«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Шағалалы ауылы, Жеңіс көшесі, 2 мекенжайында орналасқан «Балдырған» бөбекжайы» МКҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

24.04.2025 ж. № 12-0110/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақмола облысы білім басқармасының Зеренді ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Шағалалы ауылының «Балдырған» бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0110/25 от 24.04.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.02.2025 г. № 01-0226.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», лицензия от 13.05.2024 г. № 24018429 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», утвержденное ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» 20 февраля 2023 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 20 февраля 2023 года № 13, заключенный между Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» («Заказчик») и Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050» («Проектировщик/ Исполнитель»);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» от 20 апреля 2023 года № KZ67VUA00880118;

постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области № 287 от 21 июля 2010 года «О передаче зданий» расположенного в селе Чаглинка, микрорайон Школьный № 1;

постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области от 08 апреля 2024 года № 173 «О передаче части здания детского сада «Балдырған» в селе Чаглинка Зерендинского района» общей площадью 2651,4 м^2, с земельным участком площадью 1,3966 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Чаглинка, улица Строителей 2/1;

решение акима Чаглинского сельского округа Зерендинского района Акмолинской области от 04 октября 2018 года № 6 «О переименовании улиц села Чаглинка Зерендинского района Акмолинской области»;

акт приема-передачи здания детского сада с баланса ГККП «Детский сад «Балдырган» при отделе образования Зерендинского района на баланс ГККП «Мәдениет үйі» при отделе

культуры и развития языков, утвержденный руководителем ГУ «Отдел экономики и финансов Зерендинского района» от 22 августа 2013 года;

акт приема-передачи с баланса ГУ «Отдел образования Зерендинского района» части здания детского сада «Балдырган» расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Чаглинка, улица Строителей 2/1 на баланс ГККП «Ясли-сад «Балдырган» при акимате Зерендинского района, утвержденный руководителем ГУ «Отдел экономики и финансов зерендинского района» от 09 апреля 2014 года;

приказ от 18 января 2021 года № 14 «О государственной перерегистрации ГККП «Детский сад «Балдырған» при акимате Зерендинского района Акмолинской области в ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области»;

справка о том, что за ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области зарегистрировано право на недвижимое имущество (земельный участок кадастровым номером 01:160:001:1549, вид права – индивидуальная, основание – постановление № 287 от 21 июля 2010 года) по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с.о. Чаглинский, с. Шагалалы, ул. Женіс, зд. 2, н.п. 4 (ранее Акмолинская область, Зерендинский район, с.о. Чаглинский, с. Шагалалы, ул. Женіс, ст-е 2, н.п. 4), выданная Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 23 апреля 2025 года № 101000125203353;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Чаглинский сельский округ, с. Чаглинка, Школьный микрорайон, 1 (площадью 1,3966 га, кадастровым номером 01-160-001-1549), неделимый, для обслуживания здания акимата, изготовлен и выдан Зерендинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 17 июня 2013 года № 232 (в Книге записей);

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», утвержденный ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» 20 февраля 2023 года;

техническое заключение по техническому обследованию и оценки технического состояния кровли здания ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Акмолинская область, село Шағалалы от 04 мая 2022 года № ТЗ/054-22, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2021 года № KZ20VWC00031081, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 01 апреля 2023 года № 154 о том, что оплату на разработку и прохождение государственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2» разрешает использовать сумму экономии по программе: 202 – Услуги по реализации государственного образовательного заказа в дошкольных организациях образования, 045 – За счет субвенций из республиканского бюджета, 159 – Оплата прочих услуг и работ (приложение 6 к Правилам республиканского и местных бюджетов – План финансирования для ясли сад «Балдырган» о выделении средств на разработку проектно-сметной документации);

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 22 апреля 2024 года № 43, о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2» источник финансирования – программа 261 «Управление образования области»: бюджетная программа 081 «Дошкольное воспитание и обучение», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», спецификация 159 «Оплата прочих услуг и работ»; начало строительно-монтажных работ – июль 2025 года;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 20 февраля 2023 года № 13 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2» не учитывать в сметной документации затраты на управление проектом;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 20 февраля 2023 года № 16 о том, что проектная мощность детского сада составляет – 140 обучающихся;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 20 февраля 2023 года № 19 о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», в зимнее время проводиться не будут;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 20 февраля 2023 года № 21 о том, что на период проведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», будет обеспечено отсутствие учащихся на территории и в здании детского сада;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 20 февраля 2023 года № 23 о том, что при строительно-монтажных работах по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», пользование санузлами согласовано;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 15 января 2024 года № 5 о том, что при разработке рабочего проекта «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2» прайс-листы не применялись, расценки приняты по нормативной базе;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 16 февраля 2024 года № 15 о том, что разработка проектно-сметной документации по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», ранее не проводилась и заключения не выдавались;

письмо ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 03 апреля 2025 года № 35 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», дальность перевозки строительного мусора от здания детского сада до полигона мусора и ТБО составляет 2,4 км (приложение: транспортная схема по вывозу мусора, утвержденная заказчиком 19 марта 2025 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 09 февраля 2024 года № KZ24VUA01072758 (на заявление от 31 января 2024 года № KZ14SEP00904362), выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;

согласование принятых проектных решений по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2», выданное ГККП «Ясли-сад «Балдырган» села Шагалалы при отделе образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» от 15 января 2024 года № 4;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использованию и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 30 апреля 2024 года № KZ39VRC00019344;

согласование раздела «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 23 мая 2024 года № KZ96VDC00103879.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

4	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.		Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства 2023 года, в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	145,955	134,959
1.1	СМР	млн. тенге	123,953	114,454
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	22,002	20,505
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,079
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,385
2.3	В ценах 2025 года (СМР)	млн. тенге	-	132,495
3	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли-сад «Балдырган», расположенного по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Шагалалы, ул. Женіс, 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Шағалалы ауылы, Жеңіс көшесі, 2 мекенжайында орналасқан «Балдырған» бөбекжайы» МКҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону