Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области», БИН 060240010381, Актюбинская область, город Шалкар, ул. Есет Котибарұлы, дом №84, Руководитель Башанов Аянберген Қонысбайұлы, тел. 87133521331**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» ноября 2024 года, ПТ ЕРКЕН и К. Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «01» ноября 2024 года, ТОО «KA Building Group», Республика Казахстан, Актюбивская область, г.Актобе, район Алматы, Кызыл жар 2, участок 710, эксперт технического надзора Идирисов Нуркапат Тулагаевич, KZ41VJE00071239 от 14.12.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «01» ноября 2024 года: ТОО «BUILD PROJECT» директор Таран Вадим Викторович БИН 101240011332, тел:87132947567**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания СШ "Бершугир", Актюбинская область, Шалкарский район, с.Бершугир»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, с.о. Бершугир, с.Биршогыр О.Отарбаев, 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение акима Бершугурского сельского округа от 06.12.2005 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ03REA00400455 от 27.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BUILD PROJECT»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области» № 388 от 14.12.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«27» июня 2024 г.**

окончание работ **«01» ноября 2024 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	м2	1 892,8	-	1 892,8	-
Строительный объем	м3	9 566	-	9 566	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Здание 1974 года постройки. Наружная отделка фасадов - штукатурка, покраска. Пол 1-го этажа-кафель, бетон, дощатые. Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков ФБС. Наружные и внутренние несущие стены - из силикатных кирпичей толщиной 510, 380мм. Перегородки – кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты монтированные в поперечном направлений. Окна- деревянные. Двери- деревянные. Кровля-двухскатная покрытие шифер.

Капитальный ремонт здания предусматривает:

1. Ремонт кровли:
-замена стропильных конструкций кровли;
-замена кровельного покрытия;
2. Очистка фасадов от старой штукатурки;
3. Устройство пандуса согласно СП 59.1330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
4. Крыльца-облицовка нескользящей плиткой;
5. Фасад вентилируемый, облицовка металлосайдингом, утепленной плитами ПЖ-140 толщиной 100 мм.
6. Цоколь облицовка сплитерной плиткой по сетке;
7. Замена всех дверей;
8. Замена всех оконных блоков;
9. Устройство крыльца;
10. Отделка внутренних стен и потолков согласно назначения;
11. Отделка полов согласно Экспликация полов;
12. Устройство бетонной отмостки шириной 1м;
13. Устройство ограждения радиаторов;
14. Устройство козырька входа.

ОТОПЛЕНИЕ.

Для отопления запроектировано 2 системы отопления:

- 1 система отопления - двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой. Температура теплоносителя в системе отопления 90-65 С...

- 2 система отопления -теплый пол. Температура теплоносителя в системе отопления 26-16С.

Трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковые многослойные тип PEX-AL-PEX от фирмы VALTEC. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура CNT, APT 5-25 фирмы DANFOSS. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установленные в верхних точках системы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-N UK фирмы DANFOSS. Все трубопроводы, проходящие в конструкции пола и в холодных подвалах, изолируются изоляционными трубками K-Flex EC толщиной 9мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. В тамбурах предусмотрены тепловые завесы от фирмы АО "Келет".

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

В проекте принята вытяжная естественная вентиляция. Приток воздуха неорганизованный за счет инфильтрации через регулируемые оконные створки, форточки.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020*. Решетки приняты регулируемые тип RAR (Алматинский вентиляционный завод). Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **240 945,112** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189 217,010** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 728,597** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **217 265,098** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **185 432,670** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 554,025** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания СШ "Бершугир", Актюбинская область, Шалкарский район»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Башанов Аянберген Кы**[illegible]

фамилия, имя, отчество (при е[illegible] подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «KA Building Group» Руководитель Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Идирисов Нурканат Тулагаевич, KZ44VJE00017129 от 14.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BUILD PROJECT» директор Таран Вадим Викторович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «BUILD PROJECT» в лице Таран В.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)