Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 05 2025 г.

Заказчик: ***Конусбаева Кулсапар, ИИН:480405400105, по адресу: город Шымкент, Каратауский район, ул.А.Тузелбаев, №32. Тел:8701-674-40-20.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13.05.2025.г (прилагается): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13.05.2025.г (прилагается): ***ТОО "D.E.A. UNION" Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Абдукалыков, №49. Эксперт технического надзора БЕКЕНОВ РУСЛАН ЕРИКОВИЧ KZ11VJE00088172 от 16.08.2014.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.05.2025.г (прилагается): ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855, в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительства многоквартирного жилого дома.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Каратуский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Постановление акима за №4794 от 12.09.2024 г;
2.Договор купли-продажи за №005/2761 от 16.09.2024г;
3.Согласование эскизного проекта за №54085 от 16.04.2025.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: ***архитектурно-планировочное задание №24290 от 13.02.2025 года, выданные ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент";***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***Талон №KZ16REA00465017 от 23.04.2025 г., ГУ " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".***
в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО Turan Architects.***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***Конусбаева Кулсапар.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__15__" ____08_____ 2024_ года;
окончание работ "_30___" ____01_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5_ месяцев __;
фактически, месяц: 5__ месяцев _____;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	859,5		859,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	859,5	859,5
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем А	метр в кубе (далее – м3)	3851	3851
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь 859,5; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-металл. На земельном участке: S-0,1000 га (кад.№22-330-008-394).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 400 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __C_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Конусбаева Кулсапар. 13.05.2025.г

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "D.E.A. UNION" Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Абдукалыков, №49. Эксперт технического надзора БЕКЕНОВ РУСЛАН ЕРИКОВИЧ KZ11VJE00088172 от 16.08.2014.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 13.05.2025.г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855, в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии) 13.05.2025.г

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдият Кайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 13.05.2025.г

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*	-	-	*574,8*	*3851*	*859,5*	-	-	-	-
I навес		-	-	*12,0*	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*кирпич*	*металл*	-	+	+	+	+	+
I бетон	*метстойкий*	*металл*	-	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

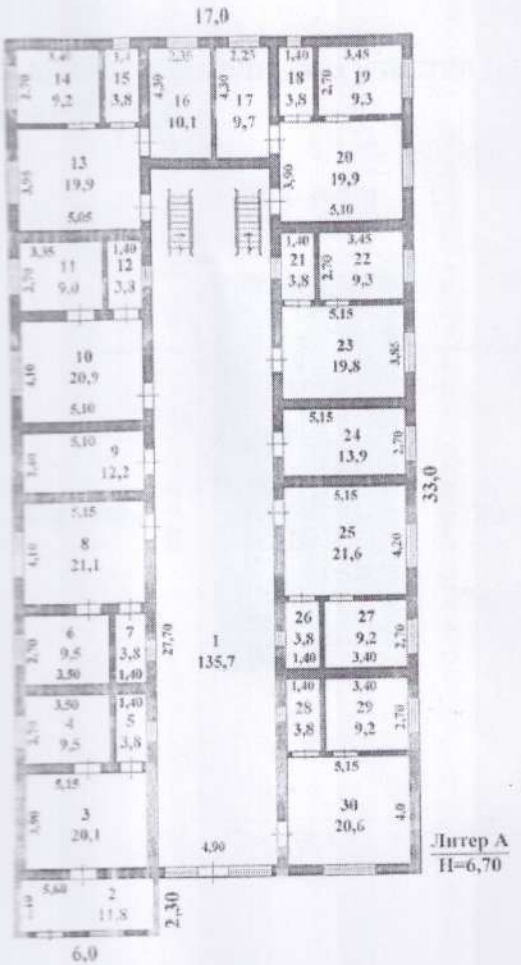
продолжение таблицы

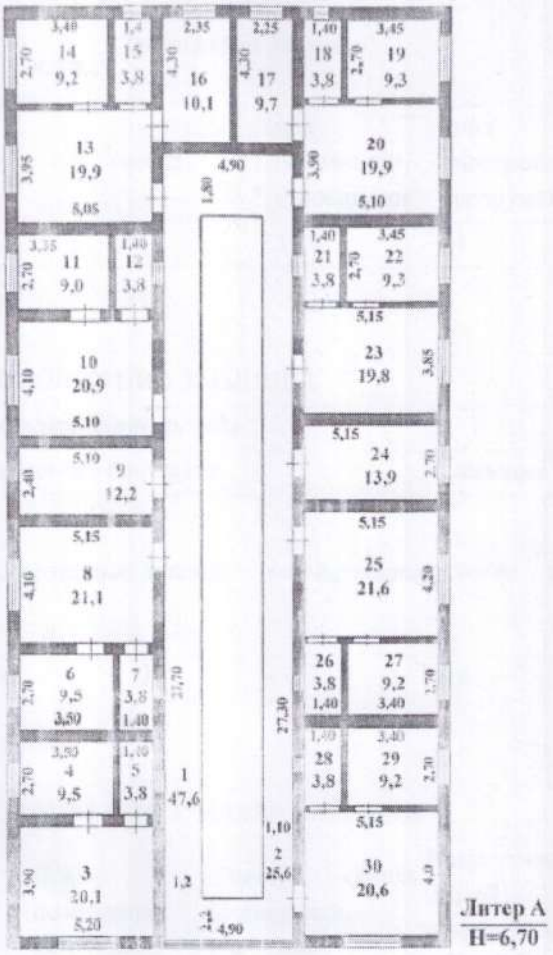
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам Лит А 1-2 этажи

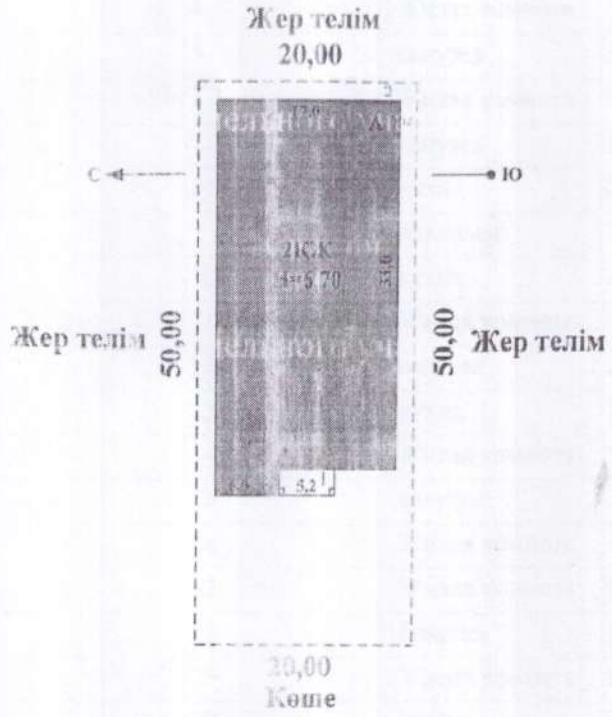
Масштаб 1:200





3.Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	1	коридор	135,7			
		2	санузел	11,8			
		3	кухня	20,1			
		4	Жилая комнота	9,5			
		5	санузел	3,8			
		6	Жилая комнота	9,5			
		7	санузел	3,8			
		8	кухня	21,1			
		9	кладовая	12,2			
		10	кухня	20,9			
		11	Жилая комнота	9,0			
		12	санузел	3,8			
		13	кухня	19,9			
		14	Жилая комнота	9,2			
		15	санузел	3,8			
		16	Жилая комнота	10,1			
		17	Жилая комнота	9,7			
		18	санузел	3,8			
		19	Жилая комнота	9,3			
		20	кухня	19,9			
		21	санузел	3,8			
		22	Жилая комнота	9,3			

		23	кухня	19,8			
		24	кладовая	13,9			
		25	кухня	21,6			
		26	санузел	3,8			
		27	Жилая комнота	9,2			
		28	санузел	3,8			
		29	Жилая комнота	9,2			
		30	Жилая комнота	20,6			
			Итого по этажу:	461,9			
А	2	1	коридор	47,6			
		2	коридор	25,6			
		3	кухня	20,1			
		4	Жилая комнота	9,5			
		5	санузел	3,8			
		6	Жилая комнота	9,5			
		7	санузел	3,8			
		8	кухня	21,1			
		9	кладовая	12,2			
		10	кухня	20,9			
		11	Жилая комнота	9,0			
		12	санузел	3,8			
		13	кухня	19,9			
		14	Жилая комнота	9,2			
		15	санузел	3,8			
		16	Жилая комнота	10,1			
		17	Жилая комнота	9,7			
		18	санузел	3,8			
		19	Жилая комнота	9,3			
		20	кухня	19,9			
		21	санузел	3,8			
		22	Жилая комнота	9,3			
		23	кухня	19,8			
		24	кладовая	13,9			
		25	кухня	21,6			
		26	санузел	3,8			
		27	Жилая комнота	9,2			
		28	санузел	3,8			
		29	Жилая комнота	9,2			
		30	Жилая комнота	30,6			
			Итого по этажу:	397,6			
			Всего:	859,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образовани	Предприятий бытового обслуживани	Организаций и учреждений

квартира х				сооружений		я	я	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич/мет стойки
3	Перекрытия	чердачное	бетон
		междуэтажное	бетон
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

13.05.2025 г.

Заказчик: ***Конусбаева Кулсапар.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855, в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

13.05.2025 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" 05 2025 г

Технический надзор: ***ТОО "D.E.A. UNION" Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Абдукалыков, №49. Эксперт технического надзора БЕКЕНОВ РУСЛАН ЕРИКОВИЧ KZ11VJE00088172 от 16.08.2014.г.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице ***директора Ержан.А.***
наименование организации
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№16 от 23.04.2025 года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратуский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Конусбаева Кулсапар.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО ТУРАН ТСС.***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Әдиат.Қ.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями:
ТОО Тараз Технолоджи Групп *лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024г., в лице директора Шахан.М.Б.*
ТОО АВТО БРЕНД *лицензия №22010045 от 26.05.2022г., в лице директора Кузенбаев.Қ.С.*
ТОО SM Alash 2017 *лицензия №18007410 от 07.03.2024.г., в лице директора Рыскулбек.С.С*
ТОО ШАМ KZ *лицензия №2001446 от 01.10.2020.г., в лице директора Ғаниұлы.Н*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__15__" ____08_____ 2024_ года;
окончание работ "_30___" ____01_____ 2025__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5_ месяцев __;
фактически, месяц: 5__ месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 400 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***Товарищество с ограниченной ответственностью Turan Architects.***

,наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ***Конусбаева Кулсапар.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "D.E.A. UNION" Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул.Абдукалыков, №49..***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***БЕКЕНОВ РУСЛАН ЕРИКОВИЧ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" 05 2025 года

Авторский надзор: ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855, в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022г.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Арапбаев.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №6 от 23.04.2025 года
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратуский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Конусбаева Кулсапар.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО ТУРАН ТСС.***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Әдиат.Қ.С.***
2) субподрядными организациями:

ТОО Тараз Технолоджи Групп *лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024г., в лице директора Шахан.М.Б.*
ТОО АВТО БРЕНД *лицензия №22010045 от 26.05.2022г., в лице директора Кузенбаев.Қ.С.*
ТОО SM Alash 2017 *лицензия №18007410 от 07.03.2024.г., в лице директора Рыскулбек.С.С*
ТОО ШАМ KZ *лицензия №2001446 от 01.10.2020.г., в лице директора Ганиулы.Н*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "15" 08 2024 года;
окончание работ "30" 01 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев ;
фактически, месяц: 5 месяцев ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. *Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):* ***«Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратуский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ***Конусбаева Кулсапар.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855, в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.11.2012г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Арапбаев.Н.К***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"13" 05 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, №8, в лице директора Әдиат Қайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023.г., БИН:170540025422.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Әдиат.Қ.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **Конусбаева Кулсапар.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО Тараз Технолоджи Групп лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024г., в лице директора Шахан.М.Б.
ТОО АВТО БРЕНД лицензия №22010045 от 26.05.2022г., в лице директора Кузенбаев.Қ.С.
ТОО SM Aiash 2017 лицензия №18007410 от 07.03.2024.г., в лице директора Рыскулбек.С.С
ТОО ШАМ KZ лицензия №2001446 от 01.10.2020.г., в лице директора Ғаниұлы.Н
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО Turan Architects.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **Конусбаева Кулсапар.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	859,5		859,5	

имеет следующие показатели:

Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	859,5	859,5
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем А	метр в кубе (далее – м3)	3851	3851
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и			

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-А общая площадь 859,5; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-металл. На земельном участке: S-0,1000 га (кад.№22-330-008-394).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__15__" ____08_____ 2024_ года;

окончание работ "_30___" ____01_____ 2025__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5_ месяцев __;

фактически, месяц: 5__ месяцев _____;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроснабжением Гл.инж.пр УГЭС Ахметов К.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2. Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением ТОО "ВРиМ" Сорисов К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: **«Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Шымкент, Каратуский район, мкр.Туран, ул.Новостройки, д.1028».**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТУРАН ТСС" Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул.РИМСКОГО-КОРСАКОВА, 108, в лице директора Әдиат Кайсар Сералыұлы, лицензия за №23016754 от 26.07.2023 г. БИН:170540025422.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)