ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3824 «29» 08 2024 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

250 ЦБ
29.08.2024

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2024 г.

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда – Файзуллаев Ж.И.; Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К.Казантаева, 43; БИН 060140014281**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024 г. **ТОО «Жанибек-Айдос», директор Тажикбаев К.; г.Шымкент, НОВОСТРОЙКИ, 219А, 87020000026; БИН 110540021012;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 29. 08 2024 г. **ТОО «Кызылорда Технадзор», эксперт Аралбаев Д.М.; KZ35VJE00068340; KZ12VJE00068851; KZ64VJE00069176 от 24.08.2021г.; г.Кызылорда, ул. Пушкина 18; БИН 180640013345;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 29. 08 2024 г., **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"; Авторский надзор - Туралиев А.М.; Кызылординская область, г.Кызылорда, Саулет-12 , №2А; БИН 090940009190;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024г. **ТОО «Шырганак Строй», Жусупалиев Н.М., г.Алматы, ТОЛЕ БИ д. 308/19, лицензия №22011501 от 20.06.2022 года, БИН 200740004950;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024г. **ТОО «КЖ строй», Саржанулы К., г.Шымкент, ж.м.Тассай, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года, БИН 190640010868;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024г. **ТОО «EMAX Company», Жусупалиев Н.М., г.Алматы, Медеуский район, ул.Чаплина,71/66, оф. №7, лицензия ГСЛ 19008187 от 09.04.2019 года, БИН 150940010425;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024г. **ТОО «Orda Aqua», Садуакасов Ж.А., г.Кызылорда, ул.Мухамедгали Сужиков д.46, лицензия ГСЛ-КР No010328 от 26.10.1999 года, БИН 990940000551;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

Декларации о соответствии (прилагается): 29. 08 2024г. **ТОО «Kaz Stroy AST», Булгаков Е.В., г.Караганда, район им.Казыбек Би, ул.Касым Аманжолов д.5, лицензия ГСЛ 18010498 от 25.05.2018 года, БИН 180540010634;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Қызылорда қаласы, Арай мөлтек ауданы, Мәуелі көшесі жеке тұрғын үй секторының инженерлік инфрақұрылымы. Ауыз су желісі құрылысы».**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Қонысбек Қазантаев 43**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата г.Кызылорда №2567 от 25.10.2021 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат г. Кызылорда ;
(наименование органа вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ10REA00403239 от 11.07.2024г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", №03-22НВ;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда., № 62-ЖК от 21.07.2022 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **2 (два) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяцев**
фактически, месяц: **2 (два) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: общая протяженность водопроводных сетей:	м	629	629	679	679

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период ---------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Диаметр существующего водопровода в точке врезки Ø160 мм. Для наружное пожаротушение поставили пожарные гидранты. Сети водопровода проводились из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" Ø140х8.3мм, Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность труб Ø140х8.3мм-652,8м, Ø63х3.8мм-20м.**

Для подводки к жилым домам применялся полиэтиленовые трубы Д-25х2.0мм ПЭ100 SDR 13.6 тип "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Протяженность труб Ø25х2.0мм-983 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **26 530,947** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 097,829** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **25 204,399** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 992,937** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Қызылорда қаласы, Арай мөлтек ауданы, Мәуелі көшесі жеке тұрғын үй секторының инженерлік инфрақұрылымы. Ауыз су желісі құрылысы».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" Файзуллаев Ж.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) KZ35VJE00068340; KZ12VJE00068851; KZ64VJE00069176 от 24.08.2021г.; Аралбаев Д.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кызылорда Технадзор»

(наименование организации)

Директор ТОО «Кызылорда Технадзор» Аралбаев Д.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **авторский надзор ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Туралиев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

(наименование организации)

Директор ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Кусбаева К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жанибек-Айдос» Тажикбаев К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «Шырганак Строй» Жусупалиев Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «КЖ строй» Саржанулы К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «EMAX Company» Жусупалиев Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «Orda Aqua» Садуакасов Ж.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «Kaz Stroy AST» Булгаков Е.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)