Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел:24-75-54, почта 160023, РК, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**: от 19.07.2024 г., ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, 160023, г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар 2, 588 А БИН: 060340003659, тел. 87252395494**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**: от 19.07.2024 г., ТОО «Мир-Строй и компания», директор Тасибаев Эркин Маратович, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Жұмабай Шаяхметов, здание 39, БИН: 091240003496, эксперт Копабаев Даулет Амирбекович, Аттестат №KZ81VJE00052089 от 05.01.2020 г., №KZ61VJE00078057 30.12.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 19.07.2024 г., ТОО «КОНСТРУКТОР-80», директор Ториев Б.Т., главный инженер проекта Ермеков С., Аттестат №KZ31VJE00058615, №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020 г., г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Жұмабай Шаяхметов, здание 39, БИН:080340014639, №22007248 от 15.04.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Шымкент, микрорайон Акжайык,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"27" апреля 2023 года - №995 Постановление Акимата;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ45REA00347998 от 22.08.2023,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80»,№06/9-2022,**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», письмо № 19/08 Н/К от 10.01.2023 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023** года;

окончание работ **июль 2024** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 (шесть);**

фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

Высота подвала - 2,7м от пола до потолка.

Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м.

Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.

В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Полы – из ламината, керамогранита.

Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением.

Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской.

Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 284 302,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 066 227,63** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80 471,084** тысяч тенге, прочие **202 613,706** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 284 302,56** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 066 227,63** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80 471,084** тысяч тенге, прочие **202 613,706** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3 класс (С)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: ***показатели одного дома (по проекту - два)***

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**2237,5**	**2237,5**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**11795,7**	**11795,7**
В том числе подземной части	м3	**1656,9**	**1656,9**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**33,77**	**33,77**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**30**	**1826,66**	**1076,48**	**30**	**1826,66**	**1076,48**
однокомнатных -	**10**	**422,8**	**203,4**	**10**	**422,8**	**203,4**
двухкомнатных -	**10**	**601,46**	**342,08**	**10**	**601,46**	**342,08**
трехкомнатных -	**10**	**802,4**	**531**	**10**	**802,4**	**531**
четырехкомнатных						

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»

Таджибаев О.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Мир-Строй и компания»

Тасибаев Э. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «КОНСТРУКТОР-80»

Ториев Б.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы»

Калибеков Б.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Субподрядчики:
Директор ТОО «Tirek KZ»

Жантураев А.И
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Ерсу строй»

Калыбеков Е.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Строительная компания «Строймонтаж»

Мамбетов Н.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «DIM&AIS»

Ғайнуллаұлы Ә.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация АК ордасы», Республика Казахстан, 160023, г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар 2, 588 А БИН: 060340003659, тел. 87252395494, лицензия от 13.07.2017 года №17012627**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **генерального директора Калибекова Б.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Tirek KZ» в лице директора Жантураева А.И., ТОО «Ерсу строй» в лице директора Калыбекова Е.Ж., ТОО «Строительная компания «Строймонтаж» в лице директора Мамбетова Н.Е, ТОО «DIM&AIS» в лице директора Ғайнуллаұлы Ә.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОНСТРУКТОР-80» 06/19-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управления строи-тельства города Шымкент» приказ № от _____;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Этажность здания	этаж	5		5	
		5		5	
Общая площадь здания	м2	2237,5		2237,5	
		2237,5		2237,5	
Площадь застройки	м2	532,50		532,50	
		532,50		532,50	
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2				
Строительный объем	м3	11795,7		11795,7	
		11795,7		11795,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основное здание:

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 7 баллов.

Конструктивная система - продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Пространственная устойчивость и прочность здания, обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами, объединенными в единую систему жесткими и прочными дисками перекрытий.

Фундаменты ленточные из бетона кл. В 15. Наружные и внутренние подвала - выполнено из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на смешанном цементном растворе М 50 (в зимнее время М75 с добавкой пластификаторов) со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки.

Стены по всей длине армируются горизонтальными арматурными сетками СГ-1 и СГ-3 (в местах вентиляционных каналов) по серии 2.130-6с с шагом 675мм по высоте кладки. Сетки должны проходить сквозь тело монолитных сердечников.

Наружное утепление стен - минераловатные плиты марки ППЖ 160 γ=160 кг/м³ толщиной 50мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 60 кПа.

Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz выпуск 3.

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Перемычки - монолитные ж/б из бетона кл. В15.

Крыша - чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком. Утеплитель - минераловатные плиты марки ППЖ160 γ = 160 кг/м3 толщиной 120мм. Кровля - из мягкой кровли, по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Полы -линолеум, керамическая плитка.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои, керамическая плитка.
Цоколь - керамогранит по направляющим.
Наружная отделка - облицовочный кирпич.
Отмостка - бетонная шириной 1.0м, с уклоном 0.03%.

Отопление и вентиляция: Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С(параметры Б.) Источник теплоснабжения по квартирный настенный 2-х контурный автономный газовый котел с параметрами 85--60°С. (паспорт котла прилагается). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется за счет термостатических клапанов фирмы Данфосс, а теплоносителя автоматическим регулятором температуры теплоносителя встроенного в автономный котел.

Водоснабжение и канализация: Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрено один ввод в каждые квартиру Ø20мм. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб диаметром Ø20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка холодного водоснабжения по внутри квартирам производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø20х1,9мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Трубопроводы прокладываются открыто внутри сан.узлов и ванных помещениях

Бытовая канализация К1: Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром Ø100мм и Ø50мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром Ø100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии.

Электроосвещение и электрооборудование: В соответствии со СП РК4.04-106-2013 электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения в целом относятся к потребителям 3 категории.
Проектом предусматривается разработка сетей освещения 5- этажных 30-и квартирных жилых домов. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах принята согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования". Для проектируемого дома приняты квартиры с плитами на природном газе.Для питания электроприемников квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК типа ЩРВ на 5 отходящих линий. Электроснабжение щитков ЩК осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ, расположенного на наружной стене дома (см. часть ЭС).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>август 2023 года</u>;
месяц, год

окончание работ июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12** месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **12** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Пор. Ж. Сурфи Гурушевич С.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

М.П.

Зам Ген дир ТОО "ВРМ" К. Сарыев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

ШЫМКЕНТ

М.П.

Объект не подключен к газоснабжению

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы»

Калибеков Е.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

Субподрядчики:

Директор ТОО «Tirek KZ»

Жантураев А.И_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Ерсу строй»

Калыбеков Е.Ж._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Строительная компания «Строймонтаж»

Мамбетов Н.Е._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «DIM&AIS»

Ғайнуллаұлы Ә._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» июля 2024 г.

Технический надзор: **ТОО «Мир-Строй и компания», директор Тасибаев Эркин Маратович, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Жұмабай Шаяхметов, здание 39, БИН: 091240003496,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице: **эксперта Копабаев Даулет Амирбекович, Аттестат №KZ81VJE00052089 от 05.01.2020 г., №KZ61VJE00078057 30.12.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующих на основании договора **№234 от 14. 08. 2023 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства города Шымкент, руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Корпорация АК ордасы»

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

В лице: **генерального директора Калибекова Бекжана Жантураевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядными организациями

ТОО «Tirek KZ», в лице директора Жантураева А.И., ТОО «Ерсу строй», в лице директора Калыбекова Е.Ж., ТОО «СтройЛидер Констракшн» в лице директора Садуакасова Б.А , ТОО «Строительная компания «Строймонтаж» в лице директора Мамбетова Н.Е, ТОО «DIM&AIS» в лице директора Ғайнуллаұлы Ә, ТОО «Алеф-А» в лице директора Бекаманова С.С, ТОО «Monolit Kazakhstan L.T.D» в лице

Наурызбекова Б.А, ТОО « Alatau Construction Компаниясы » в лице директора Джанахметова Т.М.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2023 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **июль 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 12 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 284 302,56 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 066 227,63 тыс. тенге, оборудования 80 471,084 тыс. тенге, прочие 202 613,706 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 284 302,56 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 066 227,63 тыс. тенге, оборудования 80 471,084 тыс. тенге, прочие 202 613,706 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КОНСТРУКТОР-80» 06/19-2022
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Управления строительства города Шымкент» приказ № от ;**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

7.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме; в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Объект: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»

Технический надзор:

ТОО «Мир-Строй и компания»,
директор Тасибаев Эркин Маратович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____подпись

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Копабаев Д.А.
№ KZ81VJE00052089
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта № аттестатов)

_____ подпись

М.П.