200054544;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25 декабря 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений от 08 января 2024 года;

ведомость объемов работ по гидротехническим решениям, выполненный «Корпорация «Асыл-Строй» в 2023 году;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное заказчиком на проектирование 07 декабря 2022 года №KZ59VUA00800140;

техническое заключение по экспертному обследованию объекта: Водоотводная канава от ул. Вавилова до проспекта Нурсултана Назарбаева в г. Кокшетау Акмолинской области, выполненный в 2023 году ТОО «Дизайн ПроектМонтаж» (свидетельство об аккредитации от 28 ноября 2019 года №00325, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 апреля 2018 года №18006843, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

технический отчет об инженерно-геодезическим изысканиях, выполненный ТОО «Акмола Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 октября 2007 года №00736, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

технический отчет об инженерно-гидрологических изысканиях, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июня 2016 года №001444, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 050140006348) выданная Департаментом юстиции Акмолинской области 19 января 2022 года;

письмо заказчика от 22 декабря 2023 года № 01-20/1770 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 января 2024 года №01-20/1810 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 01-20/1811 о рассмотрении “Наружных сетей связи” согласно техническим условиям №2581;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года №01-20/2043 о финансировании;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года №01-20/1713 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 20 декабря 2023 года №01-20/1721 о временном хранение грунта;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №01-20/1921 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №01-20/1920 о расстояние вывоза лишнего строительного грунта;

письмо заказчика от 29 декабря 2023 года №01-20/1610 о классификации автомобильных дорог;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №01-20/1922 о демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №01-20/1922 о том, что рабочий проект будет включен в бюджет после получения экспертного заключения;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и

ирригация Республики Казахстан от 08 января 2024 года №18-12-04-08/12-И об отсутствие водных объектов;

Технические условия:

от 23 сентября 2021 года №8-2-640 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение;

от 24 августа 2022 года №2581 Филиал АО «Қазақтелеком» Объединение Дивизион «Сеть» на пересечение с существующей телефонной канализацией;

от 02 сентября 2022 года №Т-671 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» на теплоснабжение;

от 18 ноября 2022 года №179 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы прокладки трубы методом ГНБ Объединение «Дивизион «Сеть» Филиал АО «Қазақтелеком» Региональное управление сети доступа центрального региона Департамент эксплуатации сети доступа Астана центр технического обслуживания местных сетей от 05 января 2024 года;

согласование схемы пересечение канавы теплотрассой ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 14 декабря 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Вавилова, пр. Назарбаева

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
6	Наружный водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
8	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность	км	2,200	2,200
2	Пропускная способность	м3/сек	5	5
3	Класс сооружения		IV	IV
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	378,839	403,419
4.1	СМР	млн. тенге	318,059	336,760
4.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
4.3	прочие затраты	млн. тенге	60,780	66,659
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	13,575
5.2	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	389,844
6	Продолжительность строительства	месяц	4	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водоотводной канавы от улицы Вавилова до пр.Назарбаева в г.Кокшетау Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қаласында Вавилов көшесінен Назарбаев даңғылына дейін су ағызатын жыраны реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

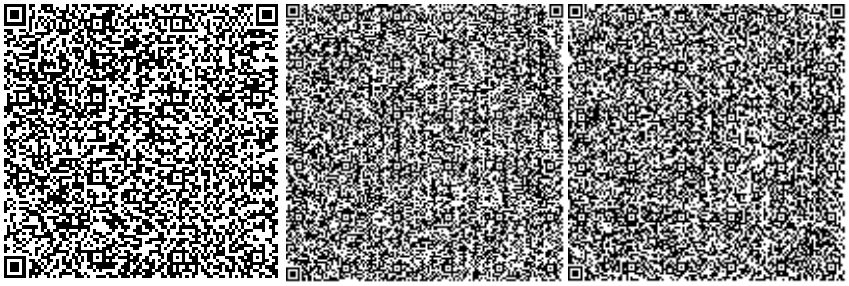
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

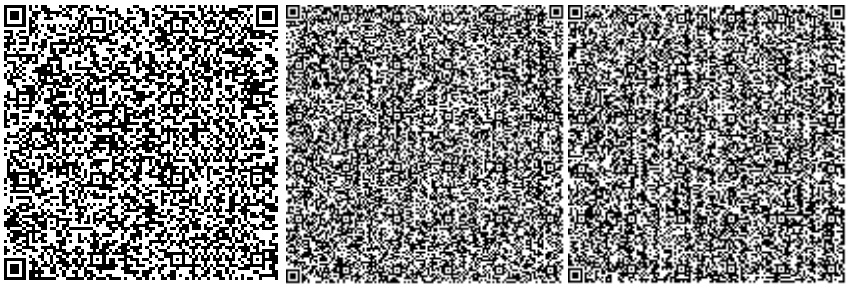
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

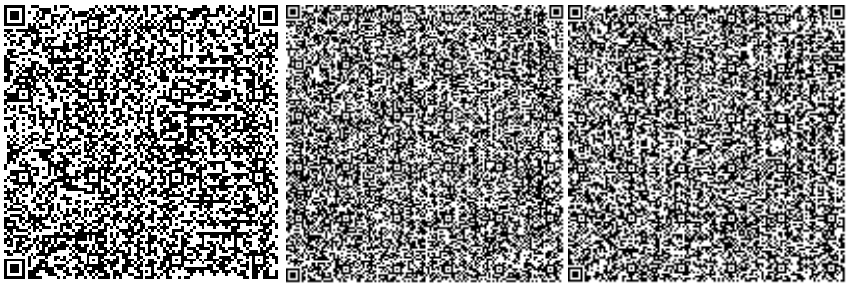
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

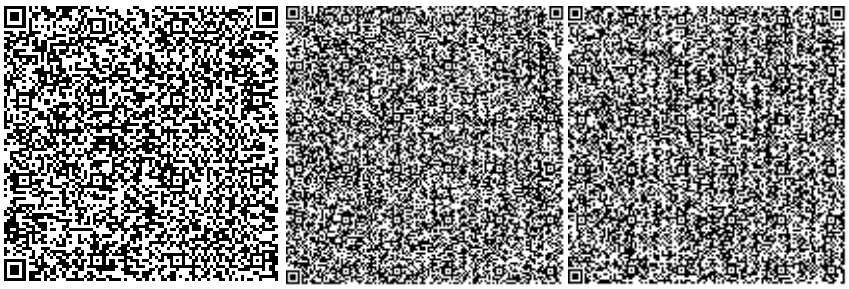
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

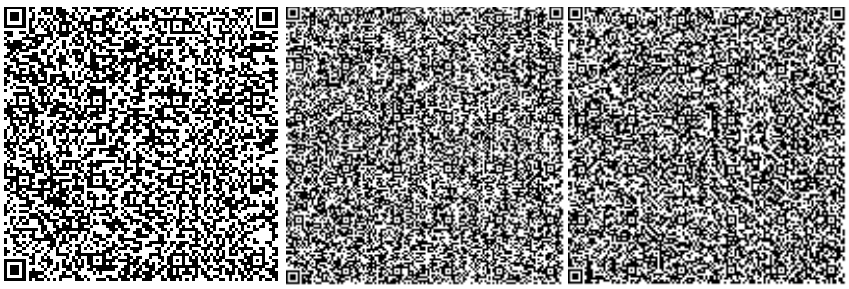
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

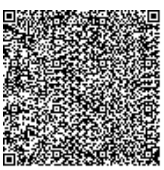


Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

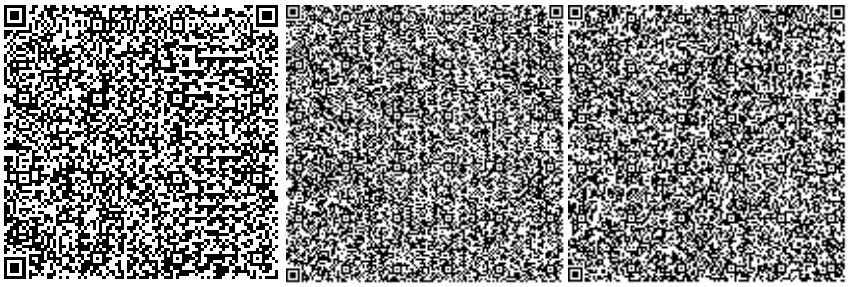




Ни М.В.

Эксперт

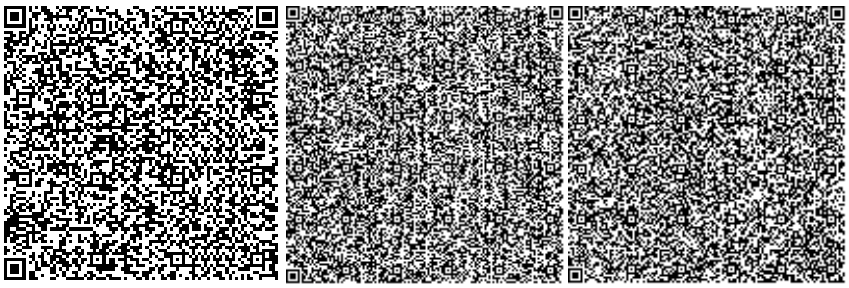
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



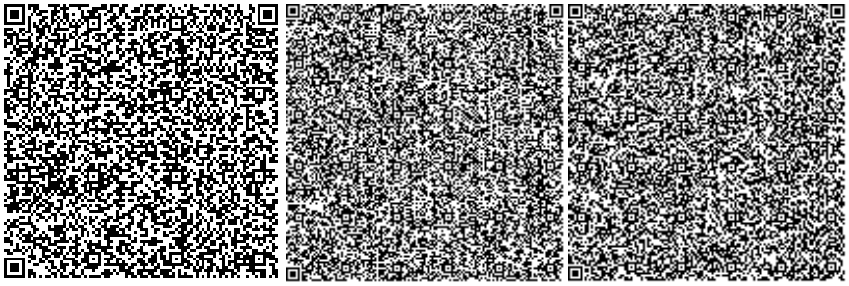
Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону