Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабрь 2022 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», руководитель – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Егембердиев Даулет Сембиевич г.Шымкент, шоссе Темирлановское, 46

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ПК «РУНЕТУ», председатель Пьяных Лариса Леонидовна Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Шоссе КАРАБУЛАКСКОЕ ШОССЕ, б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: *«Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»*

Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, н.п. Дербес.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ‹

28.06.2018 года, номер №579;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от « 25 » октября 2020 года, KZ43REA00201176

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ПК «РУНЕТУ», № 02-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***10 месяцев***

фактически: ***12 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	6936,39	6936,39
Число этажей	этаж	1, 3	1, 3
Общий строительный объем	м3	28564,14	28564,14
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок «А»

Блок А - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11 и А-Д - 52,6х15,6 м. Трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б. В подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, коридор, гардероб, рекреация, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, процедурная, кабинет врача, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (5-9 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, санузел для ММН, мастерская по обработке тканей, бухгалтерия, комната тех. персонала, методический кабинет, кабинет завучей, кабинет директора, приемная, лифтовая шахта, санузел для преподавателей, кабинет психолога и логопеда.

На 2-ом этаже предусмотрены: рекреация, класс-кабинет (5-9 кл.), кабинет иностранного языка, лестничная клетка, читательские места, фонд хранения, медиатека, лестничная клетка, коридор, санузел для девочек и для мальчиков, умывальная, санузел для ММН, кладовая уборочного инвентаря, санузел для преподавателей, комната личной гигиены для преподавателей.

На 3-ом этаже предусмотрены: рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники, лаборантская, лестничная клетка, кабинет химии, лаборантская химии, кабинет НВП, кладовая уборочного инвентаря, кабинет иностранного языка, лаборантская физики, кабинет физики, кабинет биологии, лаборантская биологии.

Блок «Б»

Блок Б - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-16 и А-Ж - 31,90х43,90 м, примыкает к блоку А и В. Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м, в осях 1-14 и А-В-42,00х12,00 м, в осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м. Здание в осях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м и 1-14 и А-В-42,00х12,00 м - одноэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м. В осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м (спортзал) - одноэтажное без подвала, высота

помещений от пола до потолка 7,0 м.
В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.
Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.
На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря, радиоузел, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, моечная кухонной посуды, мясной цех, овощной цех, помещение холодильников, помещение персонала, душевая, санузел, кладовая сухих продуктов, моечная оборотной тары, помещение пищевых отходов, кладовая овощей, кабинет зав. производством (столовой), венткамера, инструментальная, кулинария, мастерская по обработке металла, мастерская металла и дерева.

. ***Блок «В»***

Блок В - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-18 и А-Г -52,5х15,6 м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б.

В подвальном этаже предусмотрено: техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, тепловой узел, коридор, гардероб, рекреация, кладовая уборочного инвентаря, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (2-4 кл.), класс-кабинет (1 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 367 029,000*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***1 049 001,000*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***112 563,000*** тыс. тенге;
прочее затраты ***205 465,000***тыс.тенге

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 359 676,131*** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***1 233 605,571*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***126 070,560*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,56%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.
10. Класс энергоэффективности здания ***«Очень высокий»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Усубалиев Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Егембердиев Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Пьяных Л.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещ-й, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А	3			897,98	11549,08	3177,81	2028,85			
Блок Б	1			1498,48	10934,82	2172,05	1306,83			
Блок В	1			881,19	6080,24	1586,53	733,81			
Общая				3277,65	28564,14	6936,39	4069,49			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	*20*
Ленточные монолитные	Из жженого кирпича	из металлочерепицы и профнастила	Теплоснабжение объекта осуществляется от котельной, работающая на твердом угле	Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПН-10/0,4кВ. Подключение проектируемой	Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными КГУ «Таза су» №134 от 11.06.2018г. предусматривается от колодца существующей сети диаметром 100, давление в точке подключения 0,12 МПа (12м).	Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа «Аристон», емкостью 10л, 100л.	Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,5 га	**3731,9**			**6383,0**		

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадь физкультурно-спортивная зона	3420,0								

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженого кирпича шириной 380 мм
	2) перегородки		из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты

		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы и профнастила
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		Металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПН-10/0,4кВ. Подключение проектируемой
12	Отопление			
13		Угле		
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	На угле	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Заказчик

Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Авторский надзор

Пьяных Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » декабря 2022 года

Технический надзор ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Егембердиев Даулет Сембиевич***

г.Шымкент, шоссе Темирлановское, 46

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор в лице: ***Зейнетов Асылхан***

Действующего на основании ***№74 от 21.10.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Руководитель – Усубалиев Токтар Оразович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком(генеральным подрядчиком) ***ТОО «Корпорация АК ордасы»***

лицензия №17012627, от 13.07.2017 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Калибекова Бекжана Жантураевича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «TIREK KZ», ТОО «Карат-Z»

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Жантураева Асыла Ибадуллаевича, Нупбаева Жаната Дайршаевна***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***10 месяцев;***

ктически ***12*** ***месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 367 029,000*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***1 049 001,000*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***112 563,000*** тыс. тенге;

прочее затраты ***205 465,000***
Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 367 029,000*** тыс.тенге

стоимость строительно-монтажных ***1 049 001,000*** тыс.тенге
работ

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПК «РУНЕТУ», председатель Пьяных Лариса Леонидовна, № 02-19
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г
(наименование организации, утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в область и архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,56 % и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Объект: «Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Технический надзор:

Организация **ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Егембердиев Даулет Сембиевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. _____

(подпись, дата)

Эксперт(ы) техническом надзору Зейнетов Асылхан Смагулович KZ56VJE00040026 от 01.08.2018 г., KZ03VJE00023229 от 15.08.2012 г., KZ29VJE00040027 от 01.08.2018 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. _____

(подпись, дата)