Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация АК ордасы», Республика Казахстан, 160023, г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар 2, 588 А БИН: 060340003659, тел. 87252395494, лицензия от 13.07.2017 года №17012627**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **генерального директора Калибекова Б.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Tirek KZ» в лице директора Жантураева А.И., ТОО «Ерсу строй» в лице директора Калыбекова Е.Ж., ТОО «Строительная компания «Строймонтаж» в лице директора Мамбетова Н.Е, ТОО «DIM&AIS» в лице директора Ғайнуллаұлы Ә.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОНСТРУКТОР-80» 06/19-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управления строи-тельства города Шымкент» приказ № от _____;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Этажность здания	этаж	5		5	
		5		5	
Общая площадь здания	м2	2237,5		2237,5	
		2237,5		2237,5	
Площадь застройки	м2	532,50		532,50	
		532,50		532,50	
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2				
Строительный объем	м3	11795,7		11795,7	
		11795,7		11795,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основное здание:

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 7 баллов.

Конструктивная система - продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Пространственная устойчивость и прочность здания, обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами, объединенными в единую систему жесткими и прочными дисками перекрытий.

Фундаменты ленточные из бетона кл. В 15. Наружные и внутренние подвала - выполнено из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на смешанном цементном растворе М 50 (в зимнее время М75 с добавкой пластификаторов) со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки.

Стены по всей длине армируются горизонтальными арматурными сетками СГ-1 и СГ-3 (в местах вентиляционных каналов) по серии 2.130-6с с шагом 675мм по высоте кладки. Сетки должны проходить сквозь тело монолитных сердечников.

Наружное утепление стен - минераловатные плиты марки ППЖ 160 γ=160 кг/м³ толщиной 50мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 60 кПа.

Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz выпуск 3.

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Перемычки - монолитные ж/б из бетона кл. В15.

Крыша - чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком. Утеплитель - минераловатные плиты марки ППЖ160 γ = 160 кг/м3 толщиной 120мм. Кровля - из мягкой кровли, по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Полы -линолеум, керамическая плитка.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои, керамическая плитка.
Цоколь - керамогранит по направляющим.
Наружная отделка - облицовочный кирпич.
Отмостка - бетонная шириной 1.0м, с уклоном 0.03%.

Отопление и вентиляция: Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С(параметры Б.) Источник теплоснабжения по квартирный настенный 2-х контурный автономный газовый котел с параметрами 85--60°С. (паспорт котла прилагается). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется за счет термостатических клапанов фирмы Данфосс, а теплоносителя автоматическим регулятором температуры теплоносителя встроенного в автономный котел.

Водоснабжение и канализация: Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрено один ввод в каждые квартиру Ø20мм. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб диаметром Ø20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка холодного водоснабжения по внутри квартирам производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø20х1,9мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Трубопроводы прокладываются открыто внутри сан.узлов и ванных помещениях

Бытовая канализация К1: Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром Ø100мм и Ø50мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром Ø100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии.

Электроосвещение и электрооборудование: В соответствии со СП РК4.04-106-2013 электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения в целом относятся к потребителям 3 категории.
Проектом предусматривается разработка сетей освещения 5- этажных 30-и квартирных жилых домов. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах принята согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования". Для проектируемого дома приняты квартиры с плитами на природном газе.Для питания электроприемников квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК типа ЩРВ на 5 отходящих линий. Электроснабжение щитков ЩК осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ, расположенного на наружной стене дома (см. часть ЭС).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>август 2023 года</u>;
месяц, год

окончание работ <u>июль 2024 года;</u>

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

____

М.П.

____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

____

М.П.

____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

____

М.П.

____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

____

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы»

Калибеков Е.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

Субподрядчики:

Директор ТОО «Tirek KZ»

Жантураев А.И_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Ерсу строй»

Калыбеков Е.Ж._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Строительная компания «Строймонтаж»

Мамбетов Н.Е._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «DIM&AIS»

Ғайнуллаұлы Ә._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)