Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2024 года

Заказчик Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов" Казахстан, город Астана, улица Сыганак, дом 17/10, почтовый индекс 010000 БИН 171240025503 в лице заместителя генерального директора (член Правления) Муханов К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент, проспект Жибек жолы 63/1 ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г в лице директора Алтынбеков Ж.Д.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "TN stroy", Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, улица Желтоксан строение 205 БИН 100240019523 эксперт Кожмамбетов К. Б. KZ09VJE00052124 от 09.01.2020.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс"Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган ,мкр Гарышкер 5/5н.п.1,БИН 070240009568 в лице директора Оспанов А.Ч. KZ68VJE00041071 от 18.09.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 80-ти квартирного жилого дома для социально уязвимых слоев населения в городеЖаркент, Панфиловского района области Жетісу. Уровень ответственности: 2 уровень, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

область Жетісу , г.Жаркент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима города Жаркент , Панфиловского района области Жетісу 06-130 от 13.06.2023 г. Акт на земельный участок № 2306271020852472

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного _____архитектурно-строительного контроля области Жетісу" талон _№ KZ20REA00415863_ от 04.09.2024 15:30

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)___ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс" ;№8-2023 –КЖ; №8-2023 –АР; №8-2023 –ВК; №8-2023 –ОВ; №8-2023 –СС; №8-2023 –ПС; №8-2023 –ЭЛ; №8-2023 –ВН; №8-2023 –ГСВ;_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов" 13.12.2023 г Приказ _№55 27.11.2023 г__
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ __05.01.2024 г__; окончание работ _31.10.2024г; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ; фактически, месяц:10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4611,4	4611,4
Число этажей	этаж	5+ подвал	5+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23971	23971
В том числе подземной части	м3	2572,6	2572,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4611,4	2730	80	4611,4	2730
однокомнатных	20	695,6	316,4	20	695,6	316,4
двухкомнатных	20	1040,2	608	20	1040,2	608
трехкомнатных	40	2875,6	1805,6	40	2875,6	1805,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурный образ дома сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование с учетом обеспечения комфортных условий проживания. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой трех секционное пятиэтажное здание с техническим подвалом, прямоугольное по форме, с размерами в осях 14,2 х 86,8 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,5 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м. Жилое здания относятся к IV классу комфортности. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел. С первого по пятый этажи расположены квартиры с поэтажным размещением четыре 1-комнтаных, четыре 2-х комнтаных, а также восемь 3-х комнатных квартир. Всего в доме 80 квартир В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены из газоблоков, толщиной 350 мм - фасадная покраска по декоративной штукатурке. Утеплитель ж/б наружных стен и колонн - минераловатные плиты на базальтовой основе с плотностью 150кг/м3 толщиной 100 мм. Входная группа: козырьки скатные металлические; крыльцо, ступени - тротуарная плитка. Ограждение крылец - окрашенные металлические трубы. Окна - металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами по *ГОСТ 30674-99*. Двери: в подъезды - металлические утепленные; входы в подвалы - металлические по ГОСТ 31173-2016; в инженерные шахты - металлические, не утепленные; входные двери в квартиры - металлические утепленные, внутренние - деревянные. выходы на балкон: металлопластиковые с остеклением однокамерными стеклопакетами в одинарном переплете. Крыша - скатная с внутренним водостоком, с кровлей из профнастила НС 35-1000-0,45. Утеплитель чердачного перекрытия - жесткие минераловатные плиты толщиной 150 мм. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 855 435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 553 155 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 362 тысяч тенге, прочие 253 917 тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 659 282 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ1 389 232тенге; стоимость оборудования,инструмента и инвентаря 43 258 тысяч тенге,прочие 226 791 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40 % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 80-ти квартирного жилого дома для социально уязвимых слоев населения в городеЖаркент, Панфиловского района области Жетісу

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель генерального директора (член Правления) Муханов К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кожмамбетов К. Б. KZ09VJE00052124 от 09.01.2020.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "TN stroy", Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, улица Желтоксан строение 205 БИН 100240019523 в лице Кульчанов Б. технический директор KZ77VJE00045759; KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 KZ07VJE00045758 от 04.04.2019

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс"Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, мкр.Гарышкер 5/5н.п.1,БИН 070240009568 эксперт Оспанов А.Ч. KZ68VJE00041071 от 18.09.2018г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" БИН 041140006299 область Жетісу, Панфиловский район,город Жаркент, проспект Жибек жолы 63/1 ГСЛ №00821 от 24.02.2020 г в лице директора Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)