Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

"30" декабря 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская,дом6;
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Феленчука Н.А.;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в селе Харьковское Мендыкаринского района Костанайской области***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» в лице ***Руководителя Бажирова Н.О.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Виктория -2007», рабочий проект № 54-2023***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)заказчиком ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», № 35 от 11.05.2023 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	**м2**	**2255**		**2255**	
Общая площадь здания, в том числе:	**м2**	**2169,4**		**2169,4**	
-- Каток (корт)	**м2**	***1414***		***1414***	
--Каток (вокруг корта)	**м2**	***746,9***		***746,9***	
--Переход	**м2**	***8,5***		***8,5***	
Площадь застройки (здание, отмостка)	**м2**	***2255***		***2255***	
Общий объём здания	**м2**	***18167,5***		***18167,5***	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение:

Здание крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0м.
Надземная часть здания крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта – сборно-разборное заводского изготовления.

Конструктивная схема:

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300мм из бетона В20 W4 F75
Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F75.
Несущие конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей и соединенных между собой болтами.
Стены и торцы каркаса – профлист.
Покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой, плотность тента – 900г/м2.
Каркас и покрытие тамбура – из стальных гнутых замкнутых профилей и профлиста.
Ворота – распашные стальные неутепленные.
Двери наружные - стальные неутепленные.
Входная группа – из алюминиевых профилей.
Полы корта – по периметру хоккейной коробки – брусчатка, внутри поля хоккейной коробки – щебеночное, травяное покрытие, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.
Отмостка – Бетонная.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *« » июля 2024 года*
месяц, год
окончание работ *« » декабря 2024 года*
месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц *3*
фактически, месяц *6*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **95,6%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в селе Харьковское Мендыкаринского района Костанайской области
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Феленчук Н. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО "Виктория – 2007", директор Шейн И.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Директора – Шейн И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 41 от 28.06.2024г.,
№ договора и дата
приказа № 222 от 02.07.2024г., лицензии № 21023440 от 30.07.2021г.

по объекту: "Строительство металлотентового сооружения для укрытия хоккейного
наименование и местонахождение объекта
корта в селе Харьковское Мендыкаринского района Костанайской области"

заказчиком которого является ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
наименование организации,
строительства Мендыкаринского района"

"Заказчик", от лица которого выступает Руководитель ГУ "Отдел архитектуры,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
градостроительства и строительства Мендыкаринского района" – Бажиров Н.О.

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "ЭксклюзивСтрой"
наименование организации
лицензия № 21007485 от 15.02.2021г.
№ лицензии и дата получения
в лице директора Феленчук Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями —
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице —
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Виктория – 2007", проект № 54 – 2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Мендыкаринского района", приказ № 35 от 11.05.2023г.

Авторский надзор:

Организация ТОО "Виктория – 2007", директор Шейн И.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)