Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 год

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», БИН 060140009750, тел.8 71443 24233, 111300, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, Королева, 5***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » декабря 2024 года ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6;, в лице директора Феленчука Н.А. БИН 130240005416, тел.8 71433 20444***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 года, ТОО «ЛИР», в лице эксперта: Кариев Т.А., аттестат №KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г., БИН 990640000025, тел. 8 7142 211054;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 года, ТОО "Виктория-2007", в лице директора Шейн Игоря Васильевича, приказ №222 от 02.07.2024 г., БИН 070940021215, тел. 8 71433 20444;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в селе Харьковское Мендыкаринского района Костанайской области

новое строительство; уровень ответственности – II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, Мендыкаринский район, Сосновский с.о., с.Харьковское, ул.Школьная 6***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «аппарат акима Сосновского сельского округа акимата Мендыкаринского района» от 25.02.2021 года № 10-р***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "3" февраля 2024 года
№ 3493238 _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», от 30.07.2024 г., № KZ35REA00407542***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Виктория -2007», рабочий проект № 54-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***04.2023 г., Рабочий проект № 54-2023, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», № 35 от 11.05.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *« » июля 2024 года;*
окончание работ: *« » декабря 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*
фактически, месяц: *6*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	**м2**	**2255**		**2255**	
Общая площадь здания, в том числе:	**м2**	**2169,4**		**2169,4**	
-- Каток (корт)	**м2**	***1414***		***1414***	
--Каток (вокруг корта)	**м2**	***746,9***		***746,9***	

--Переход	**м2**	***8,5***		***8,5***	
Площадь застройки (здание, отмостка)	**м2**	***2255***		***2255***	
Общий объём здания	**м2**	***18167,5***		***18167,5***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Произведено в объёме, предусмотренном проектом _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение:

Здание крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0м.
Надземная часть здания крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – сборно-разборное заводского изготовления.

Конструктивная схема:

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300мм из бетона В20 W4 F75
Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F75.
Несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей и соединенных между собой болтами.

Стены и торцы каркаса – профлист.
Покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой, плотность тента – 900г/м2.
Каркас и покрытие тамбура – из стальных гнутых замкнутых профилей и профлиста.
Ворота – распашные стальные неутепленные.
Двери наружные - стальные неутепленные.
Входная группа – из алюминиевых профилей.
Полы корта – по периметру хоккейной коробки – брусчатка, внутри поля хоккейной коробки – щебеночное, травяное покрытие, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.
Отмостка – Бетонная.

Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей.
Конструкции выполняются согласно техническому паспорту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тыс. тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ – _____тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено *95,6 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в селе Харьковское Мендыкаринского района Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководителя: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»

Бажиров Н.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация **ТОО «ЛИР»**

имеющий в своём составе аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперт

Кариев Т.А., аттестат №KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись,дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Виктория -2007»**

Директор

Шейн И. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО «ЭксклюзивСтрой»

наименование организации

Директор

Феленчук Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Металлотентовое сооружение для укрытия хоккейного корта	***1***		***2***	***2255***	***18167,5***	***2169,4***		***2169,4***		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буронабивные сваи диаметром 300мм. Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F75.	Стены – профлист, высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой, плотность тента – 900г/м2	Покрытие - профлист, высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой, плотность тента – 900г/м2	***Не предусмотренно***	***В соответствии с разделом ЭОМ рабочего проекта 55-2023 год***	***Не предусмотренно***	***Не предусмотренно***	***Не предусмотренно***	***Не предусмотренно***

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие отмостка,	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1414				

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (отмостка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	2255	***2255***				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-									

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	***1***		***Металлотентовое сооружение для укрытия хоккейного корта, в т.ч.:***	*2169,4*	*2160,9*		*2169,4*
			-- Каток (корт)	*1414*	*1414*		*1414*
			--Каток (вокруг корта)	*746,9*	*746,9*		*746,9*
			--Переход	*8,5*			*8,5*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1414					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		*буронабивные сваи диаметром 300мм. Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F75*	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*профлист, высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой, плотность тента – 900г/м2*	
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша		*профлист, высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой, плотность тента – 900г/м2*	
5	Полы	1-го этажа	*Искусственная трава, камень тротуарны200х200*	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери	*Наружные стальные*	
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные	*витражи из алюминиевых профилей (переход)*	
8	Горячее водоснабжение		*Не предусмотренно*	
9	Водопровод		*Не предусмотренно*	
10	Канализация		*Не предусмотренно*	
11	Электроосвещение		*Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах. качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами.*	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	*Не предусмотренно*	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
					-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»***

Бажиров Н.О.

имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« 30 » декабря 2024 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Виктория-2007" Шейн И. В.***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 30 » декабря 2024года.

Место печати (при наличии)