"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ20REA00415863 04.09.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Караласов Саят Маратұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов", 10000, город Астана, город Астана, Сыганак, 17/10, 87085221118

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "Строительство 80-ти квартирного жилого дома для социально уязвимых слоев населения в г. Жаркент, Панфиловского района, области Жетісу"

Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.01.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.10.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Аким города Жаркент Панфиловского района

(наименование местного исполнительного органа)

от 13.06.2023 **года №** 06-130.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " АРЛАН-жоба құрылыс", 19013960, 28.06.2019 г., Рабочий проект, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области, № №2 от 07.08.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.11.2023, Частная, Дудкина Нина Николаевна;Молдыбаева Жанар Жетеновна;Хасанова Марьям Авлихановна; Призьба Владимир Александрович;Омаркулов Шалкар Нургалиевич;Мальцева Валентина Ивановна, 87081992368; 87081992368;87081992368;87081992368;87081992368;87081992368, KZ40VJE00075040;KZ66VJE00021707;KZ91VJE 00038329;KZ36VJE00041259;KZ32VJE00030370;KZ83VJE00057873, Сметная часть;Специальные разделы проектов; Санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Архитектура;Конструктивная часть , ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО " САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" - Лицензия:ГСЛ №00821, 24.02.2020, II, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Жумбактас, 23, 87478760636

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 26.07.2023 года № 28.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №1 от 03.01.2024 года назначен Куйкалаков Фазилахмед Мейманкулович, Главный менеджер-руководитель проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Алма-Атинский архитектурно строительный институт , 1993, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №04 П от 28.11.2023 0:00:00 года назначен Отарғали Бекасыл Ерланұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование МЕЖДУНАРОДНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ, 2021 г., Производство строительных материалов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** №002359 , ТОО "ATS Company"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", 19013960, 28.06.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Желтоксан , 177 , 87054615947

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кулмагамбетова Гульнар Энмаровна , Заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.12.2023 0:00:00 года № 5;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "TN story" , Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Желтоксан , 205

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович KZ09VJE00052124 от 09.01.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.01.2024 0:00:00 № 1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.