'Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Селтей"

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 2
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за апрель 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
60140010813	150840006334			№465	от 26.08.2024 года		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)	27 823 290,81	27 823 290,81	5 778 920,21				693 470,43	6 472 390,64
Итого к оплате:								**6 472 390,64**

Подрядчик:
ТОО "Селтей"
БИН 150840006334

Директор_____ **Кубжесарова А. Р.**

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
БИН 60140010813

И.о. руководителя_____ **С. Муратулы**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития

Заказчик : **ГУ "Управление строительства,архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "СЕЛТЕЙ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство медицинского пункта в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Медицинский пункт в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 465** от **26.08.2024г**

Акт выполненных работ №2

за **апрель 2025 (месяц, год) на 02-01-01-01 Общестроительные работы по чертежам АС работы**

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда: всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отдел 1: Архитектурное строительство 02-01-01-01									
			Раздел 1: Перекрытие									
1	76	6104-0401-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 10 м²**	21	9 912,0	3 652,0	208 152,0	76 692,0		0,92	19,38	
			шт.		4 041,0	681,0	84 861,0	14 301,0	0	0,26	5,48	
2	77	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	**Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016**	150,1456	11 276,0		1 693 042,0					
			м²						0	0,0	0,0	
3	78	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка монтажных изделий масса, до 20 кг**	0,03514	1 492 356,0	16 460,0	52 441,0	579,0		47,82	1,68	
			т		269 488,0	3 004,0	9 470,0	106,0	0	1,15	0,04	
4	79	212-101-0701 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010 без добавок**	0,19	33 056,0		6 281,0					
			м³						0	0,0	0,0	
		Монолитный участок УМ-1 (АС-13)										
5	80	1106-0801-0112 *РСНБ РК 2022*	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м², приведенной толщиной до 200 мм. I.Устройство**	1,48	46 568,0	6 637,0	68 921,0	9 822,0		7,2	10,66	
			м³		32 141,0	1 211,0	47 569,0	1 792,0	0	0,46	0,68	
6	81	212-101-0701 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010 без добавок**	1,5022	33 056,0		49 657,0					
			м³						0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	82	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	0,041	353 133,0		14 478,0					
			т						0	0,0	0,0	
8	83	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	0,095	339 665,0		32 268,0					
			т						0	0,0	0,0	
9	84	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	0,202	319 444,0		64 528,0					
			т						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 1: Перекрытие				**2 189 768**	**87 093**	**0**		**32**	
							141 900	**16 199**			**6**	
			Раздел 2: Кровля									
10	112	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка перемычек, масса до 0,3 т	6	1 724,0	620,0	10 344,0	3 720,0		0,17	0,99	
			шт.		753,0	116,0	4 518,0	696,0	0	0,04	0,27	
11	113	222-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 2 кН/м ГОСТ 948-84	0,156	152 289,0		23 757,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
12	114	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	67,05	4 881,0	37,0	327 271,0	2 480,0		1,09	72,99	
			$м^2$		4 723,0	8,0	316 677,0	536,0	0	0,0	0,2	
13	115	224-104-0308 *РСНБ РК 2022*	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,7 мм	67,05	3 353,0		224 819,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 2: Кровля				**586 191**	**6 200**	**0**		**74**	
							321 195	**1 232**			**0**	
			Итого по отделу Архитектурное строительство 02-01-01-01				**2 775 959**	**93 293**	**0**		**106**	
							463 095	**17 431**			**7**	
			Отдел 2: ВКЛЮЧЕНИЕ									
			Раздел 3: ФундаментыОбщестроительные работы по чертежам АС №02-01-01-01									
			Подраздел 1: Кровля									
14	96	6105-0201-0602 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка столба прямоугольного неармированного. *При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм, применяется коэффициент к стоимости материалов: кирпич - 0,77, раствор - 0,9*	0,26	44 300,0	6 525,0	11 518,0	1 697,0		7,46	1,94	
			$м^3$		37 773,0	1 225,0	9 821,0	319,0	0	0,47	0,12	
15	97	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	0,05148	29 621,0		1 525,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
16	98	213-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	0,080881	87 108,0		7 045,0					
			1000 шт.						0	0,0	0,0	
			Итого по подразделу 1: Кровля				**20 088**	**1 697**	**0**		**2**	
							9 821	**319**			**0**	
			Подраздел 2: Разные работы									
17	176	1114-0301-0201 *РСНБ РК 2022*	Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. *Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9*	2,54	20 502,0	470,0	52 075,0	1 194,0		4,57	11,62	
			$м^3$ кладки		20 030,0	150,0	50 876,0	381,0	0	0,06	0,15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	177	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75**	0,54864	29 621,0		16 251,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
19	178	213-101-0601 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой пустотельй размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	0,743204	87 108,0		64 739,0					
			1000 шт.						0	0,0	0,0	
			Итого по подразделу 2: Разные работы				133 065	1 194	0		12	
							50 876	381			0	
			Итого по разделу 3: ФундаментыОбщестроительные работы по чертежам АС №02-01-01-01				153 153	2 891	0		14	
							60 697	700			0	
			Итого по отделу ВКЛЮЧЕНИЕ				153 153	2 891	0		14	
							60 697	700			0	
			Отдел 3: Архитектурное строительство 02-01-03-01									
			Раздел 4: Утепление кровли (л.14)									
20	1	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство пароизоляции оклеечной в один слой**	15,957856	2 378,0	58,0	37 948,0	926,0		0,17	2,77	
			$м^2$ изолируемой поверхности		871,0	9,0	13 899,0	144,0	0	0,0	0,05	
21	2	6111-0402-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство пароизоляции оклеечной на каждый последующий слой**	15,957856	1 425,0	51,0	22 740,0	814,0		0,11	1,8	
			$м^2$ изолируемой поверхности		568,0	8,0	9 064,0	128,0	0	0,0	0,05	
22	3	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Утепление покрытия плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо**	15,957856	1 831,0	373,0	29 219,0	5 952,0		0,34	5,36	
			$м^2$		1 458,0	92,0	23 267,0	1 468,0	0	0,03	0,53	
23	4	234-101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	3,287318	63 122,0		207 502,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 4: Утепление кровли (л.14)				297 409	7 692	0		10	
							46 230	1 740			1	
			Раздел 5: Проемы									
		Окна (лист 15,16)										
		ССЦ РК 8.04-08-2023 Общая часть таблица 10 "Коэффициенты по типу										
		ОК-1, ОК-2										
24	24	6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый**	23,749	6 841,0	540,0	162 467,0	12 825,0		0,91	21,72	
			$м^2$		4 161,0	180,0	98 820,0	4 275,0	0	0,07	1,78	
25	25	223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка (двухкамерный прим.3, энергосберегающий прим.4)**	23,749	45 409,52		1 078 431,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
		ОК-3										
26	26	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 $м^2$, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	3,8335	7 965,0	546,0	30 534,0	2 093,0		1,15	4,39	
			$м^2$		5 215,0	182,0	19 992,0	698,0	0	0,08	0,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	27	223-102-0307 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками (двухкамерный прим.3, энергосберегающий прим.4)	3,8335	48 893,52		187 433,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
		ОК-4, ОК-5										
28	28	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, глухой	1,144	10 443,0	531,0	11 947,0	608,0		1,55	1,77	
			$м^2$		7 044,0	178,0	8 058,0	204,0	0	0,07	0,08	
29	29	223-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	1,144	33 599,0		38 437,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
30	30	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	1,07536	-10 673,0		-11 477,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
31	31	217-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Стекло листовое бесцветное ГОСТ 111-2014 толщиной 4 мм (прим.5)	1,07536	3 006,0		3 233,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
		ОК-6, ОК-7										
32	32	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 $м^2$, глухой	1,144	10 443,0	531,0	11 947,0	608,0		1,55	1,77	
			$м^2$		7 044,0	178,0	8 058,0	204,0	0	0,07	0,08	
33	33	223-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	1,144	33 599,0		38 437,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
34	34	217-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: Стеклопакет общего назначения ГОСТ 24866-2014 однокамерный СПО 24	1,07536	-10 673,0		-11 477,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
35	35	261-302-0119 *РСНБ РК 2022*	Решетки жалюзийные (прим.13)	1,144	4 661,0		5 332,0					
			$м^2$						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 5: Проемы				1 545 244	16 134	0		30	
							134 928	5 381			2	
			Итого по отделу Архитектурное строительство 02-01-03-01				1 842 653	23 826	0		40	
							181 158	7 121			3	
			ИТОГО по акту				4 771 765	120 010	0		159	
							704 950	25 252			10	

			Итого по акту				4 771 765					
		Итого по акту										4 771 765
		НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	**Затраты, связанные с организацией и управлением СМР**	**%**	**9,40**			**448 545,86**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого с затратами на организацию и управление СМР									**5 220 310,36**
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	**Сметная прибыль**	**%**	**5,00**			**261 015,52**				
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	**Непредвиденные работы и затраты**	**%**	**2,00**			**104 406,21**				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**5 585 732,09**
			Итого в текущих ценах на 2024г.3 квартал - 100%,К=1,0557									**5 896 857,37**
			Итого в текущих ценах									**5 896 857,37**
			Итого с учетом договорной скидки	**%**	**2,00**			**117 937,15**				**5 778 920,22**
			НДС	**%**	**12,00**			**693 470,43**				
			Итого с НДС									**6 472 390,64**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Селтей"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Директор Кубжесарова А. Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Аз и Мур Строй"

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "IN JOY Project"

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

И.о. руководителя С. Муратулы
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Сейтхазин Ж.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер,

Корытина И.А.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)