Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

**« 15 » декабря 2022г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директора Сатқанова АсхатаМұнайдарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. ЖарменкеБокейординского района ЗКО», 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Жарменке***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района», руководитель Сисенгалиев ЖоламанБауыржанович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)***Товарищества с ограниченной ответственностью «СПС», рабочий проект № А-00-20-04***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***Приказом Государственного учреждения «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района» № 14 от 16.04.2021 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь земельного участка | га | 0,0420 | 0,0420 | 0,0420 | 0,0420 |
| Площадь застройки существующая | м2 | 306,30 | 306,30 | 306,30 | 306,30 |
| Площадь отмостки | м2 | 75,90 | 75,90 | 75,90 | 75,90 |
| Прочая площадь | м2 | 37,80 | 37,80 | 37,80 | 37,80 |
| Площадь застройки | м2 | 306,30 | 306,30 | 306,30 | 306,30 |
| Общая площадь | м2 | 273,00 | 273,00 | 273,00 | 273,00 |
| Строительный объем | м3 | 1359,00 | 1359,00 | 1359,00 | 1359,00 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Сельский клуб, капитальный ремонт которого предусмотрен проектом, размещен в с.ЖарменкеБокейординского района Западно-Казахстанской области по ул.1У, №14/2.
Здание сельского клуба построено в 1979 году.
Одноэтажное здание сельского клуба размещено на земельном участке площадью 0,0420 га, согласно акту на право постоянного землепользования №0177419 от 20.04.2016 года (кадастровый номер земельного участка 08-126-015-058).
Территория участка не ограждена, благоустройство и зеленые насаждения отсутствуют (имеется естественный травяной покров).
Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 14.05.2020 года в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 раздел 3.2 предусмотрено устройство отмостки по периметру здания, ремонт крылец здания, устройство пандуса для маломобильных групп населения при главной входной группе.
Проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м с нормируемым уклоном 3% от здания.
Для обеспечения доступности маломобильных групп населения со стороны главного фасада предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 5%.

Архитектурно-планировочные решения

Существующее одноэтажное здание сельского клуба построено в 1979 году. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 26,68х10,5 м.
Высота помещений 2,96 м (от пола до потолка).
В здании размещены: тамбур входа, коридор, санузлы для посетителей и персонала, кабинет, зрительный зал со сценой, гримерная, помещение инженерно-технического назначения.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба, согласно рекомендациям Технического заключения по обследованию здания, выполненного ЗКОФ АО "Курылысконсалтинг" в 2019 году (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года).
Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений: демонтаж перегородки из гипсокартона, устройство санузлов. Исключен вход в техническое помещение через кабинет. Существующий дверной проем между техническим помещением и кабинетом и оконный проем в санузле закладываются кирпичной кладкой. Предусмотрена замена разрушенной кладки над дверным проемом главного входа с устройством кровли из профнастила. Над входами в здание (техническое помещение, эвакуационный выход из зрительного зала) запроектированы козырьки с покрытием из профнастила. На существующем фронтоне из профлиста (по оси 1) предусмотрен перенос дверей для доступа в чердачное пространство.
Для здания запроектированы крыльца входов: со стороны главного входа с устройством пандуса для маломобильных групп населения, для входа в техническоепомещение и крыльцо эвакуационного выхода из зрительного зала. Для крылец и пандуса предусмотрены ограждения.
Крыша - чердачная (существующая).
Кровля - профлист (существующий), фронтоны - профлист, водоотвод с кровли - наружный, неорганизованный (существующий).
Окна - металлопластиковые (существующие).
Двери - наружные – металлические ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 23747-88, внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка –водоэмульсионная покраска по подвесному потолку из гипсокартона, пластиковые панели, керамическая плитка, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.
Наружная отделка –покраска фасадной краской по штукатурке, цоколь, боковые стенки крылец и пандуса - покраска фасадной краской по штукатурке.

Конструктивные решения

Рабочий проект капитальный ремонт сельского клуба представляет собой кирпичное однэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане, с размерами в плане 26.68 х 10.50м. Высота этажей до низа несущих конструкций 2.8м.
Уровень ответственности — II.
Степень огнестойкости — II

Капитальный ремонт заключается в ремонте всех поверхностей ограждающих конструкций, замена элементов заполнения проемов, и конструкции крыши
Конструктивная система здания -стеновая с несущими продольными стенами.
Основные несущие конструкции:
-фундаменты -существующие, монолитные, ленточные.
перекрытия -существующие из деревянного бруса -стены — существующие из блоков толщ. 400мм.
-кровля - 2-х скатная по деревянным стропильным конструкциям.

Антикоррозионная защита
Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:
Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумно-полимерным составом за 2 раза, по грунтовке.
Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами.
Конструкции из дерева пропитываются антисептиками и антипиренами.

Источник теплоснабжения

На основании комплекта «ГСВ – газоснабжение, внутренние устройства» источником теплоснабжения является встроенная котельная с автоматизированными водогрейными котлами полной заводской комплектации, работающими на природном газе. Количество котлов два. Тепловая мощность каждого 24кВт.
Теплоноситель - вода с параметрами 85-600С;
горячее водоснабжение в школе от электронагревателей, предусмотренных в разделе ВК.

Отопление

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции сельского клуба приняты согласно следующим нормативным документам:
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология».
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
В зимний период для проектирования отопления tн - минус 29,60С;
Система отопления - водяная 2-х трубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с терморегуляторами. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых труб. Для прокладки трубопроводов в полу в спецификации предусмотрена гофротруба.

Вентиляция

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Механическая вытяжка предусматривается из санузлов. Приток неорганизованный за счет инфильтрации.
Воздуховоды - из оцинкованной стали. Энергоэффективность принятых проектных решений
Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.
Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:
теплоизоляции трубопроводов;
обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.
При активном способе используется погодозависимая автоматизация, предусмотренная в котлах и автоматическое регулирование теплопотребления на нагревательных приборах.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта согласно, техническим условиям, выданными ГКП «Орда» Бокейординского района ЗКО, за №18 от 22.02.21 года, предусматривается от колодца существующей, кольцевой сети ПЭ Ø75. Давление сети в точке врезки 1,5 атмосферы. Проектируемые сети водоснабжения приняты ПЭ100SDR9 Ø25х2,8 по ГОСТ 18599-2001. Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:
Водоснабжение 0,048 м³/сут; 0,16 м³/час; 0,16 л/сек.
Канализация 0,048 м³/сут; 0,16 м³/час; 1,76 л/сек.
Строительный объём здания 1538 м³ расход воды на наружное пожаротушение 5 л/сек, согласно, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 4.
Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Канализация хозяйственно бытовая

Проектируемая самотечная, канализация выполнена согласно, дополнительного задания на проектирование в проектируемый выгреб, поскольку в селе отсутствует централизованная канализационная система. Выгреб принят объёмом 8,5 м³ железобетонный по типовым проектным решениям 902-09-22.84. Опорожнение выгреба производится ассенизационной машиной в место, согласованное с санитарными службами.

Внутренний водопровод

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно СП РК 4.01-101-2012 для общественных зданий высотой менее 28 м и объёмом менее 5000 м³ (объем клуба 1538 м³).
Давление в наружной сети достаточно, повышение напора не требуется.
Ввод предусмотрен из ПЭ труб Ø25х2.8. Водомерный узел с общим прибором учета холодной воды расположен на вводе в Ø15 марки ВКСМ-15.
Подвод воды осуществляется к санитарным приборам.
Система горячего водопровода принята от электрического водонагревателя V=10л, N=0,5 кВт.
Сети системы приняты из полипропиленовых труб PP-R SDR 13.6 класс1/1,0МПа по ГОСТ 32415-2013.
Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Стояки по кухням и санузлам.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее во внутри дворовую сеть канализации.
Сети прокладываются над полом выпуск из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.
Водосток с кровли здания предусмотрен наружным неорганизованным.

Газоснабжение внутреннее

Рабочим проектом, согласно технических условий и задания на проектирование предусматривается газоснабжение котельной, здания сельского клуба, в с.ЖарменкеБокейординского района ЗКО.
Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа, для подключения газового оборудования котельной, с последующим отоплением здания клуба.
В местах прохода через стены газопровод заключается в защитный футляр. Котельная оборудована двумя отопительными котлами типа Baxi ECO-4s 24F, с горелками, работающими на природном газе. Газопроводы Ду25мм проходят на высоте 1,6м., с последующим подключением газовых отопительных котлов, подводящим диаметром Ду20мм. Продувочный газопровод диаметром Ду15мм., выведен выше крыши на 1,0м. Расход топлива котельной составляет 2,8 м³/час каждый.
В качестве отключающих устройств предусмотрены:
перед узлом учета – запорный клапан КЗГЭМ-25;
запорный клапан – КЗГУИ DN 20;
на опуске к газовой горелке - кран 11Б41п3 DN20;
на продувочном газопроводе - кран 11Б27п DN15.
В котельной предусмотрена установка система автономного контроля загазованности типа СГК-2, предназначенного для непрерывного автоматического контроля содержания топливного и угарного газа в воздухе коммунально- бытовых помещений, и выдачи сигнализации о превышении установленных значений объемной доли газов, с одновременной выдачей сигнала на закрытие электромагнитного клапана. Для учета газа предусмотрен газовый счетчик типа G6.
Для защиты газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрывается двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета по грунтовке ГФ-021.
Оборудование в котельной, работающее на газовом топливе:
два отопительных котла типа Baxi ECO-4s 24F, с расходом газа – 2,8 м³/час (каждый). Общая протяженность сети внутреннего газоснабжения низкого давления – 12,0м. (с
учетом продувочного газопровода), из них:
диаметром 40х3,5мм – 2,0м.;
диаметром 25х3,2мм – 12,0м.;
диаметром 20х2,8мм – 4,0м.;
диаметром 20х2,8мм – 6,0м.;
диаметром 15х мм – 4,0м.;

Наружное газоснабжение

Проектом согласно технических условий и задания на проектирование предусматривается подключение автономного источника теплоснабжения, для последующего отопления здания сельского клуба. Точка подключения - от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм., проложенного в районе здания сельского клуба. Врезка в существующий газопровод осуществляется подземно, с последующей надземной прокладкой газопровода. Надземная прокладка осуществляется на отдельно стоящих опорах. Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных трубопроводов, диаметром 25х3,0мм, по ГОСТ 10704-91. После монтажа надземный газопровод изолируется от атмосферной коррозии синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.
Для учета и распределения электроэнергии принят щит типа ЩУРН 3/24.
Групповые розеточные сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м от пола в кабинетах, на сцене - 1,0м

Освещение выполнено светодиодными светильниками, выбранными исходя из назначения помещения, с учетом способа монтажа.
Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от пола.
Групповые сети освещения выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 и ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под штукатуркой.
Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания, устанавливаемые в светильниках.
Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления.
Зануление выполняется специальной жилой питающей сети.
Заземление выполняется из стальных стержневых электродов круглого сечения Ø16мм2, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40х4.
Молниезащита по III категории обеспечивается путем приварки стального прута д=8мм2 к металлической части кровли и опуска в землю к полосовой стали 4х40мм, которая приваривается к круглой стали д=16мм2.

Пожарная сигнализация

В качестве приёмно-контрольного прибора используется ППКОП "ВЭРС-ПК-2", который установлен в помещении кабинета.
Питание прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-2" напряжением -22ОВ осуществляется от щитка.
В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея - 12В. 2,0 А/ч, встроенная в корпус прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-2".
Также для ППКОП "ВЭРС-ПК-2", установленного в помещении кабинета, используется резервный источник питания РИП "Скат-12ОО" для поддержания работы всей системы ПС в течении 2А часов.
В помещениях здания клуба на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели со световым индикатором ИП 1О3-5/1С-А3 и дымовые пожарные извещатели ИП212-45.
В помещении котельной вся проводка системы ПС выполнена в металлорукаве
На пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР 513-1О на высоте 1,5м.
Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м.
Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых трубках (ПВХ). Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.
Шлейфы ПС прокладываются кабелями марки КСПВ 2хО,5мм2.
Для оповещения людей о пожаре в помещениях сельского клуба устанавливаются сигнальные сирены.
Над выходами устанавливаются световые указатели "ВЫХОД".

Видеонаблюдение

Для визуального контроля внутри и снаружи здания сельского клуба в с. ЖарменкеБокейординского р-на ЗКО предусмотрена установка системы видеонаблюдения.
Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор AcuSense типа Hikvision iDS-7216HQHI-M2/S Turbo HD, который устанавливается в помещении кабинета.
Для накопления видео информации, а также для возможности просмотра видео в обратной хронологической последовательности используются съёмный жёсткий диск HDD SATA ёмкостью 6 Tb.
Видеокамеры уличные "HAC-HFW1200SP" устанавливаются на фасаде здания сельского клуба по периметру, на высоте, указанной заказчиком, но не ниже 2,5м. от уровня земли.
Для внутреннего видеонаблюдения применяются купольные HD-SDI камеры EAGLE EGL-SDM430, которые устанавливаются под потолком.
Приём и передача сигнала ведётся по кабелю КВК-П-3 2х0,75мм с помощью видеопередатчика "AVT TX 101"и видеоприёмника "AVT RX 234".
Проектируемые сети видеонаблюдения прокладываются в ПВХ кабель-каналах. При проходжении кабелей через наружные стены применяется металлорукав. Питание видеокамер "HAC-HFW1200SP" и "EAGLE EGL-SDM430" напряжением 12В предусматривается от блоков питания "БП 12-4-2,5".
Для резервного питания системы видеонаблюдения предусмотрены блоки питания "SKAT UPS 1000".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. ЖарменкеБокейординского района ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***директор Сатканов Асхат Мұнайдарұлы*** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

дата« 15 » декабря 2022г.