Приложение 1
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" декабря 2020 года

Заказчик:
«Участник-1»- ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» Зам. директора по строительству Мырзыгали Ж. М. 010000, город Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж;
«Участник-2», -ТОО «A -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Ахметбек А.Б. 010000, город Нур-Султан, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 410Д;
«Участник-3», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республика, д.13, кв. 7
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***"14" декабря 2020 года ТОО «A-STROY (А-СТРОЙ)» Лицензия№0000470 от 27.08.2019г Кадер Орхан Джиммо***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING» Руководитель Куанышев Айдар Ерсайнович***

г.Нур-Султан, район Есиль улица Е246. Дом9, кв 221 почтовый индекс 010000 №ТН-20200401 от 01.04.2020г.

Куанышев Айдар Ерсайнович №KZ30VJE00059603, №KZ35VJE00020325, №KZ42VJE00059581,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

ТОО" Archicom" Тухватов Ринат Рашидович Договор №16/04-20 от отм 16.04.2020г. Номер лицензии №16014878 от 26.09.2016

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане.Блок А». (Без наружных инженерных сетей)» 1-2-3 секция

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"13" февраля 2018 года №02-01-10-03/1217;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13" февраля 2018 года №02-01-10-03/1217;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ50REA00194745 08.10.2020, Талон Дата и время приема уведомления: 10.10.2020 11:48
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане.Блок А». (Без наружных инженерных сетей)» 1-2-3 секция по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», Юго –Восток правая сторона ул.Толебаева***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО" Archicom" Тухватов Ринат Рашидович Договор №16/04-20 от отм 16.04.2020г. Номер лицензии №16014878 от 26.09.2016***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало ***работ 08.10.2020;***
месяц, год
окончание работ ***31.12.2020;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3;
фактически, месяц:_3_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15 369,71	15 369,71
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	65 021,96	65 021,96
В том числе подземной части	м3	3 861,95	3 861,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	613,51	613,51

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	140	10 290,19	5 275,32	140	10290,19	5 275,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:_ ***Все конструкций из бетона и железобетона, стены наружный кирпичные, утеплитель, 1-этаж облицовка фасада из гранита, со 2 до тех.этажа облицовка из травертина, кровля –мягкая, рулон с внутренним организованным водостоком, витражи –алюминиевые с тонированными стеклами***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 401,244 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 329,207 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 72,037 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане.Блок А». (Без наружных инженерных сетей)» 1-2-3 секция по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», Юго –Восток правая сторона ул.Толебаева***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заказчик:
«Участник-1»- ТОО «Елорда Курылыс Компаниясы» Зам. директора по строительству Мырзыгали Ж. М. 010000, город Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
«Участник-2», - ТОО «A TEKNIK» (А-ТЭКНИК) Директора Ахметбек А.Б. 010000, город Нур-Султан, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 410Д;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
«Участник-3», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель Правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республика, д.13, кв. 7

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING» Руководитель Куанышев Айдар Ерсайнович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING» в лице эксперта. Куанышев Айдар Ерсайнович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО " Archicom",
в лице эксперта Тухватов Ринат Рашидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «A- STROY (А- СТРОЙ)»,
в лице Генерального директора Кадер Орхан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок А». (Без наружных инженерных сетей)».		13	1560	65 021,96	140	15 369,71	5 275,32

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитная железобетонная плита	Кирпич	Мягкая, рулонная с внутренними организованным						

		водостоком						

План строения

Масштаб 1:500

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
17303	1560	223,94	19,6			

План земельного участка

Масштаб 1:500

Заказчик:

«Участник-1»- ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» Зам. директора по строительства Мырзыгали Ж. М. 010000, город Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж; МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Участник-2», -ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Ахметбек А.Б. 010000, город Нур-Султан, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 410Д; МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Участник-3», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республика, д.13,кв. 7 МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ ***ТОО" Archicom" Тухватов Ринат Рашидович МП***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок А». (Без наружных инженерных сетей)».	13	140	268	1560	65 021,96	15 369,71	13 377,80	613,51	648	641,58

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита	Кирпич ГОСТ 530-2007	Мягкая	Центральная					

Распределение площади

№					
	В отдельных	В помещениях	В	В	

		квартирах	коридорного типа	общежитиях	гостиницах
1	Количество жилых квартир		140		
2	Количество жилых комнат		268		
3	Общая площадь (м 2)		13 991,31		
4	Жилая площадь (м 2)		13 377,80		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	283,40			44	68	24	4	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		613,51					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17 303	1 560	МЖК		1036,49		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
13	1-140	1-140	жилой	10 290,19	5 275,32	5 275,32	5014,87

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

9	10	11	12	13	14	15	16	х и т.п. 17
5275,32								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич ГОСТ 530-2007
	2) перегородки		Кирпич ГОСТ 530-2007
3	Перекрытия	чердачное	Чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая рулонная, с внутренними организованными водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	Керамическая плитка
6	Проемы	окна	Деревянные антисептированные пробки ш 500 мм
		двери	Деревянные антисептированные пробки ш 500 мм

7	Отделочные работы	внутренние		чистовая
		наружные		Стены, *Травертин, Гранит*
8	Горячее водоснабжение			Центральная
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловой пункт	Н=3.000	монолит	монолит	ж/б плита	Пол: плита Стена: гипсовая штукатурка		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
тепловой пункт		283,40	2,8	793,52					
Тех этаж		1 075,47	1,8	1 935,84					

Заказчик:

«Участник-1»- ТОО «Елорда Құрылыс Компанисы» Зам. директора по строительства Мырзыгали Ж. М. 010000, город Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж;

МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Участник-2», -ТОО «A-TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Ахметбек А.Б. 010000, город Нур-Султан, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 410Д;

МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Участник-3», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республика, д.13,кв. 7

МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО" Archicom" Тухватов Ринат Рашидович***

МП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"14 "декабря 2020 года

Технический надзор ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING» Руководитель Куанышев Айдар Ерсайнович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

юридический адрес: г.Нур-Султан, район Есиль улица Е246. Дом9, кв 221 почтовый индекс 010000

в лице Куанышев Ерсайнович Айдар №KZ56VJE00023051; KZ30VJE00059603; №KZ42VJE00059581

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора и дата №ТН-20200401 от 01.04.2020г.

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс «Арыстан» со встроенными помещениями и паркингом по ул.Толебаева в г. Астана

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО A-TEKNIK (А-ТЭКНИК) директор Ахметбек А.Б наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО A-STORY (А-СТРОЙ) Лицензия№0000470 от 27.08.2019г_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генеральный директор Кадер Орхан Джиммо_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями2) Бетонщики ТОО «Katybay»

3) Каменщики ТОО «Акжолтай Инвест»

4) Каменщики ТОО «Сагым Елес 21»

5) Электрики ТОО «Еликон»

6) Сантехники ТОО «LS Stroy»

7) Отделочники ТОО «А-Строй»

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Куанышев Ерсайнович Айдар №KZ56VJE00023051 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.10.2020;
месяц, год
окончание работ 31.12.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации
строительства_____3_____ месяц;
фактически_____3_____
_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 401, 244 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ329,207 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 72,037 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) № 01-0250/20 от 28.05.2020 г.
(положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане.Блок А». (Без наружных инженерных сетей)».Сметная документация»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Жилищно-Стройтельный коорпоротив «Бахыт Арыстан»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения дата утверждения от 2 ноября 2019 года

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING» Руководитель Куанышев Айдар Ерсайнович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Куанышев Ерсайнович Айдар №KZ56VJE00023051; KZ30VJE00059603; № KZ42VJE00059581

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,_____ дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14 "декабря 2020 года

Авторский надзор ТОО" Archicom"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Тухватов Ринат Рашидович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договор №16/04-20 от отм 16.04.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс «Арыстан» со встроенными помещениями и паркингом по ул.Толебаева в г. Астана»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО A-TEKNIK (А-ТЭКНИК) директор Ахметбек А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО A-STORY (А-СТРОЙ) Лицензия№0000470 от 27.08.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генеральный директор Кадер Орхан Джиммо
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями:
2) Бетонщики ТОО «Katybay»
3) Каменщики ТОО «Акжолтай Инвест»
4) Каменщики ТОО «Сагым Елес 21»
5) Электрики ТОО «Еликон»
6) Сантехники ТОО «LS Stroy»
7) Отделочники ТОО «А-Строй»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Лицензия№0000470 от 27.08.2019г;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.10.2020;
месяц, год
окончание работ 31.12.2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Астана –Жарнама»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)Жилищно-Стройтельный коорпоротив «Бахыт Арыстан»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО" Archicom"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Тухватов Ринат Рашидович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "Астана-Жарнама"

Графическое изображение

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ ПО УЛ. ТОЛЕБАЕВА В Г. АСТАНЕ"

Блок А

Том 2:

Альбом 2: Часть 1: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

АСТАНА 2013 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
КЖ ниже 0.000	Конструкции железобетонные ниже отм 0.000.	
КЖ выше 0.000	Конструкции железобетонные выше отм 0.000.	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭЛ	Электроснабжение	
СС	Слаботочные сети	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 1-236-5 в. 3	Противопожарные двери общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние	
ГОСТ 103-87	Полоса стальная горячекатанная	
ГОСТ 30674-99	Окна	
Серия 1.400-15 в. 0	Унифицированные закладные изделия/в конструкций для крепления технологических коммуникаций и устройств.	
Серия 1.038.1 в. 1	"Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами"	
ГОСТ 530-2007	"Кирпич и камни керамические"	

Общие сведения

Рабочий проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Толебаева" выполнен на основании следующих документов:

- задания на проектирование от ____.2012 г.
- отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный на пересечении улиц Толебаева и улицы Обоган в г. Астане" выполненный ТОО СЦАРИ «Ханат» г. Астана – 2012 г.

Характеристика объекта

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – I В
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки –35°С
- нормативная глубина промерзания грунтов – 220 см
- Уровень ответственности здания – II
- Степень огнестойкости – II
- Класс жилья – III

Архитектурно планировочное решение

За условную отметку 0.000 принята отметка чистового пола проектируемого здания, соответствующая абсолютной отметке 363,35 на генеральном плане.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположен по улице Толебаева.

Проект разработан в соответствии с заданием проектом, утвержденным государственным управлением архитектуры и градостроительства, и требованиями архитектурно-планировочного задания.

Жилой комплекс состоит из пяти блоков: А, Б, С, Д, Е и паркингом – два этажа подземных и 5 этажей надземных. Блок А имеет прямоугольную форму и состоит из трех секций по 13 этажей размерами в осях А–Г – 16,2 м и 1–22 – 72,800 м. Блок Б имеет сложную форму в виде треугольника размерами в осях А'–21,60 м, 1–5 – 15,50 м, и состоит из двух секций в 13 этажей. Блок С имеет прямоугольную форму, состоит из 2 13-этажных секций, размерами в осях А'–16,20 м, 1–14 – 43,55 м, блок Д имеет прямоугольную форму, состоит из 2 13-этажных секций, размерами в осях А'–16,20 м, 1–14 – 43,55 м и паркинг имеет прямоугольную форму.
Все помещения отапливаемые – t вн=21 С, влажность не более 60%.

Стены наружные – 1-ой этаж – кирпичные, марки КУРПо 1,4НФ/100/1,0/75/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75, толщиной 380 мм + утеплитель по ТУ 5762-001-05800515-01 р=75кг/м³, толщиной 110 мм + гранит; 2-13 этажи – кирпичные, t=250 мм, марки КУРПо 1,4НФ/100/1,0/75/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75 + утеплитель по ТУ 5762-001-05800515-01 р=75кг/м³, толщиной 110 мм + тровертин.

Стены внутренние, перегородки – кирпичные, марки КУРПо 1,4НФ/100/1,0/75/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50, б=250, 120 мм ГОСТ 21520-89, в сопуках –керамический кирпич , б=120, 250 мм КУРПу 1,4НФ/50/1,0/35/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50.

- армирование наружных стен первого этажа выполнить сеткой 4Вр-1 шаг 50х50 через 4 ряда кладки, армирование стен наружных 2-13 этажей выполнить сеткой 4Вр-1 шаг 50х50 через 4 ряда кладки.
- стены внутренние кирпичные, толщиной 250мм, армировать сеткой ø 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кирпичной кладки
- стены наружные в лоджиях, толщиной 250 мм, армировать сеткой ø 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кирпичной кладки
- перегородки, толщиной 120мм армировать сеткой ø 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кирпичной кладки.
- стены внутренние кирпичная кладка толщиной 250 мм армировать сеткой ø 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

В откосы дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки, ш. 500 мм, но не менее 2 с каждой стороны. Откосы оштукатурить.

Витражи приняты алюминиевые с тонированными стеклами (цвет тонировки по желанию заказчика) окна приняты металлопластиковые с тройным остеклением. Двери металлические и металлопластиковые индивидуального изготовления поставляются заказчиком.

Полы запроектированы по назначению помещений согласно СНиП РК 3.02-03-2003. Устройство чистых полов производить после окончания всех видов работ по монтажу инженерных коммуникаций и закладных элементов.

Двери входные и тамбурные выполнить с уплотненным притвором и оборудовать приборами плавного закрывания, ручками и замками.

По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку h=50мм по щебеночному основанию h=120 мм шириной 1000мм.

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с "Ведомостью отделки", не внесенной в ведомость отделки подвесной потолок, предусмотреть в помещениях, где необходимо скрыть инженерные коммуникации.

Наружную отделку фасадов выполнить в соответствии с ведомостью наружной отделки.

Утеплитель в покрытии – пенополистирол ГОСТ 15588-86, толщиной 150мм и п/ж минлита б=150мм из базальтовой волокна SBS II-175.

Кровля – мягкая, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Конструктивное решение

Конструктивные элементы каркаса приняты следующие:

Блок А секция 1:

1. Фундамент-монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм.
   Колонны – монолитные, переменного сечения;
   Балки – монолитные, сечением 500х350 (h) мм;
   Плиты перекрытия – монолитные, толщиной 200 мм.

Блок А секции 2, 3:

1. Фундамент-свайный
   Ростверк – монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм.
   Колонны – монолитные, переменного сечения;
   Плиты перекрытия – монолитные, толщиной 200 мм.
   Лестницы – монолитные.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП 2.01.02-85* "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений"

Указания по производству работ

При производстве работ в летнее и зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 3.02.01-87, СНиП III 18-75*

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредные выбросы в атмосферу отсутствуют.
Сточные воды отводятся в существующую канализацию. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.
Излишний строительный грунт вывозится в места специально для этого предусмотренные, мусор на свалку.
Растительный грунт срезается и хранится для использования при озеленении.

Защита от коррозии и возгорания

Все конструкции из бетона и железобетона ниже отметки 0.000 выполнить на сульфатостойком портландцементе. Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонированные, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия 55 мкм, выполненных в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены. Цинковое толщиной 120мкм, а лакокрасочное покрытие –закроской за 2 раза.

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и проведено обезжиривание поверхности.

Защиту деревянных конструкций от возгорания и гниения вести в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 2.03.01-87. Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 200.6-86 препаратом ПББ-225.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	ед.изм.	кол.	Примечание
1	Число этажей	кол.	13	
2	Количество квартир (1-х комнатных)	шт.	44	
3	Количество квартир (2-х комнатных)	шт.	68	
4	Количество квартир (3-х комнатных)	шт.	24	
5	Количество квартир (4-х комнатных)	шт.	4	
6	Площадь застройки	м2	1560	
7	Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	м3	65021,96	
	Строительный объем ниже нуля	м3	3861,95	
	Строительный объем выше нуля	м3	61160	
8	Общая площадь квартир	м2	10290.19	
9	Жилая площадь квартир	м2	5275.32	
10	Площадь техэтажа	м2	1095,0	
11	Площадь подвала	м2	283,40	
12	Общая площадь здания, в том числе:	м2	13991,31	
	Общая площадь жилой части	м2	13377,80	
	Общая площадь офисных помещений	м2	613,51	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

Главный инженер проекта _____ Абенова Б.Б.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Оспанов			
ГИП		Абенова			
Выполнил		Сатпаибоев			
Проверил		Абенова			

01-01-АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане

Блок А

Стадия	Лист	Листов
РП	1	110

Общие данные (начало).

ТОО "Астана-Жарнама"

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

КОПИРОВАЛ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Главный фасад.	
4	Дворовой фасад.	
5	Ведомость наружной отделки.	
6	План подвала. (Секция 1).	
7	План 1-го этажа. (Секция 1).	
8	План 2-го этажа. (Секция 1).	
9	План 3-7 этажей. (Секция 1).	
10	План 8-12-го этажей. (Секция 1).	
11	План 13-го этажа. (Секция 1).	
12	План техэтажа. (Секция 1).	
13	План кровли. (Секция 1).	
14	План 1-го этажа. (Секция 2).	
15	План 2-5-го этажей. (Секция 2).	
16	План 6, 7 этажей. (Секция 2).	
17	План 8-12-го этажей. (Секция 2).	
18	План 13-го этажа. (Секция 2).	
19	План техэтажа. (Секция 2).	
20	План кровли. (Секция 2).	
21	План 1-го этажа. (Секция 3).	
22	План 2-5-го этажей. (Секция 3).	
23	План 6, 7 этажей. (Секция 3).	
24	План 8-12-го этажей. (Секция 3).	
25	План 13-го этажа. (Секция 3).	
26	План техэтажа. (Секция 3).	
27	План кровли. (Секция 3).	
28	Разрез "1-1".	
29	Разрез "2-2".	
30	Разрез "3-3".	
31	Разрез "4-4".	
32	Разрез "5-5".	
33	Отделочный план подвала. (Секция 1).	
34	Отделочный план 1-го этажа. (Секция 1).	
35	Отделочный план 2-го этажа. (Секция 1).	
36	Отделочный план 3-7-го этажей. (Секция 1).	
37	Отделочный план 8-12-го этажей. (Секция 1).	
38	Отделочный план 13-го этажа. (Секция 1).	
39	Отделочный план техтажа. (Секция 1).	
40	Отделочный план 1-го этажа. (Секция 2).	
41	Отделочный план 2-5-го этажей. (Секция 2).	
42	Отделочный план 6, 7-го этажей. (Секция 2).	
43	Отделочный план 8-12-го этажей. (Секция 2).	
44	Отделочный план 13-го этажа. (Секция 2).	
45	Отделочный план техтажа. (Секция 2).	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
46	Отделочный план 1-го этажа. (Секция 3).	
47	Отделочный план 2-5-го этажей. (Секция 3).	
48	Отделочный план 6, 7-го этажей. (Секция 3).	
49	Отделочный план 8-12-го этажей. (Секция 3).	
50	Отделочный план 13-го этажа. (Секция 3).	
51	Отделочный план техтажа. (Секция 3).	
52	Окна, витражи. Спецификация заполнения проемов.	
53	Ведомость проемов дверей. Спецификация заполнения проемов.	
54	Экспликация полов.	
55	Ведомость внутренней отделки помещений (начало).	
56	Ведомость внутренней отделки помещений (окончание).	
57	Кладочный план подвала. (Секция 1).	
58	Кладочный план 1-го этажа. (Секция 1).	
59	Кладочный план 2-го этажа. (Секция 1).	
60	Кладочный план 3-7-го этажей. (Секция 1).	
61	Кладочный план 8-12-го этажей. (Секция 1).	
62	Кладочный план 13-го этажа. (Секция 1).	
63	Кладочный план техтажа. (Секция 1).	
64	Кладочный план 1-го этажа. (Секция 2).	
65	Кладочный план 2-5-го этажей. (Секция 2).	
66	Кладочный план 6, 7-го этажей. (Секция 2).	
67	Кладочный план 8-12-го этажей. (Секция 2).	
68	Кладочный план 13-го этажа. (Секция 2).	
69	Кладочный план техтажа. (Секция 2).	
70	Кладочный план 1-го этажа. (Секция 3).	
71	Кладочный план 2-5-го этажей. (Секция 3).	
72	Кладочный план 6, 7-го этажей. (Секция 3).	
73	Кладочный план 8-12-го этажей. (Секция 3).	
74	Кладочный план 13-го этажа. (Секция 3).	
75	Кладочный план техтажа. (Секция 3).	
76	План перемычек подвала. Ведомость перемычек. (Секция 1).	
77	План перемычек 1-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 1).	
78	План перемычек 2-12-го этажей. Ведомость перемычек. (Секция 1).	
79	План перемычек 13-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 1).	
80	План перемычек техтажа. Ведомость перемычек. (Секция 1).	
81	План перемычек 1-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 2).	
82	План перемычек 2-5, 8-12 -го этажей. Ведомость перемычек. (Секция 2).	
83	План перемычек 6, 7-го этажей. Ведомость перемычек. (Секция 2).	
84	План перемычек 13-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 2).	
85	План перемычек техтажа. Ведомость перемычек. (Секция 2).	
86	План перемычек 1-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 3).	
87	План перемычек 2-5, 8-12 -го этажей. Ведомость перемычек. (Секция 3).	
88	План перемычек 6, 7-го этажей. Ведомость перемычек. (Секция 3).	
89	План перемычек 13-го этажа. Ведомость перемычек. (Секция 3).	
90	План перемычек техтажа. Ведомость перемычек. (Секция 3).	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
91	Спецификация перемычек.	
92	Перемычки Пр-7, Пр-15. Спецификация.	
93	Лестницы Л-1. Ограждение. Спецификация.	
94	ЛО-1 - ЛО-5. Спецификация.	
95	Вход в подвал. Фрагмент козырька для входа в подвал. Спецификация.	
96	План помещения мусоропровода на отм. 0.000. Поэтажный план.	
	План установки мусоропровода. Разрез 1-1. Опора ОП-1. Рама Рм-1.	Спецификация.
97	Узлы мусоропровода.	
98	Крышка люка МКЛ, стремянка ИМС-2, поручень П-2. Спецификация.	
99	Выход на кровлю. Спецификация.	
100	План входа 1, 2. Разрез 1-1. Фрагмент фасадов входа 1, 2.	
101	План фундамента входа 1, 2. Фрагмент 1. Спецификация.	
102	Узлы по стенам.	
103	Анкера А-1, А-2. Ерш Е-1. Спецификация. Узлы крепления перегородок.	
104	Узлы вентилируемого фасада 1-го этажа.	
105	Узлы вентилируемого фасада 2-13 этажей.	
106	Узлы.	
107	Стальной патрубок М1, М2. Элемент фасонный ЭФ3, ЭФ4. Спецификация.	
108	Ограждения балконов ОГ-1, ОГ-2. Спецификация.	
109	Ограждения балконов ОГ-3 - ОГ-5. Спецификация.	
110		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Оспанов			
ГИП		Абенова			
Выполнил		Сатпыбоев			
Проверил		Абенова			

01-01-АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане.

Блок А.

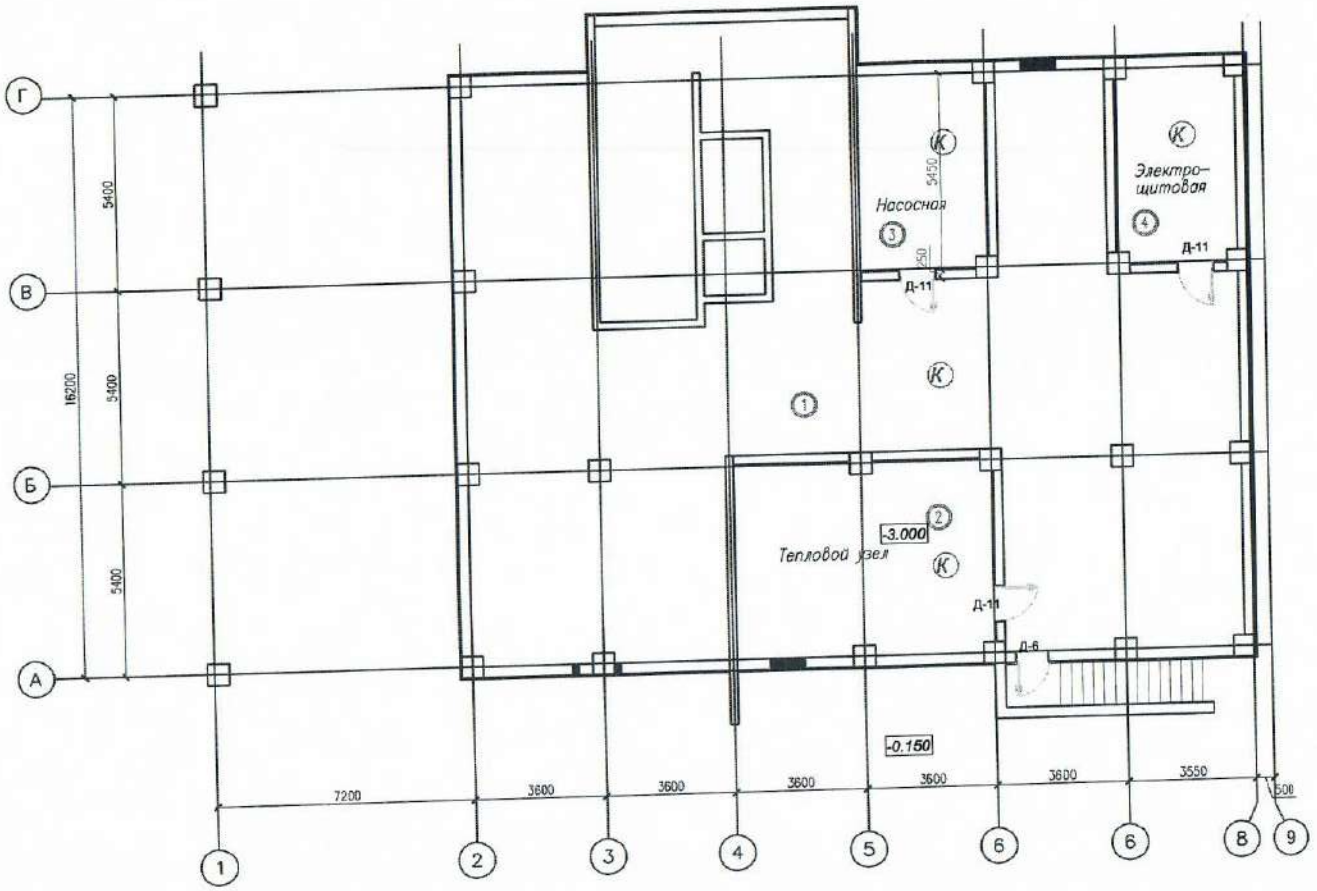
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

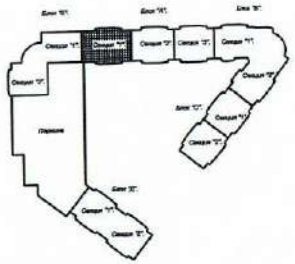
Общие данные (окончание).

ТОО "Астана-Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочный план подвала.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь $м^2$	Категория
		283,43	
1	Подвал	209,56	
2	Насосная	19,40	
3	Тепловой узел	36,67	
4	Электрощитовая	17,80	

Примечания.

1. Разрезы 1-1 – 5-5 см. л. АС-18 – 22.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. -ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчанным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. Двери в лестничных клетках должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах и не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию без ключа.
9. Двери в электропомещениях должны быть с уплотняющими прокладками и снабжены самозапирающимися замками, допускающими отпирание без ключа с внутренней стороны.
10. Металлопластиковые двери выполнять из профилей по ГОСТ 30674-99.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

							00-01-АС		
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астана.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		Блок А. Секция 1.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								РП	33	
Директор		Оспанов					Отделочный план подвала	ТОО "Астана-Жарнама"		
ГАП		Саттыбаев								
ГИП		Абенова								
Выполнил		Саттыбаев								
Проверил		Абенова								

Согласовано:

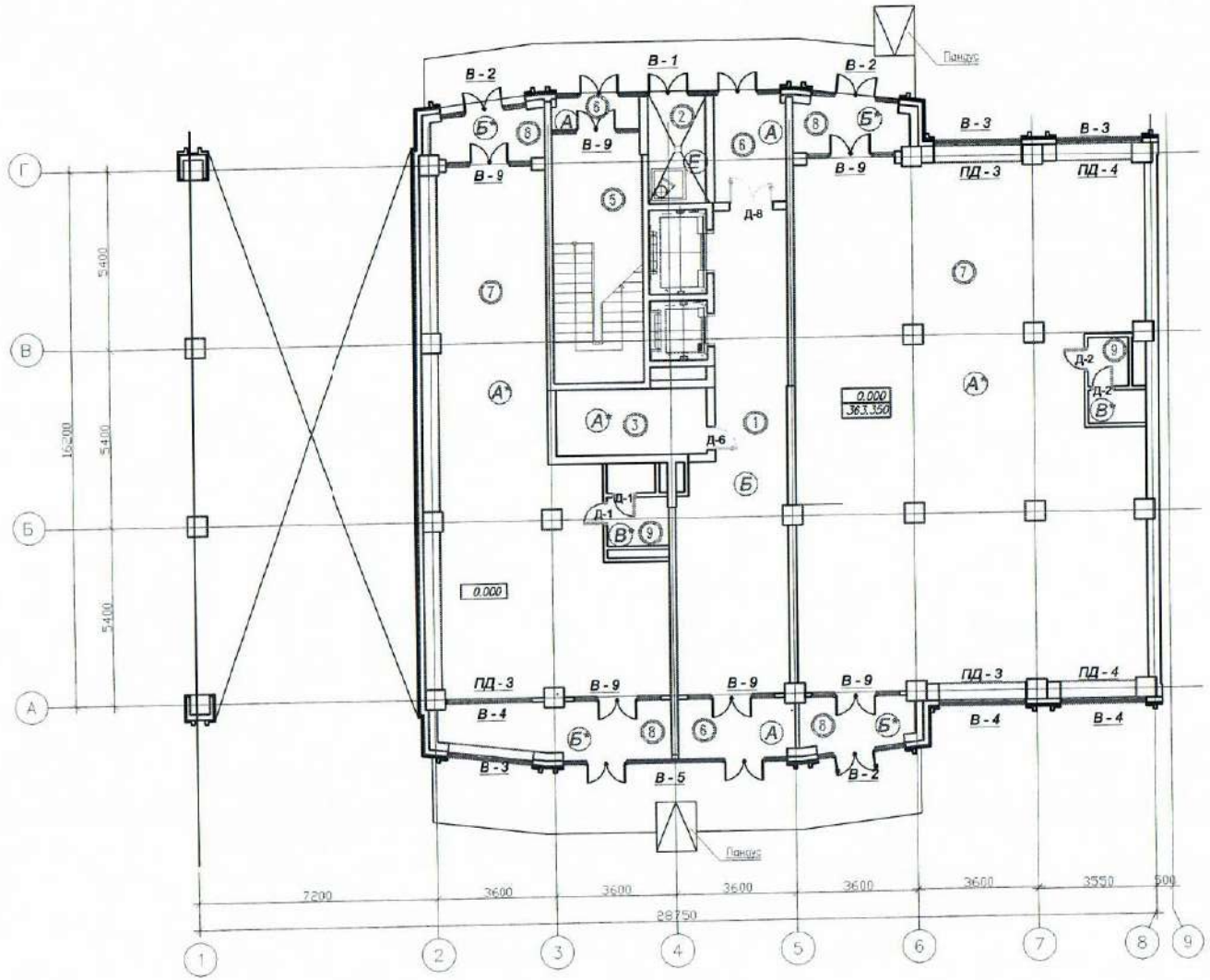
Взам. инв. №

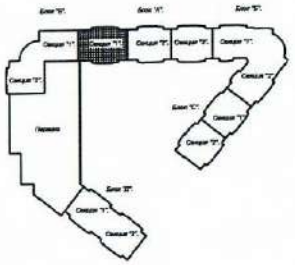
Подпись и дата

Инв. № подл.

КОПИРОВАЛ

План 1-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		375,66	
1	Коридор	39,75	
2	Мусорокамера	5,60	
3	Подсобное помещение	6,18	
4	С/у	2,32	
5	Лестничная клетка	19,58	
6	Тамбур	14,17	
7	Офисные помещения	258,16	
8	Тамбур	22,69	
9	С/у	7,21	

Примечания

1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС–51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5–го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б*)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Оспанов				
ГАП	Саттыбаев				
ГИП	Абенова				
Выполнил	Саттыбаев				
Проверил	Абенова				

00–01–АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане.

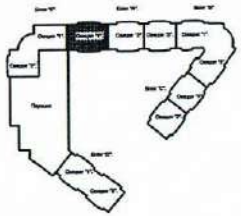
Блок А. Секция 1.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	34	

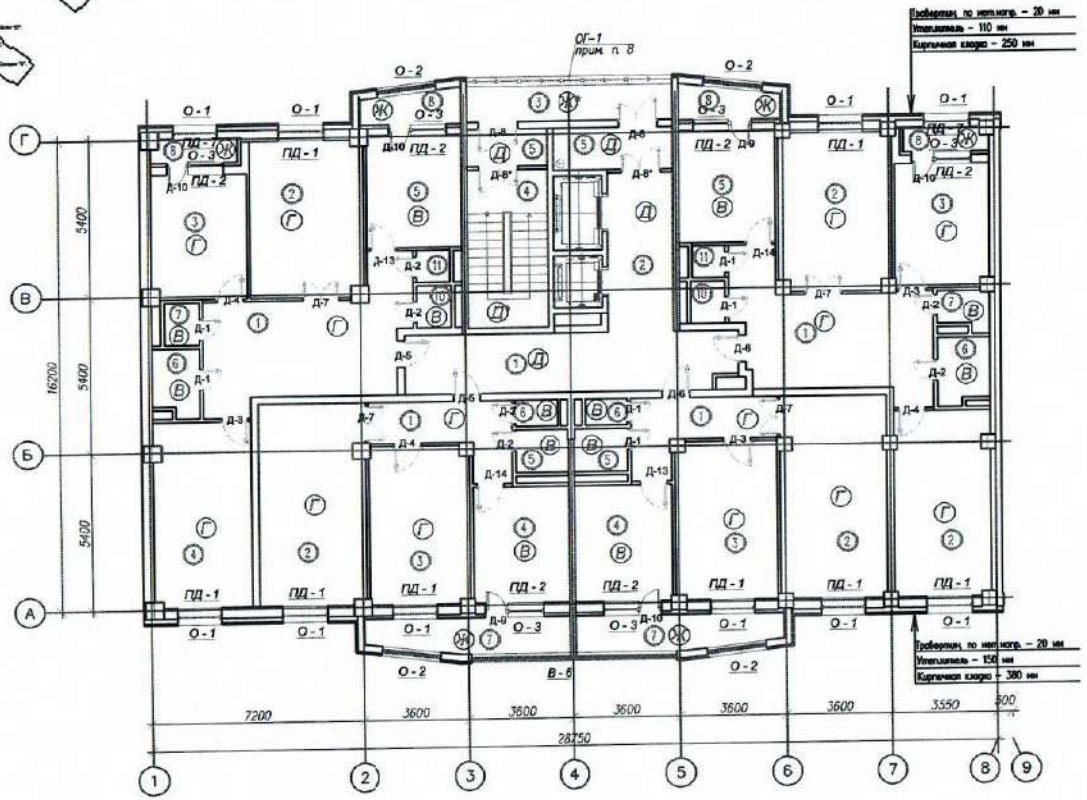
Отделочный план 1–го этажа

ТОО "Астана–Жарнама"

КОПИРОВАЛ



Отделочный план 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		62,59	
1	Межквартирный холл	22,95	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	3-х комнатная квартира	102,79	
1	Прихожая	26,21	
2	Гостиная	20,30	
3	Спальня	13,78	
4	Спальня	19,45	
5	Кухня	12,35	
6	Ванная	3,41	
7	Санузел	1,67	
8	Лоджия	2,86	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	
	3-х комнатная квартира	101,00	
1	Прихожая	25,07	
2	Гостиная	20,35	
3	Спальня	13,22	
4	Спальня	18,63	
5	Кухня	12,36	
6	Ванная	3,72	
7	Санузел	2,05	
8	Лоджия	2,84	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира	72,17	
1	Прихожая	9,43	
2	Гостиная	24,63	
3	Спальня	18,61	
4	Кухня	10,78	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	
	2-х комнатная квартира	72,22	
1	Прихожая	9,43	
2	Гостиная	24,65	
3	Спальня	18,64	
4	Кухня	10,78	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	

Примечания

1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчанным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружних дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

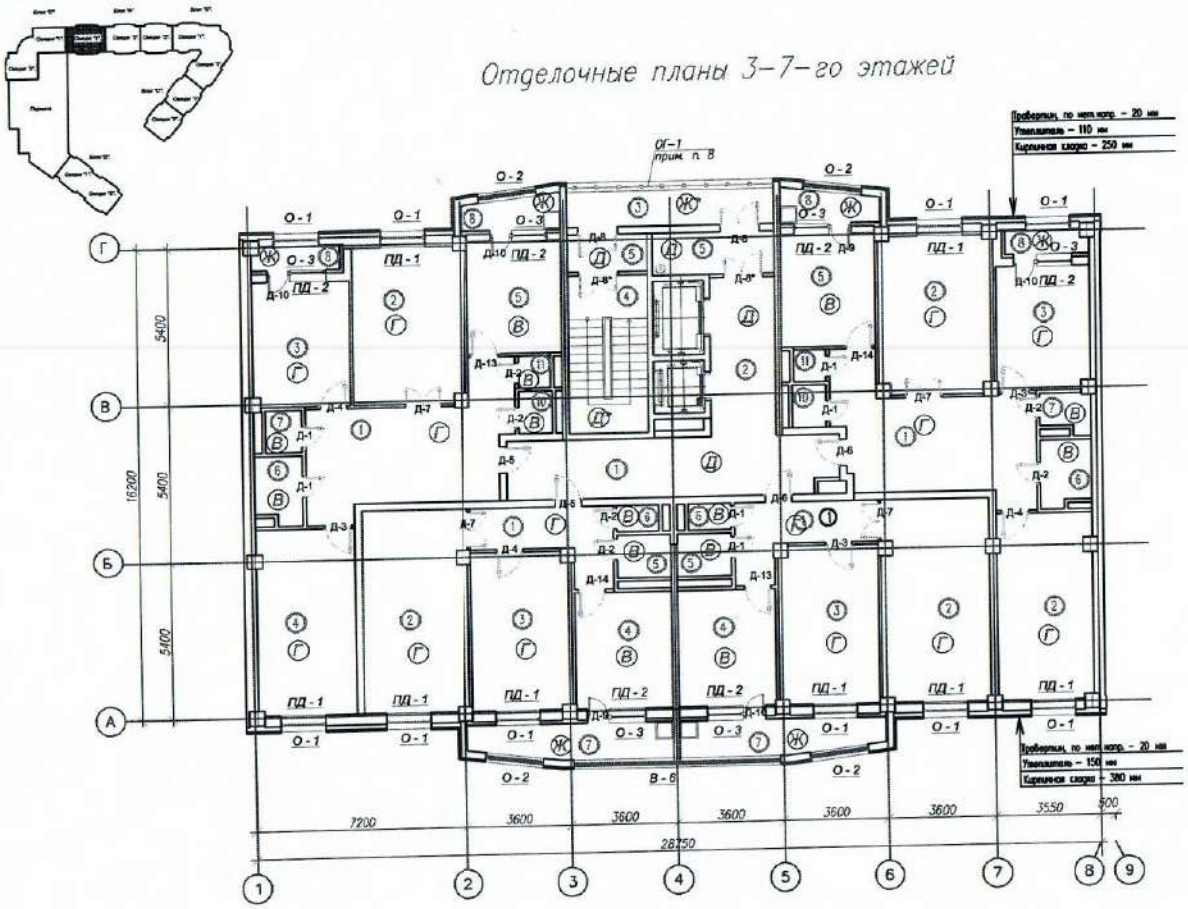
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

							00-01-АС
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Телебаева 8 г. Астана
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Директор	Оспанов					Блок А. Секция 1.	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 35; ЛИСТОВ:
ГИП	Сатыбаев						
ГИП	Абенова					Отделочный план 2го этажа	ТОО "Астана-Жарнама"
Автоцнзия	Сатыбаев						
Проверил	Абенова						

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 3–7–го этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		62,59	
1	Межквартирный холл	22,95	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	3–х комнатная квартира – 5 кв.	103,02	
1	Прихожая	22,60	
2	Гостиная	20,37	
3	Спальня	13,79	
4	Спальня	23,18	
5	Кухня	12,35	
6	Ванная	3,41	
7	Санузел	1,67	
8	Лоджия	2,89	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	
	3–х комнатная квартира – 5 кв.	101,00	
1	Прихожая	21,34	
2	Гостиная	20,35	
3	Спальня	13,22	
4	Спальня	22,36	
5	Кухня	12,36	
6	Ванная	3,72	
7	Санузел	2,05	
8	Лоджия	2,84	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2–х комнатная квартира – 5 кв.	72,28	
1	Прихожая	9,43	
2	Гостиная	24,74	
3	Спальня	18,61	
4	Кухня	10,78	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	
	2–х комнатная квартира – 5 кв.	72,22	
1	Прихожая	9,43	
2	Гостиная	24,65	
3	Спальня	18,64	
4	Кухня	10,78	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

Примечания.

1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС–51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5–го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

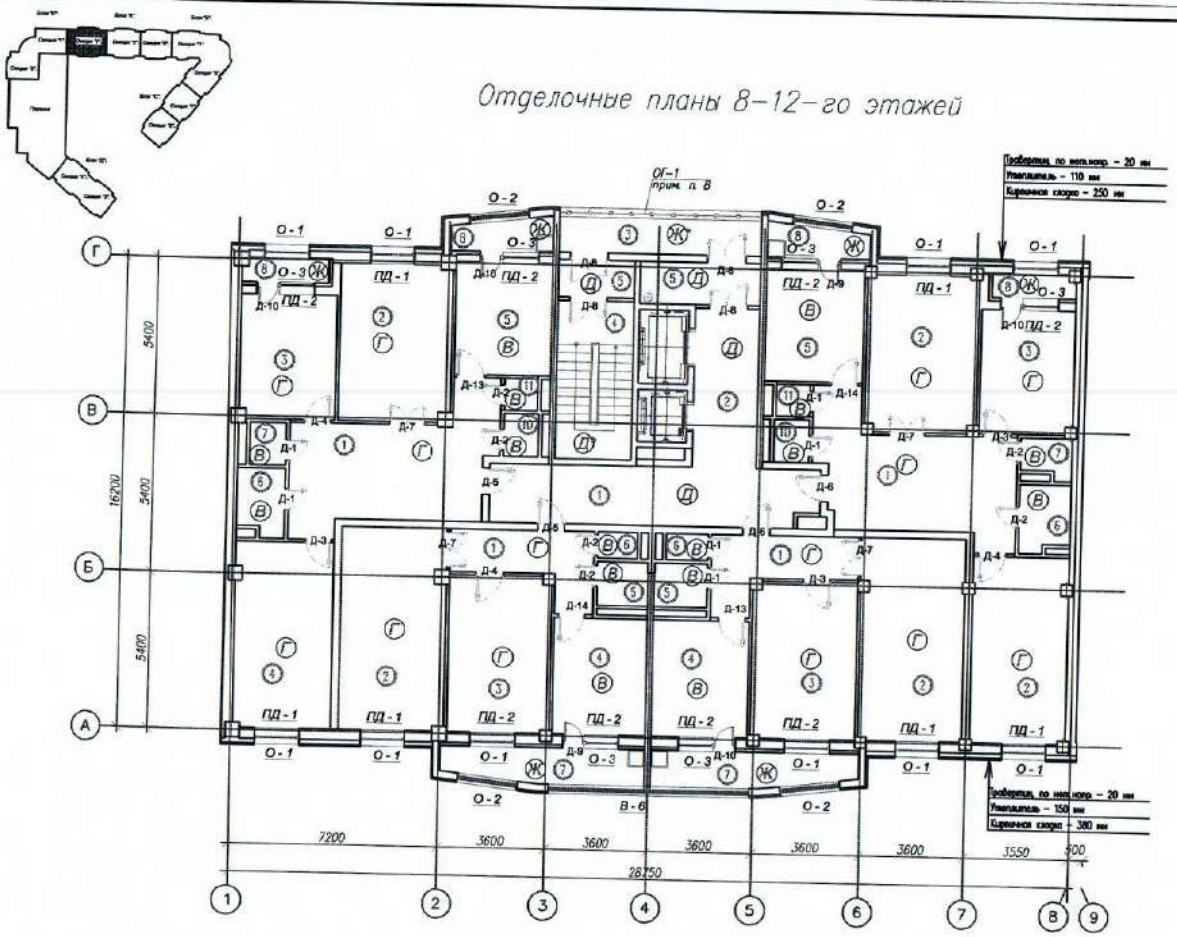
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00–01–АС
Директор		Осканов				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Тлежебаева в г. Астане.
ГАП		Сатпаев				Блок А. Секция 1.
ГИП		Абенова				Отделочные планы 3 – 7–го этажей
Выполнил		Сатпаев				
Проверил		Абенова				

Стадия	Лист	Листов
РП	36	

ТОО "Астана–Жорнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 8–12–го этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		62,59	
1	Межквартирный холл	22,95	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	3–х комнатная квартира – 5 кв.	106,73	
1	Прихожая	22,62	
2	Гостиная	20,37	
3	Спальня	13,79	
4	Спальня	19,51	
5	Кухня	19,71	
6	Ванная	3,41	
7	Санузел	1,67	
8	Лоджия	2,89	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	
	3–х комнатная квартира – 5 кв.	101,23	
1	Прихожая	21,63	
2	Гостиная	20,06	
3	Спальня	13,26	
4	Спальня	22,14	
5	Кухня	12,77	
6	Ванная	3,72	
7	Санузел	2,05	
8	Лоджия	2,84	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2–х комнатная квартира – 5 кв.	72,43	
1	Прихожая	9,72	
2	Гостиная	24,74	
3	Спальня	18,30	
4	Кухня	10,95	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	
	2–х комнатная квартира – 5 кв.	72,49	
1	Прихожая	9,79	
2	Гостиная	24,46	
3	Спальня	18,57	
4	Кухня	10,95	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

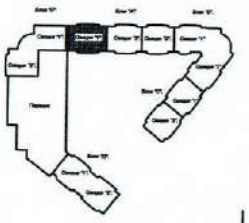
Примечания:

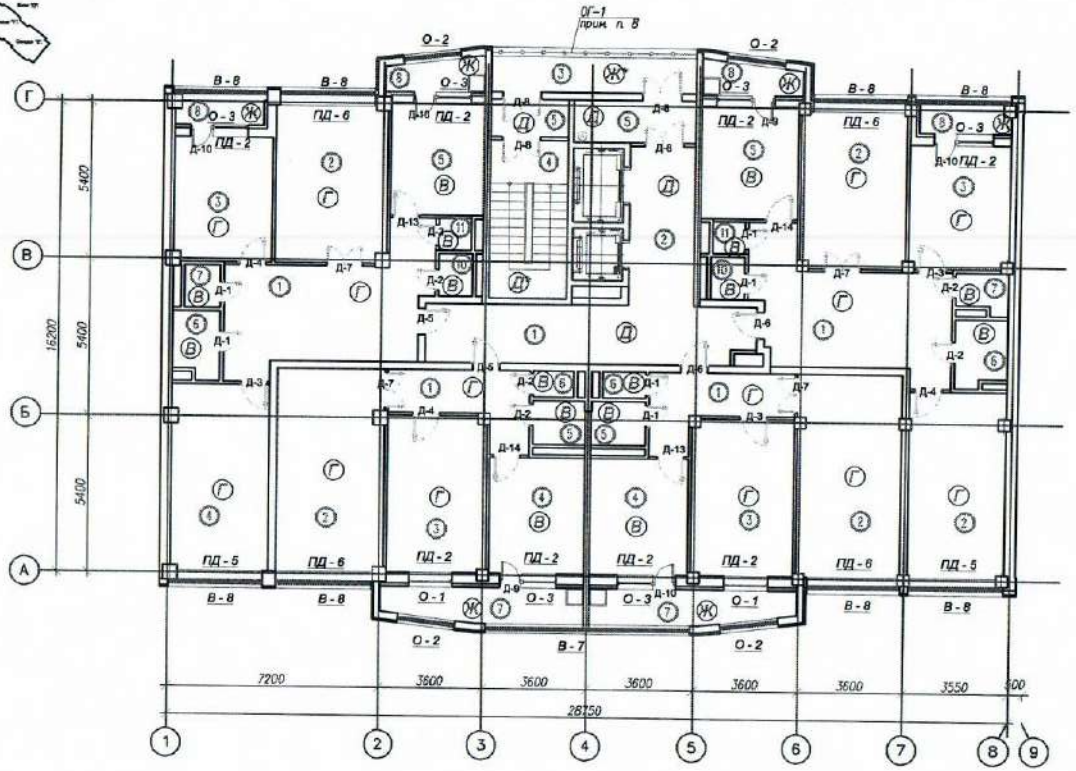
1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС–51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5–го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве утеплителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающийся раствор.
8. В ванных комнатах установить экраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	00–01–АС
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Тлекбаева в г. Астане.
Директор	Осланов					Блок А. Секция 1.
ГАП	Сатыбаев					Стадия: РП. Лист: 37. Листов:
ГИП	Абенова					
Нормоконтроль	Сатыбаев					Отделочные планы 8–12–го этажей
Проверил	Абенова					ТОО "Астана–Жорнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочный план 13-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		62,59	
1	Межквартирный холл	22,95	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	3-х комнатная квартира	103,04	
1	Прихожая	22,60	
2	Гостиная	20,05	
3	Спальня	14,04	
4	Спальня	19,35	
5	Кухня	16,04	
6	Ванная	3,41	
7	Санузел	1,67	
8	Лоджия	3,12	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	
	3-х комнатная квартира	101,68	
1	Прихожая	21,63	
2	Гостиная	19,07	
3	Спальня	14,06	
4	Спальня	18,73	
5	Кухня	16,47	
6	Ванная	3,77	
7	Санузел	2,05	
8	Лоджия	3,14	
10	Постирочная	1,61	
11	Кладовая	1,15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира	72,59	
1	Прихожая	9,72	
2	Гостиная	24,90	
3	Спальня	18,30	
4	Кухня	10,95	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	
	2-х комнатная квартира	72,49	
1	Прихожая	9,79	
2	Гостиная	24,46	
3	Спальня	18,57	
4	Кухня	10,95	
5	Ванная	2,62	
6	Санузел	1,21	
7	Лоджия	3,95	
8	Кладовая	0,94	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

Примечания

1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-51 – 57.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. – ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчаным раствором составе 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В банных комнатах установить экраны.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Директор	Осканов				
ГАП	Саттибаев				
ГИП	Абенова				
Вытянул	Саттибаев				
Проверил	Абенова				

00-01-АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева 5 в г. Астана.

Блок А
Секция 1.

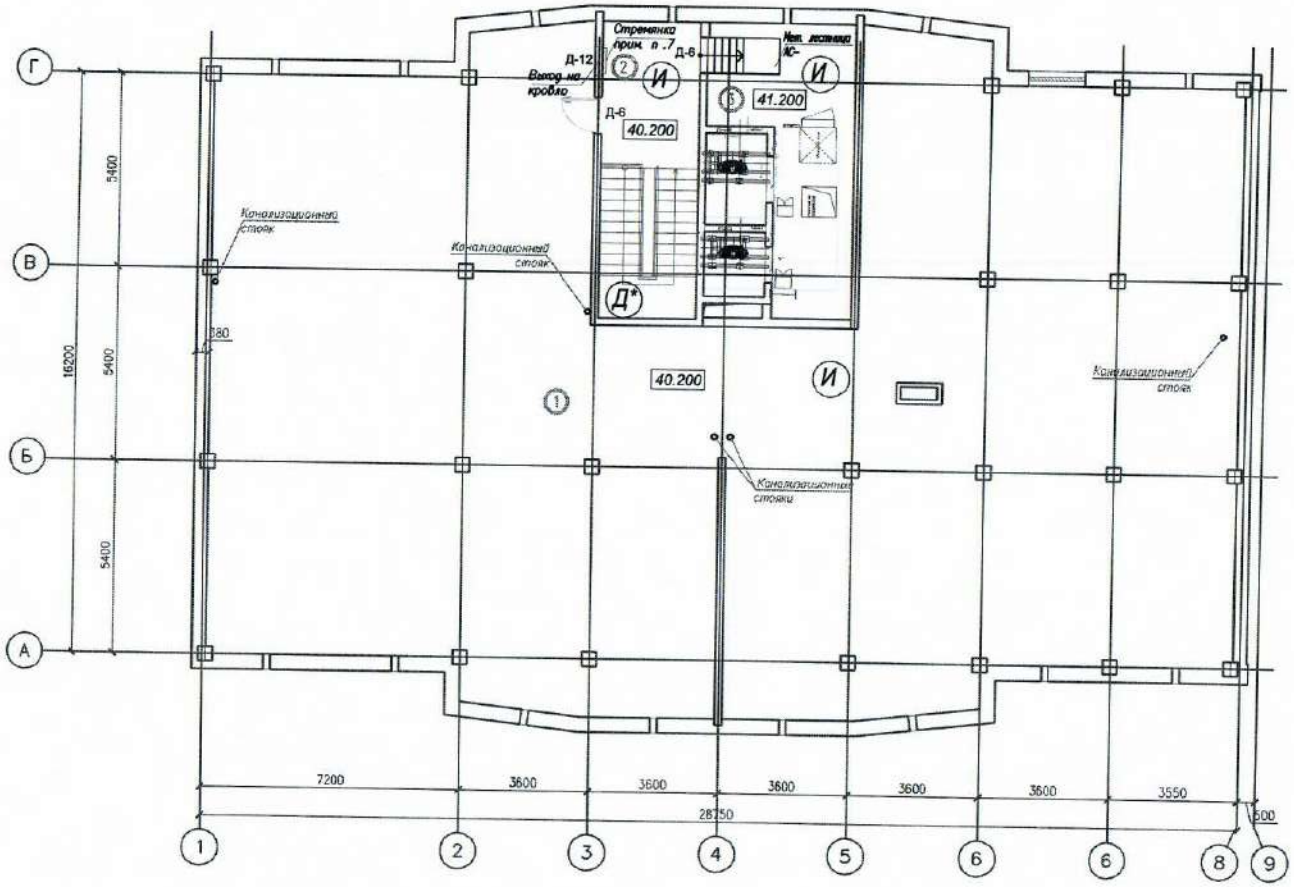
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	38	

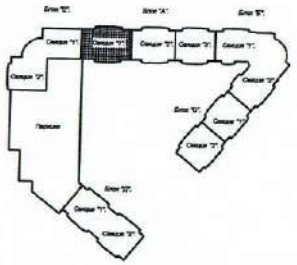
Отделочный план 13-го этажа

ТОО "Астана-Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочный план техэтажа.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		441,53	
1	Техэтаж	415,20	
2	Лестничная клетка	3,24	
3	Машинное помещение	23,09	

Примечания.

1. Разрезы 1–1, 2–2 см. л. АС–28, 29.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Ведомость внутренней отделки см. л. АС–49, 50.
4. Экспликацию полов см. л. АС–48.
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. АС–46, 47.
6. В помещениях общего пользования трубы окрасить эмалью ПФ–115 за 2 раза.
7. Металлические лестницы выполнить по серии

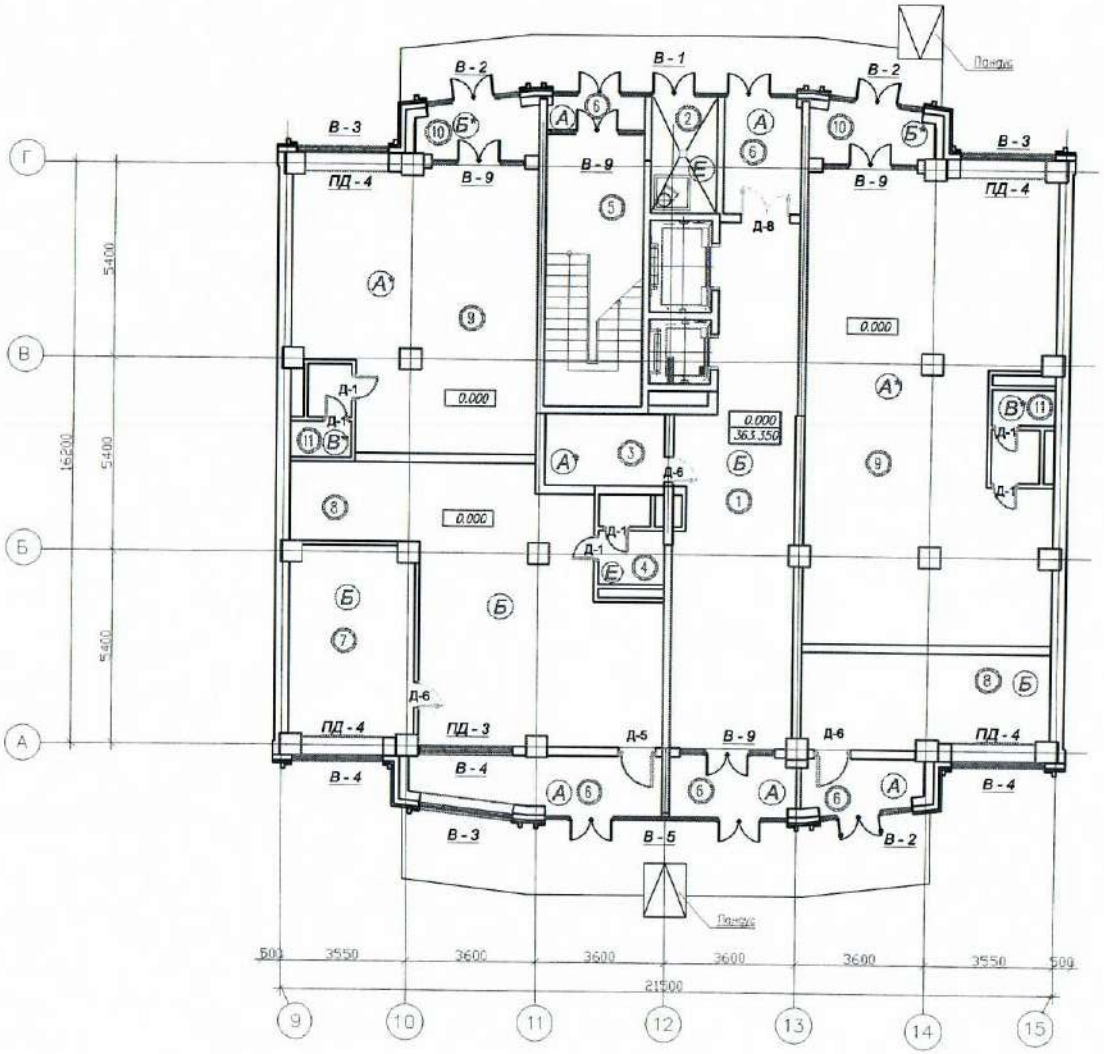
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

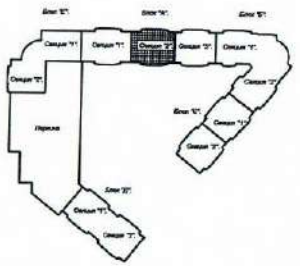
(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б*)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	00-01-АС		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Талебаева 8 в г. Астана.		
Директор		Оспанов				Блок А. Секция 1.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Саттибаев					РП	39	
ГИП		Абенова				Отделочный план техэтажа	ТОО "Астана–Жарнама"		
Выполнил		Саттибаев							
Проверил		Абенова							

КОПИРОВАЛ

Отделочный план 1-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		351.03	
1	Коридор	39,75	
2	Мусорокамера	5,60	
3	Подсобное помещение	10,80	
4	С/у	3,80	
5	Лестничная клетка	19,58	
6	Тамбур	28,43	
7	Электрощитовая	18,30	
8	Подсобные помещения	64,55	
9	Офисные помещения	144,83	
10	Тамбур	8,43	
11	С/у	6,96	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б*) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

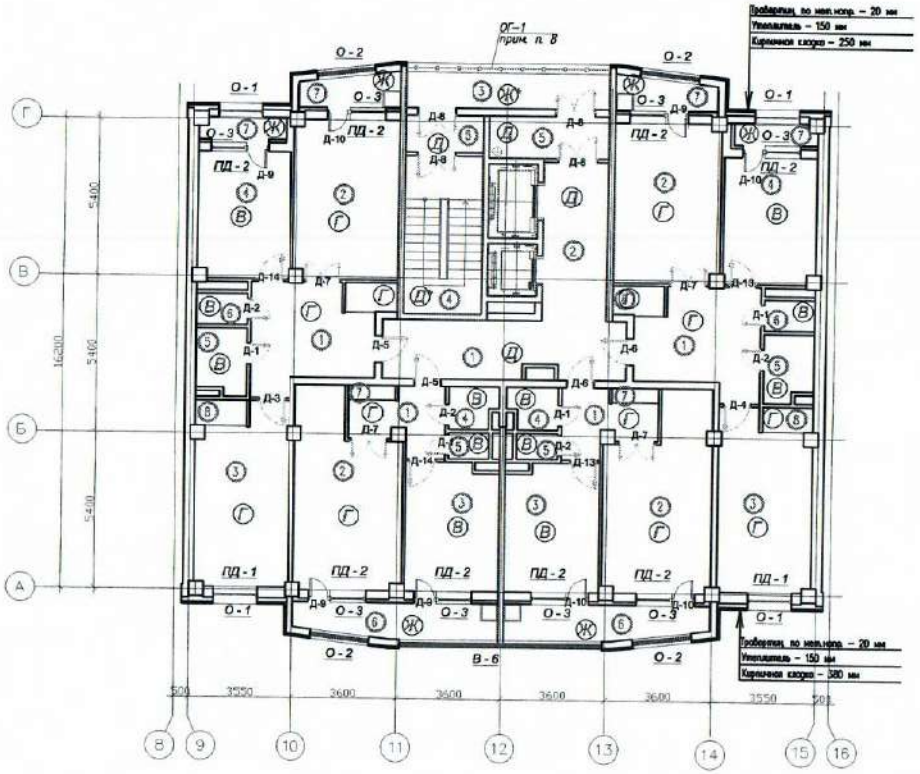
Примечания

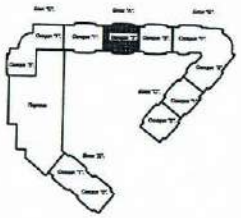
1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-58 – 63.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. – ВК
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчанным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	00-01-АС
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане
Директор	Османов					Блок А. Секция 2.
ГАП	Сатпыбаев					СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 40; ЛИСТОВ:
ГИП	Абенова					
Выполнил	Сатпыбаев					Отделочный план 1-го этажа
Проверил	Абенова					ТОО "Астана-Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 2–5–го этажей





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 8 кв.	49,42	
1	Прихожая	5,70	
2	Общая комната	21,83	
3	Кухня	13,84	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	
7	Гардероб	0,70	

ЭСКПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 4 кв.	76,44	
1	Прихожая	13,56	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,70	
4	Кухня	13,50	
5	Ванная	3,64	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,84	
8	Гардероб	3,13	
	2-х комнатная квартира – 4 кв.	76,37	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,68	
4	Кухня	13,50	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,09	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б*) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

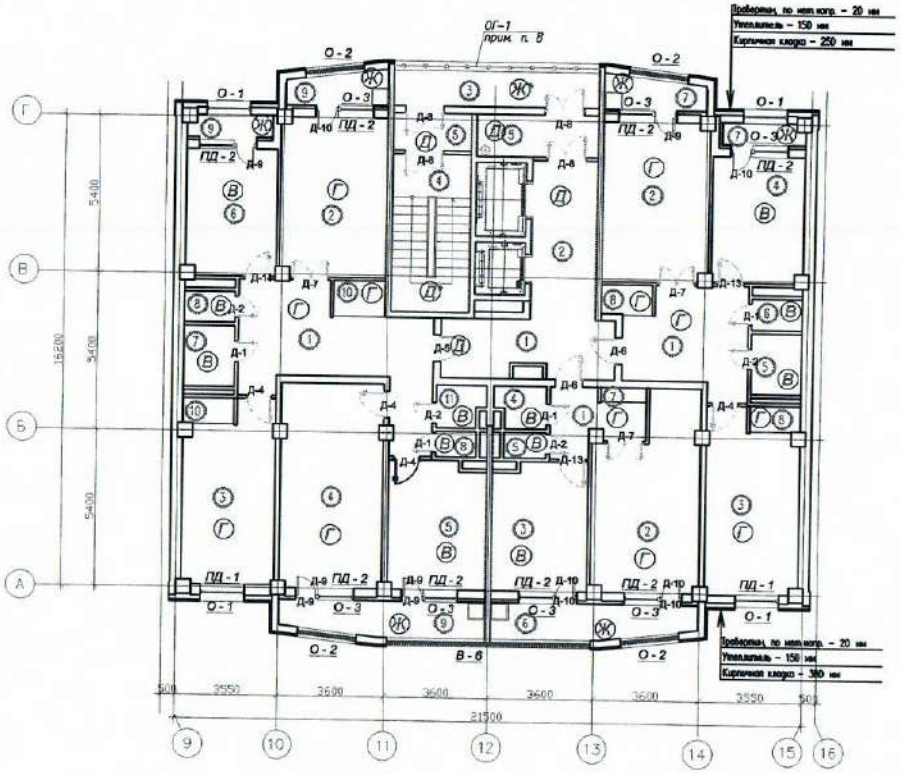
Примечания

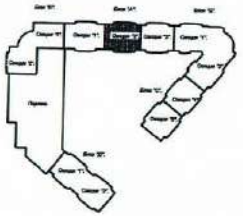
1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС–58 – 63.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5–го этажа
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	00–01–АС
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане.
Директор	Осипов					Блок А. Секция 2.
ГИП	Сатпаев					Стадия: РП. Лист: 41. Листов:
ГИП	Абенова					Отделочные планы 2–5–го этажей
Выполнил	Сатпаев					ТОО "Астана–Жарнама"
Проверил	Абенова					

Копировал

Отделочные планы 6 – 7–го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		50,80	
1	Межквартирный холл	11,16	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1–х комнатная квартира – 2 кв.	49,49	
1	Прихожая	5,70	
2	Общая комната	21,83	
3	Кухня	13,84	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	
7	Гардероб	0,70	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2–х комнатная квартира – 2 кв.	76,37	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,68	
4	Кухня	13,50	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,09	
	4–х комнатная квартира – 2 кв.	130,86	
1	Прихожая	22,10	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,71	
4	Спальня	23,80	
5	Спальня	14,46	
6	Кухня	13,50	
7	Ванная	3,48	
8	Санузел	2,99	
9	Лоджия	6,79	
10	Гардероб	3,48	
11	Постирочная	2,24	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

Примечания

1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Квадочный план см. л. АС–58 – 63.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5–го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Осипов				
ГАП	Сатыбаев				
ГИП	Абенова				
Архитектор	Сатыбаев				
Проверил	Абенова				

00–01–АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане

Блок А.
Секция 2.

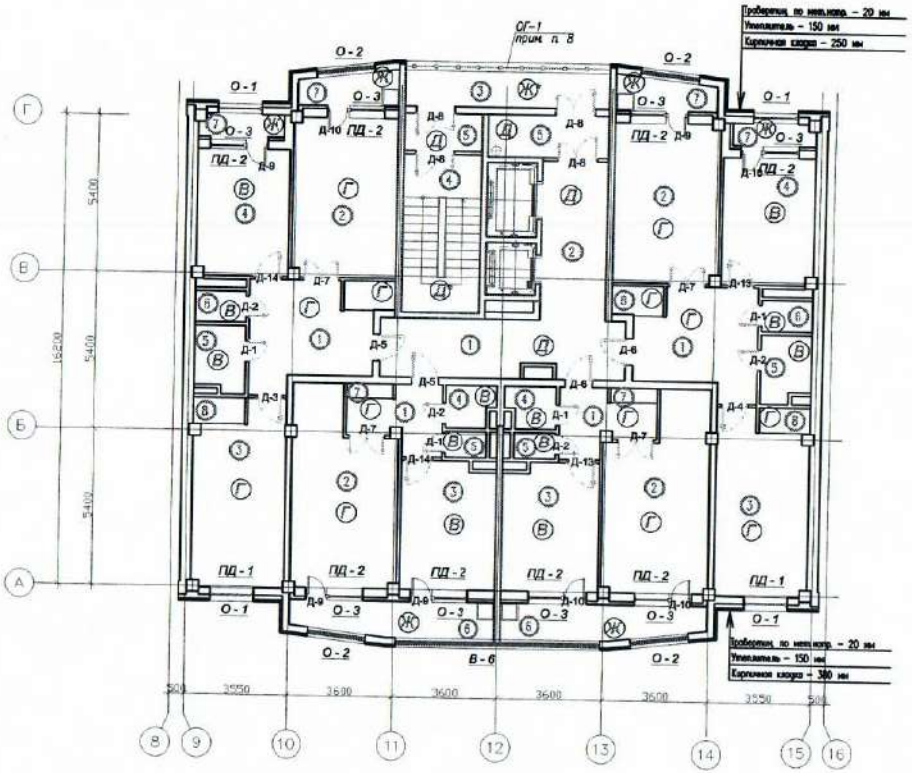
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	42	

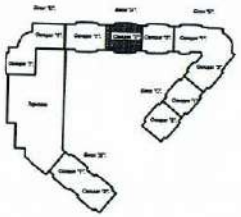
Отделочные планы 6–7–го этажей

ТОО "Астана–Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 8 – 12-го этажи





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 10 кв.	49,65	
1	Прихожая	5,70	
2	Общая комната	21,77	
3	Кухня	14,06	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	
7	Гардероб	0,70	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 5 кв.	76,58	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,79	
4	Кухня	13,54	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,09	
	2-х комнатная квартира – 5 кв.	76,61	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,80	
4	Кухня	13,55	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,81	
8	Гардероб	3,09	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)	–	номер помещения по экспликации
(Б*)	–	тип пола по проекту
Д-3	–	маркировка дверных проемов
О-1	–	маркировка оконных проемов
ПД-1	–	маркировка подоконных досок
В-7	–	маркировка витражей

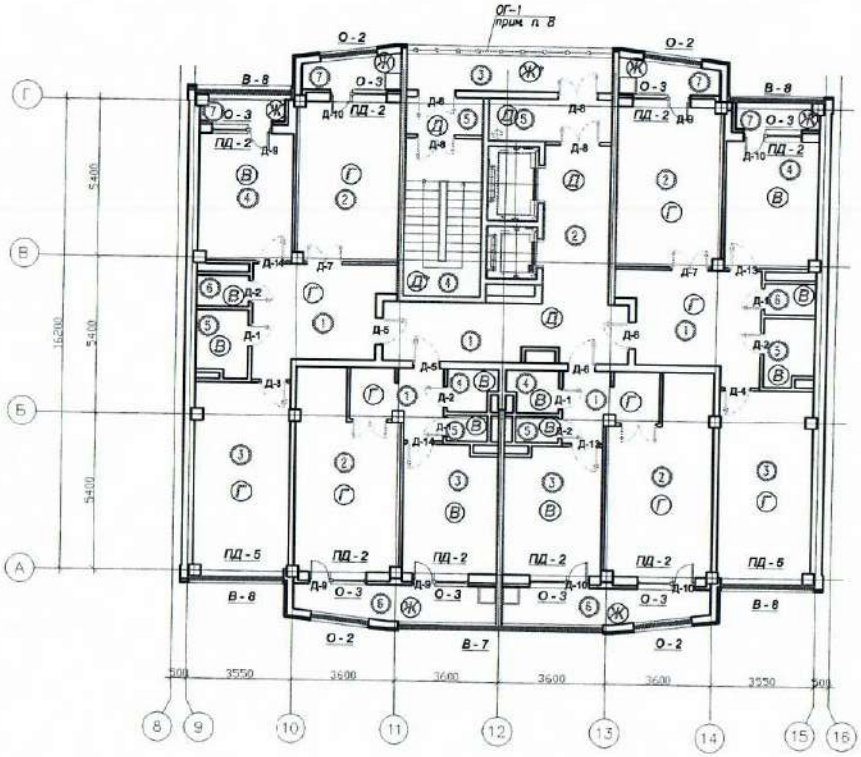
Примечания

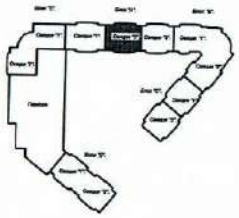
1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-58 – 63.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА	00-01-АС	
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Томбаева в г. Астана	
Директор		Осланов				Блок А. Секция 2.	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 43; ЛИСТОВ:
ГАП		Саттыбаев					
ГИП		Абенова				Отделочные планы 8-12-го этажи	ТОО "Астана-Жарнама"
Выполнил		Саттыбаев					
Проверил		Абенова					

КОПИРОВАЛ

Отделочный план 13-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 2 кв.	49,65	
1	Прихожая	5,70	
2	Общая комната	21,77	
3	Кухня	14,06	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	
7	Гардероб	0,70	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 1 кв.	76,58	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,79	
4	Кухня	13,54	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,09	
	2-х комнатная квартира – 1 кв.	76,61	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,80	
4	Кухня	13,55	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,81	
8	Гардероб	3,09	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (7) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

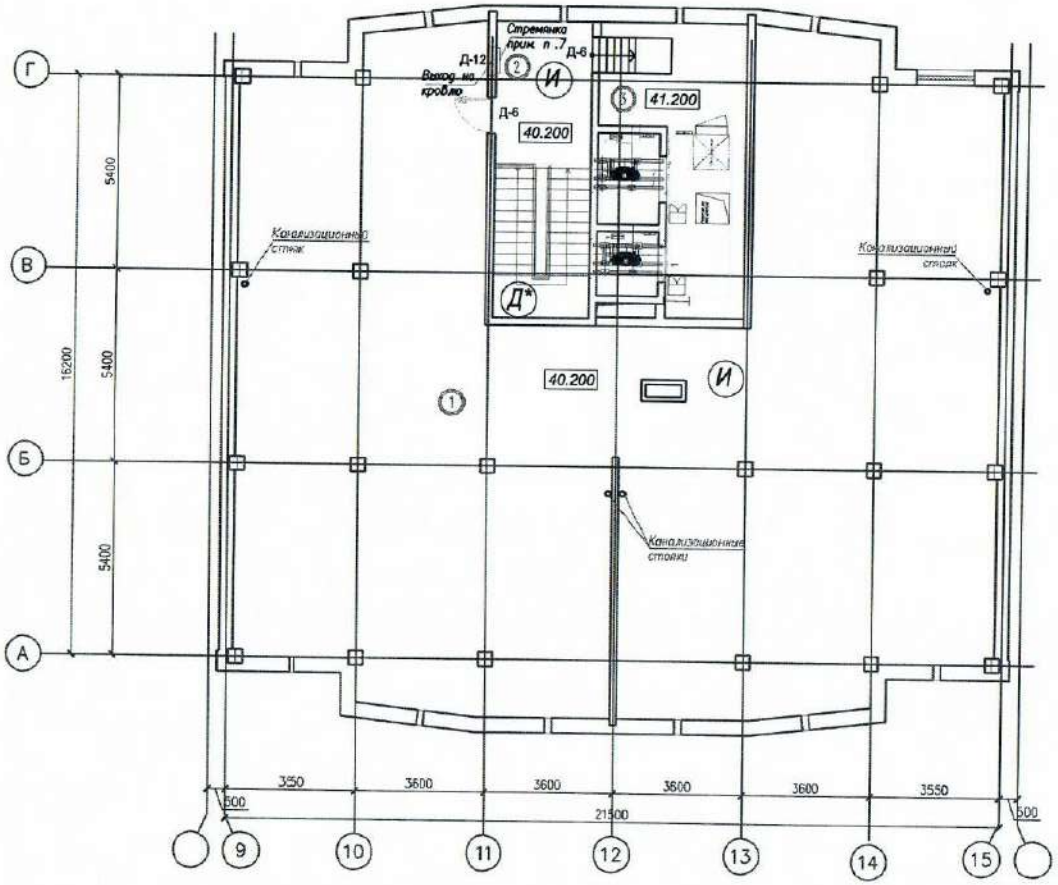
Примечания:

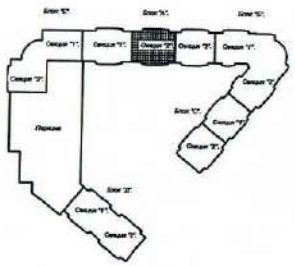
1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-58 – 63.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	00-01-АС	
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане	
Директор		Оспанов				Блок А. Секция 2.	Стадия: РП; Лист: 44; Листов:
ГАП		Саттибаев					
ГИП		Абенова				Отделочный план 13-го этажа	ТОО "Астана-Жарсана"
Выполнил		Саттибаев					
Проверил		Абенова					

Копировал

Отделочный план техэтажа.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		321.83	
1	Техэтаж	295,50	
2	Лестничная клетка	3,24	
3	Машинное помещение	23,09	

Примечания

1. Разрезы 1–1, 2–2 см. л. АС–28, 29.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Ведомость внутренней отделки см. л. АС–.
4. Экспликацию полов см. л. АС–
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. АС–
6. В помещениях общего пользования трубы окрасить эмалью ПФ–115 за 2 раза
7. Металлические лестницы выполнить по серии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – номер помещения по экспликации

(Б*) – тип пола по проекту

Д-3 – маркировка дверных проемов

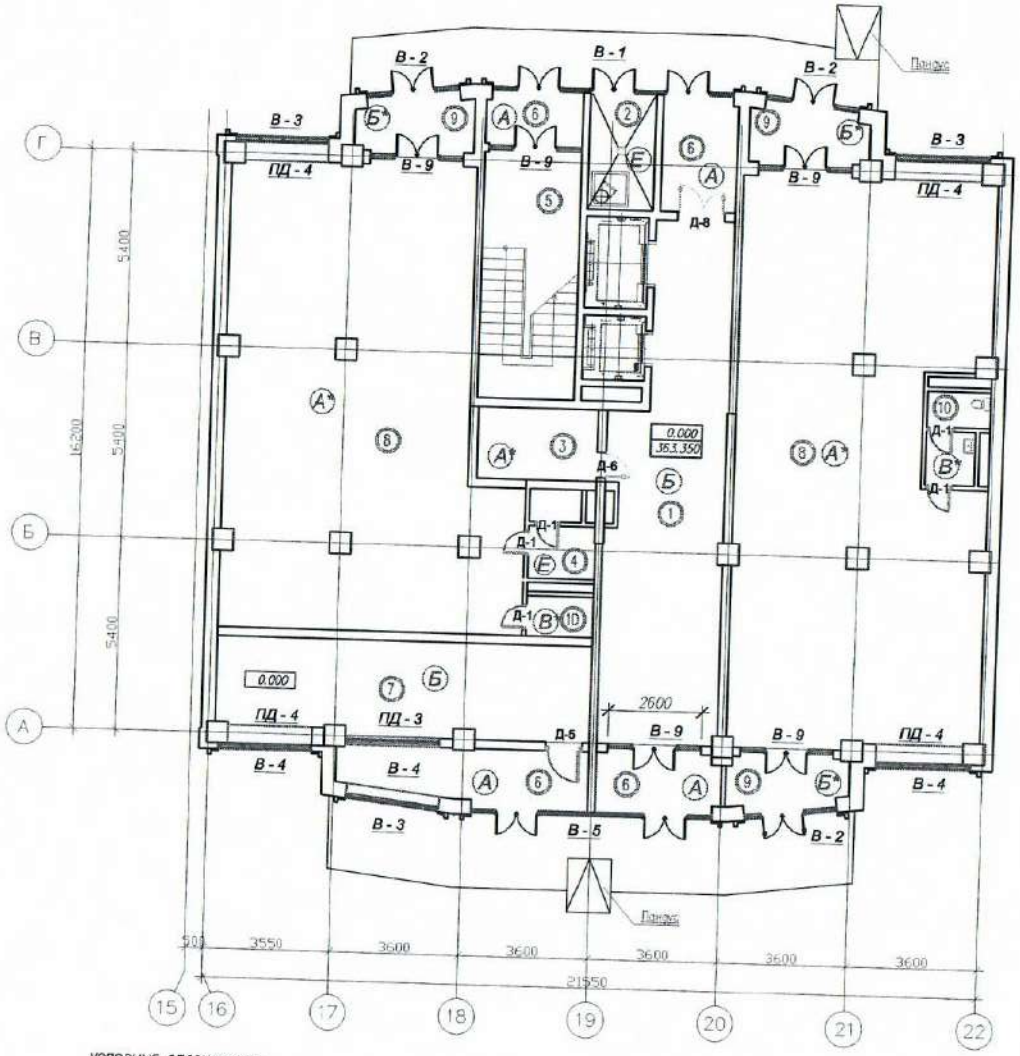
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	00–01–АС
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане.
Директор	Оспанов					Блок А. Секция 2.
ГАП	Сатпыбаев					
ГИП	Абенова					
Выполнил	Сатпыбаев					Отделочный план техэтажа
Проверил	Абенова					

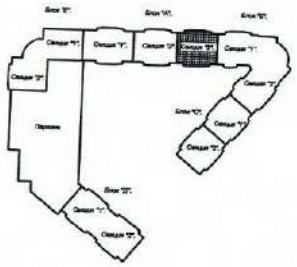
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	45	

ТОО "Астана–Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочный план 1-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		361.22	
1	Коридор	39,75	
2	Мусоракамера	5,60	
3	Подсобное помещение	10,80	
4	С/у	3,80	
5	Лестничная клетка	19,58	
6	Тамбур	28,43	
7	Подсобные помещения	26,80	
8	Офисные помещения	210,52	
9	Тамбур	8,43	
10	С/у	7,51	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б*) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

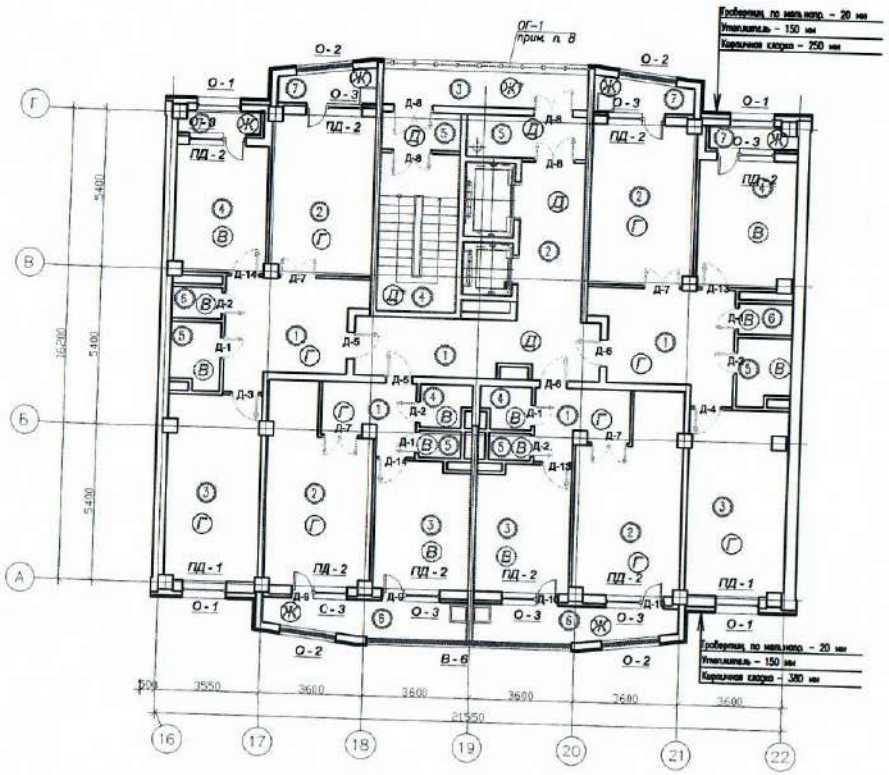
Примечания:

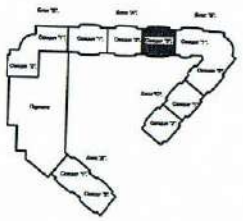
1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС–30, 31.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС–64 – 69.
4. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
5. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно–песчаным раствором состава 1:3.
6. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	00-01-АС		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева 8 в г. Астане		
Директор	Осганов					Блок А. Секция 3.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Саттыбаев						РП	46	
ГИП	Абенова								
Выполнил	Саттибаев					Отделочный план 1-го этажа	ТОО "Астана-Жарнама"		
Проверил	Абенова								

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 2–5-го этажей





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 8 кв.	49,49	
1	Прихожая	5,70	
2	Общая комната	21,83	
3	Кухня	13,84	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	
7	Гардероб	0,70	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 4 кв.	26,36	
1	Прихожая	13,58	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,70	
4	Кухня	13,50	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,06	
	2-х комнатная квартира – 4 кв.	28,57	
1	Прихожая	13,90	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	19,94	
4	Кухня	13,50	
5	Ванная	3,98	
6	Санузел	1,94	
7	Лоджия	2,80	
8	Гардероб	3,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б*) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

Примечания:

1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-64 – 69.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчанным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве утеплителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Осташов				
ГАП	Сатыбаев				
ГИП	Абенова				
Разработал	Сатыбаев				
Проверил	Абенова				

00-01-АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане

Блок А
Секция 3.

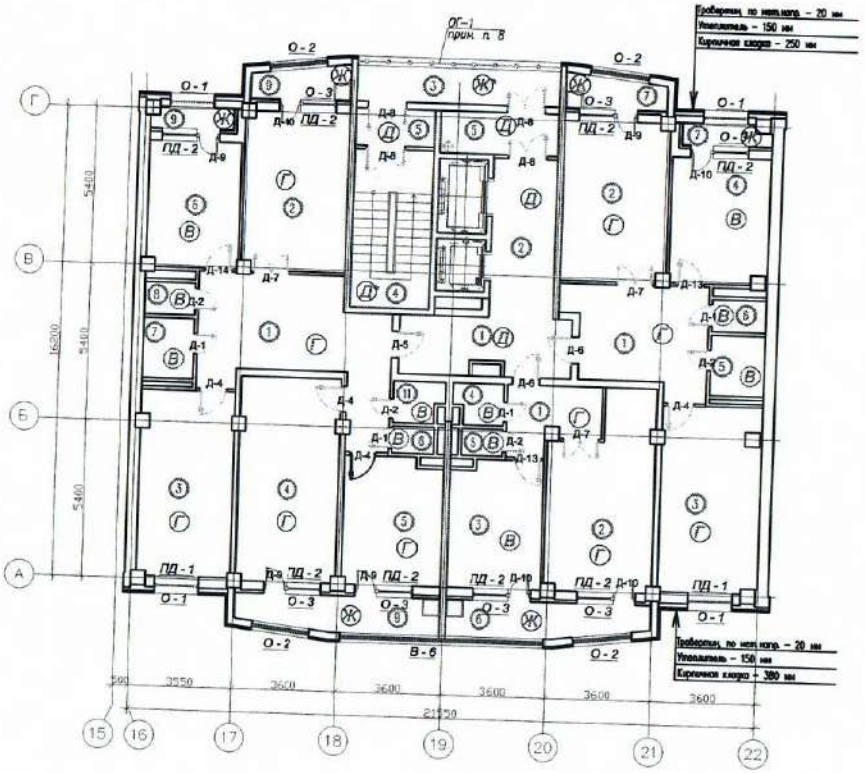
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	47	

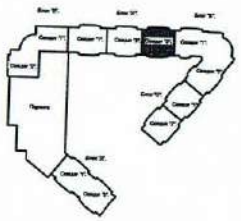
Отделочные планы 2–5-го этажей

ТОО "Астана-Жарнама"

N2/WP2024

Отделочные планы 6 – 7-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		50,81	
1	Межквартирный холл	11,17	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 2 кв.	48,73	
1	Прихожая	6,40	
2	Общая комната	21,83	
3	Кухня	13,08	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 2 кв.	79,40	
1	Прихожая	17,10	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	19,94	
4	Кухня	14,48	
5	Ванная	3,83	
6	Санузел	1,94	
7	Лоджия	2,80	
	4-х комнатная квартира – 2 кв.	130,72	
1	Прихожая	25,49	
2	Гостиная	19,31	
3	Спальня	18,70	
4	Спальня	23,80	
5	Спальня	14,46	
6	Кухня	13,50	
7	Ванная	3,48	
8	Санузел	2,99	
9	Лоджия	6,75	
11	Постирочная	2,24	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

Примечания:

1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-64 – 69.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. – ВК
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчанным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве уплотнителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Осгамов				
ГАП	Саттибоев				
ГИП	Абенова				
Выполнил	Саттибоев				
Проверил	Абенова				

00-01-АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Телебаева в г. Астане

Блок А
Секция 3

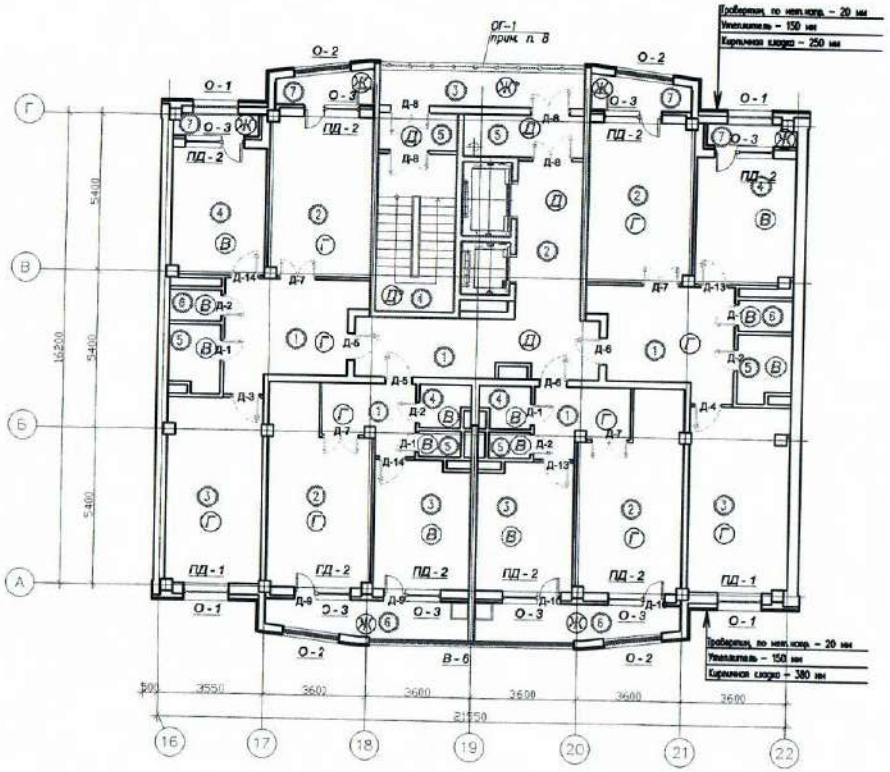
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	48	

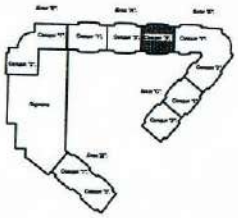
План 6–7-го этажей

ТОО "Астана-Жарнама"

КОПИРОВАЛ

Отделочные планы 8 – 12-го этажи





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовой холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 10 кв	49,65	
1	Прихожая	6,40	
2	Общая комната	21,77	
3	Кухня	14,06	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 5 кв.	76,58	
1	Прихожая	16,67	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,79	
4	Кухня	13,54	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
	2-х комнатная квартира – 5 кв.	79,80	
1	Прихожая	17,13	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	20,08	
4	Кухня	14,54	
5	Ванная	3,98	
6	Санузел	1,94	
7	Лоджия	2,86	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

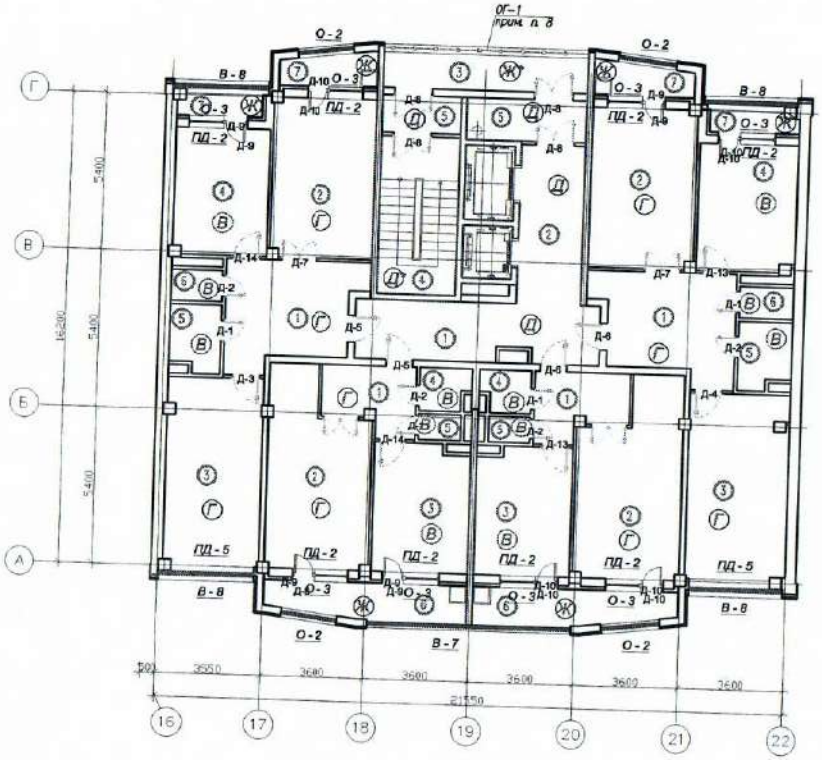
Примечания

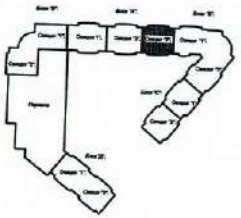
1. Разрезы 3–3, 5–5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-64 – 69.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить изнутри цементно-песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве утеплителя для заделки пазух в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	00-01-АС	
Директор	Осипов					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева 5 в. Астане.	
ГИП	Сатыбаев					Блок А Секция 1.	Стадия: РП; Лист: 49; Листов:
ГИП	Абенова					Отделочные планы 8–12-го этажи	ТОО "Астана-Жарнама"
Выполнил	Сатыбаев						
Проверил	Абенова						

Копировал

Отделочный план 13-го этажа





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
		55,64	
1	Межквартирный холл	16,00	
2	Лифтовая холл	11,88	
3	Лоджия	4,15	
4	Лестничная клетка	14,47	
5	Тамбур	9,14	
	1-х комнатная квартира – 2 кв.	49,65	
1	Прихожая	6,40	
2	Общая комната	21,77	
3	Кухня	14,06	
4	Ванная	2,24	
5	Санузел	1,23	
6	Лоджия	3,95	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
	2-х комнатная квартира – 1 кв.	76,58	
1	Прихожая	16,67	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	18,79	
4	Кухня	13,54	
5	Ванная	3,65	
6	Санузел	1,76	
7	Лоджия	2,80	
	2-х комнатная квартира – 1 кв.	79,90	
1	Прихожая	17,13	
2	Гостиная	19,37	
3	Спальня	20,08	
4	Кухня	14,54	
5	Ванная	3,98	
6	Санузел	1,94	
7	Лоджия	2,86	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) – номер помещения по экспликации
- (Б) – тип пола по проекту
- Д-3 – маркировка дверных проемов
- О-1 – маркировка оконных проемов
- ПД-1 – маркировка подоконных досок
- В-7 – маркировка витражей

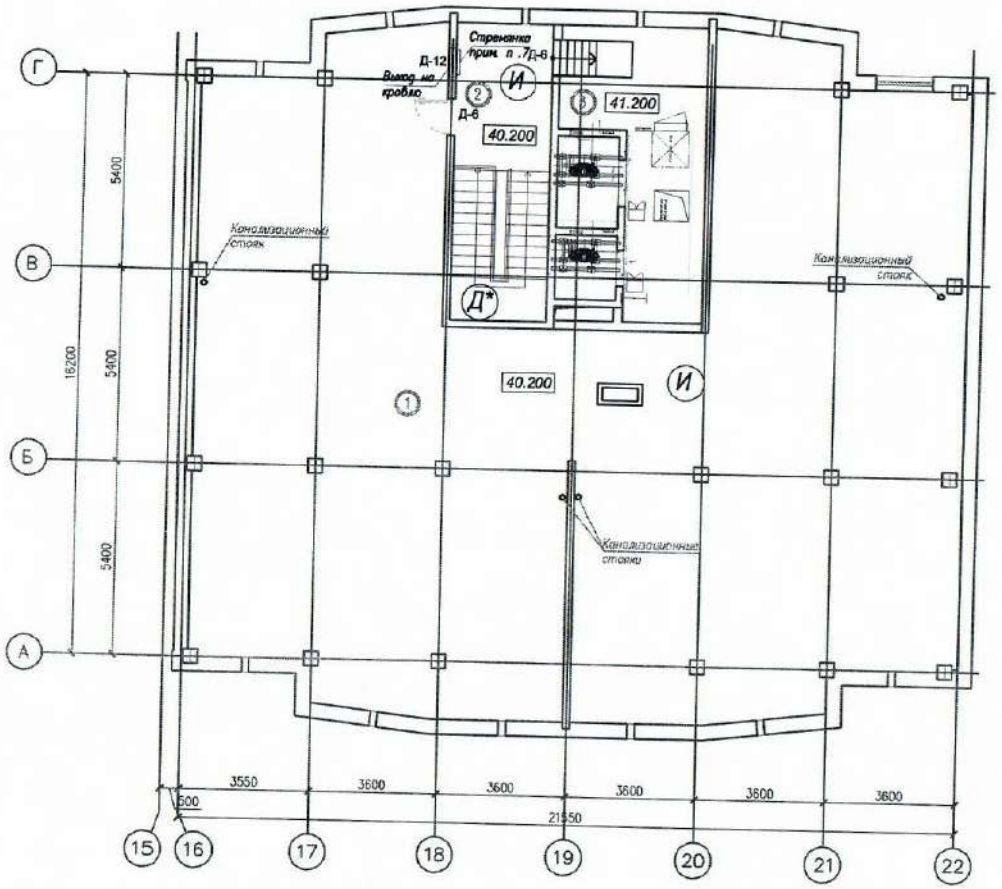
Примечания

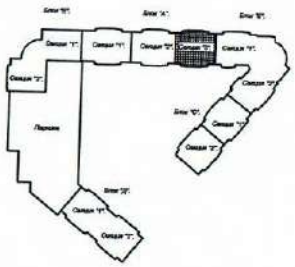
1. Разрезы 3-3, 5-5 см. л. АС-30, 31.
2. Фасады см. л. АС-3, 4.
3. Кладочный план см. л. АС-54 – 59.
4. Пожарные люки начинаются с перекрытия 5-го этажа.
5. Места расположения шкафов для установки пожарных кранов см. –ВК.
6. Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить смесью цементно-песчаным раствором состава 1:3.
7. В местах установки наружных дверей и оконных блоков в качестве утеплителя для заделки швов в обязательном порядке применять вспенивающиеся растворы.
8. В ванных комнатах установить экраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	00-01-АС
Директор	Оспанов					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане
ГАП	Сартибаев					Блок А Секция 3.
ГИП	Абенова					Стадия: РП; Лист: 50; Листов:
Выполнил	Сартибаев					Отделочный план 13-го этажа
Проверил	Абенова					ТОО "Астана-Жарына"

Копировал

Отделочный план техэтажа.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
		323,03	
1	Техэтаж	296,70	
2	Лестничная клетка	3,24	
3	Машинное помещение	23,09	

Примечания:

1. Разрезы 1–1, 2–2 см. л. АС–28, 29.
2. Фасады см. л. АС–3, 4.
3. Ведомость внутренней отделки см. л. АС–.
4. Экспликацию полов см. л. АС–
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. АС–
6. В помещениях общего пользования трубы окрасить эмалью ПФ–115 за 2 раза.
7. Металлические лестницы выполнить по серии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) – номер помещения по экспликации

(Б*) – тип пола по проекту

Д-3 – маркировка дверных проемов

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

00–01–АС

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане

Директор	Оспанов			
ГАП	Саттыбаев			
ГИП	Абенова			
Выполнил	Саттыбаев			
Проверил	Абенова			

Блок А. Секция 3.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	51	

Отделочный план техэтажа

ТОО "Астана–Жарнама"

КОПИРОВАЛ

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 232
от «20» декабря 2020 года

1. Заявитель: ТОО «A-Stroy»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Б. Майлина 37, каб.410 В
3. Наименование объекта: МЖК «Арыстан» Блок А 1,2,3 секции, ул. Толебаева 3
4. Основание: договор № 1186/2020 от 02.11.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:

№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 45 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 56 и помещением квартиры №55, составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры № 56 и помещением квартиры № 60, составил **60дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"02" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «A-STROY (A-СТРОЙ)» Лицензия№0000470 от 27.08.2019г Нур-Султан, Бейімбет Майлина, 37,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Генеральный директор Кадер Орхан Джиммо***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок А». (Без наружных инженерных сетей)» 1-2-3 секция***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

«Участник-1»- ТОО «Елорда Құрылыс Компанисы» Зам. директору по строительству Мырзыгали Ж. М. 010000, город Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж;

«Участник-2», -ТОО «A -TEKNIK»(A-ТЭКНИК) директор Ахметбек А.Б. 010000, город Нур-Султан, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 410Д;

«Участник-3», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Джумадиевой Манчук Жумабаевны 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Республика, д.13,кв. 7 наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) Разнорабочий ТОО «А-Строй» 9 чел-к.

2) Бетонщики ТОО «Katybay»

3) Каменщики ТОО «Акжолтай Инвест»

4) Каменщики ТОО «Сагым Елес 21»

5) Электрики ТОО «Еликон»

6) Сантехники ТОО «LS Stroy»

7) Отделочники ТОО «А-Строй»

наименование организации

_ ТОО" Archicom" _____;

3. Проект (проектно-сметная документация) № 01-0250/20 от 28.05.2020 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок А». (Без наружных инженерных сетей)». Сметная документация» ТОО " Archicom", в лице эксперта Тухватов Ринат Рашидович Договор №16/04-20 от отм 16.04.2020г.Номер лицензии №16014878 от 26.09.2016; Том№2 Альбом2: АСЧ №01-01-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Жилищно-Стройтельный коорпоротив «Бахыт Арыстан»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

дата утверждения от 2 ноября 2019 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15 369,71	15 369,71
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	65 021,96	65 021,96
В том числе подземной части	м3	3 861,95	3 861,95
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	613,51	613,51

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	140	10 290,19	5 275,32	140	10 290,19	5 275,32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными Все конструкций из бетона и железобетона, стены наружный кирпичные, утеплитель, 1-этаж облицовка фасада из гранита, со 2 до тех.этажа облицовка из гранита, кровля –мягкая, рулон с внутренним организованным водостоком, витражи –алюминиевыес тонированными стеклами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.10.2020;
месяц, год
окончание работ 31.12.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:31.10.2020г;
фактически, месяц:31.12.2020г;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что
подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); зам. дир. филиала №7 Денисенков В.Ю.
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Зам. рук-ла УЗСЗ Скуб И.В. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс «Арыстан» со встроенными помещениями и паркингом по ул.Толебаева в г. Астана Блок А 1; 2-3 секция _____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,
и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при
строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО A-STORY (А-СТРОЙ) Лицензия№0000470 от 27.08.2019г Нур-Султан, Бейімбет Майлина, 37, Кадер Орхан Джиммо
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Товарищество с ограниченной Ответственностью
«A-STROY» (А-СТРОЙ)

A-STROY

Жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі
«A- STROY » (A- СТРОЙ)

Исх.: № 55
От: 20. 12. 2020

Генеральному директору
ГКП «Астана Су арнасы»
Зейнулкабден Т.К.

копия – **Заместителю председателя**
Правления по эксплуатацию
АО «Астана -Теплотранзит»
Курисько В.В.

копия – **Председалелю правления**
АО «Астана -РЭК»
Балкишеву С.Т.

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами» Арыстан" по ул. Толебаева г. Нур-Султан.
Тема: Декларация соответствия

Просим Вас подписать декларацию о соответствии (Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 форма) на объекте: «МЖК Арыстан со встроенными помещениями и паркингом», расположенному по адресу: г Нур-Султан ул. Тулебаева №3 Блок А секция 1;2-3 без наружных сетей водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения.

Ген. директор **Кадер Орхан**

Исп: Абдыкадырова А.Д
Тел:8 (747) 457 96 77

13371 АК
20 « 21 » 12

«АСТАНА СУ АРНАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ
« 20 » 12 20 20 ж.

Нур-Султан ул.Бараева дом 8/1 п.н 17 Тел:+7 (7172) 425 536/+7 701 958 60 28
info@a-stroy.com.kz/orhankader@a-stroy.com.kz/orhankader@mail.ru

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

21.12.2020г № 02958-10

№ _____ ге

Генеральному директору
ТОО "A-STROY"
Кадер Орхан
8-747-457-96-77

Факсограмма

На вх.№13371 АТ от 21.12.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул.Толебаева в городе Астане. Блок А. (Без наружных инженерных сетей) 1-2-3 секция» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 2 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002202173938

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

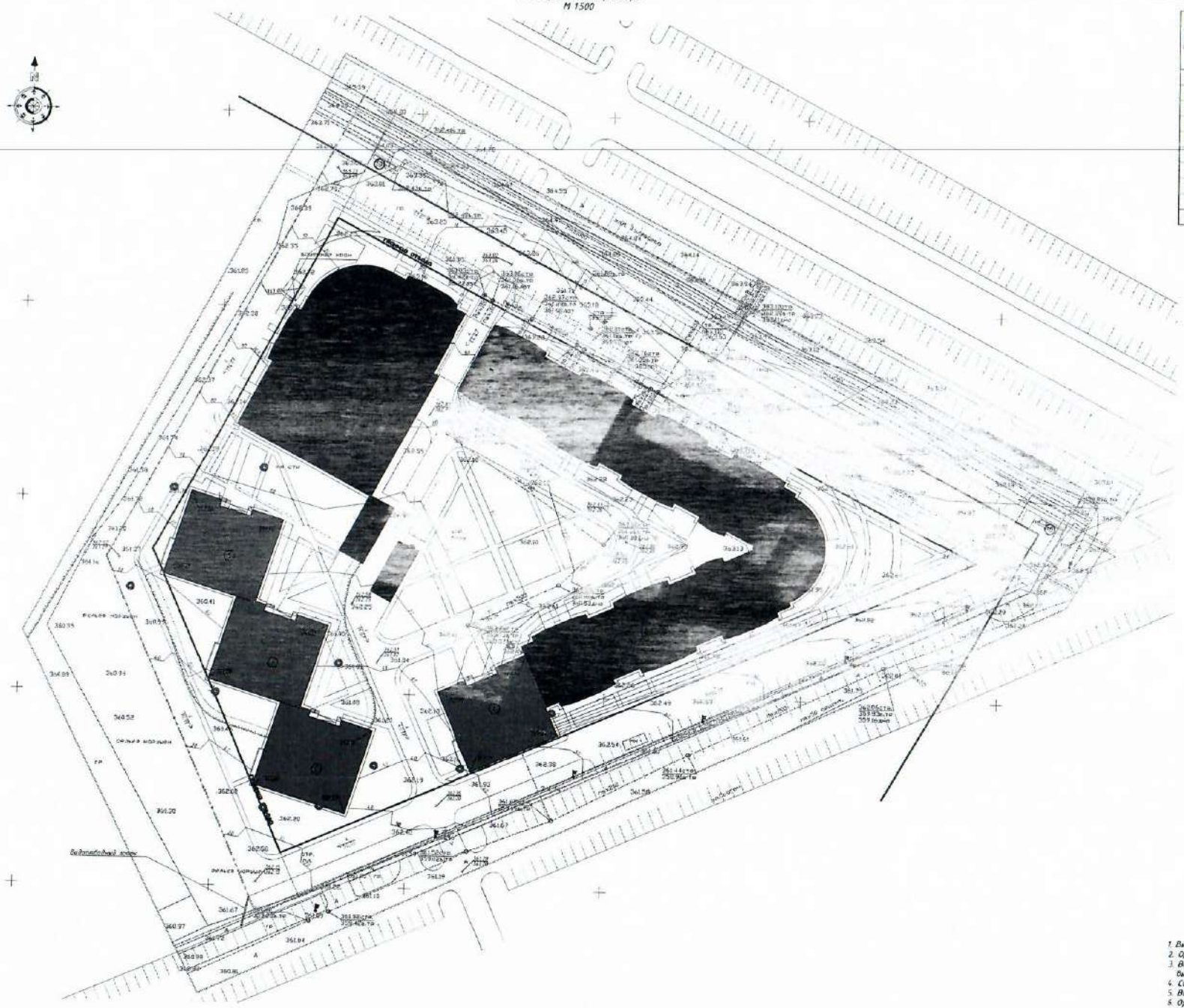
Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, блок А, 1-2-3 секция» по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ж.м. Юго-Восток (праваяс сторона), ул. Толебаева, Управлением поставлен на учёт от «20» декабря 2020 года № 1208П.

Заказчик – ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы», ТОО «A-TEKNIK» (А-ТЭКНИК), ЖСК «Бахыт Арыстан»

Заместитель руководителя управления **А. Жанбыршы**

Исп. Н. Серикбаев
Тел.: 557-225

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Блок №1 Жилой комплекс	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Блок №2 Жилой комплекс	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Блок №3 Жилой комплекс	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Блок №4 Жилой комплекс	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Блок Д	13	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Блок А	13	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Блок Б	13	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Блок В	13	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Граница работ
- Здание и сооружение (существующие)
- Здание и сооружение (проектируемые)
- Здание и сооружение (реконструкция)
- Водоотводный канал
- Крутизна (уклон) откоса (насыпи, выемки) откоса
- Направление и величина уклона в % расстояние в метрах
- Проектная горизонталь
- Геологическая скважина

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. Организация рельефа выполнена локально с учетом прилегающих территорий.
3. Вертикальная планировка разработана на материалах исходной съемки участка выполненной до начала строительства.
4. Система высот – Балтийская.
5. Все размеры даны в метрах.
6. Организация рельефа дворовой территории выполнена локально и включена в состав раздела АР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	1103/19- ГП	
ГИП		Гасанов			04.19	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул.Толбухина в г.Москве» Блоки 1,2,3,4. 3 очередь строительства. Без наружных сетей	
Грибанов		Грибанов			04.19	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разработал		Кашапов			04.19	Лист организации рельефа	ТОО "ArchGas" ГСА №МА-14-2-2-0

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель отдела –
Судебный исполнитель
филиала «Территориальный отдел
по исполнению требований
неимущественного характера»
_____ Болысбек Е.
«25» октября 2017 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о принятии мер по обеспечению исполнения исполнительного документа

г.Астана

25.10.2017 года

Судебный исполнитель филиала «Территориальный отдел по исполнению требований неимущественного характера» Департамента юстиции г.Астана Министерства юстиции Республики Казахстан Мынбай Н. (находящегося по адресу: г.Астана, пр.Республики 58 А, 201 кабинет), рассмотрев материалы исполнительного производства № 3269/17-71-05 от 20.10.2017 года,

УСТАНОВИЛ:

Согласно судебного акта Специализированного межрайонного экономического суда г.Астана от 12.10.2017 года, в счет взыскания денежных средств в размере 4.786.697.233 тенге передать жилищно-строительному кооперативу «Бахыт Арыстан» незавершенный объект: МЖК «Арыстан, рвсположенный по адресу: город Астана, улица Толебаева, на пересечение с улицей Обаган (м-н Юго-Восток, правая сторона) и земельный участок №1 под ним кадастровым номером 21-318-051-576 общей площадью 1,7303 га, а также пакет проектной и разрешительной документации.

Согласно пп.1 п.2 ст.126 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» судебный исполнитель обязан исполнять акты суда, в том числе определения суда об обеспечении иска и утверждении мирового соглашения, а также акты иных органов в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

На основании изложенного и руководствуясь ст.10, пп.1 п.1 ст. 126, ст. 128 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В счет взыскания денежных средств в размере 4.786.697.233 тенге передать жилищно-строительному кооперативу «Бахыт Арыстан» незавершенный объект: МЖК «Арыстан, расположенный по адресу: город Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, (правая сторона) ул.Обаган, участок №1 под ним кадастровым номером 21-318-051-576 общей площадью 1,7303 га, а также пакет проектной и разрешительной документации.
2. Исполнение настоящего постановления возложить на отдел регистрации недвижимости ДЮ г.Астана, ЖСК «Бахыт Арыстан», ТОО «НМ Астана Құрылыс», Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по городу Астана.
3. В случае неисполнения постановления судебного исполнителя, виновные лица будут привлечены к административной, либо уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РК.
4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

соответствии п.5 ст.10 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в суд в соответствии с гражданским процессуальным законодательством РК.

Судебный исполнитель **Н. Мынбай**

13 ФЕВ 2018 ж. Мен, Абдрешова Назым Ғалымқызы, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі 25.12.2014 ж. берген № 14019658 мемлекеттік лицензиясы негізінде қызмет атқаратын Астана қ. нотариусы, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де кепілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

13 ФЕВ 2018 я, Абдрешова Назым Галымовна, нотариус города Астана, действующая на основании лицензии № 14019658 от 25.12.2014 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Төлемді төледі / Зарплата в центре 496
Төленді / Оплачено
Нотариус

Акт 34 от 08.11.2017г

002125808809 13.11.17
21:378:051:576
ул. Юго-Восток (пр. Б)
ул. М. Мусабаева 55
Ашилова А.
Мынбайсова Н.
Мухит 2 л

002124567716 27.10.17
21:318:051:576
ул. Юго-Восток
ул. Обаган
Мынбайсова Н.
Мухит 2 л

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

АН № 0324462

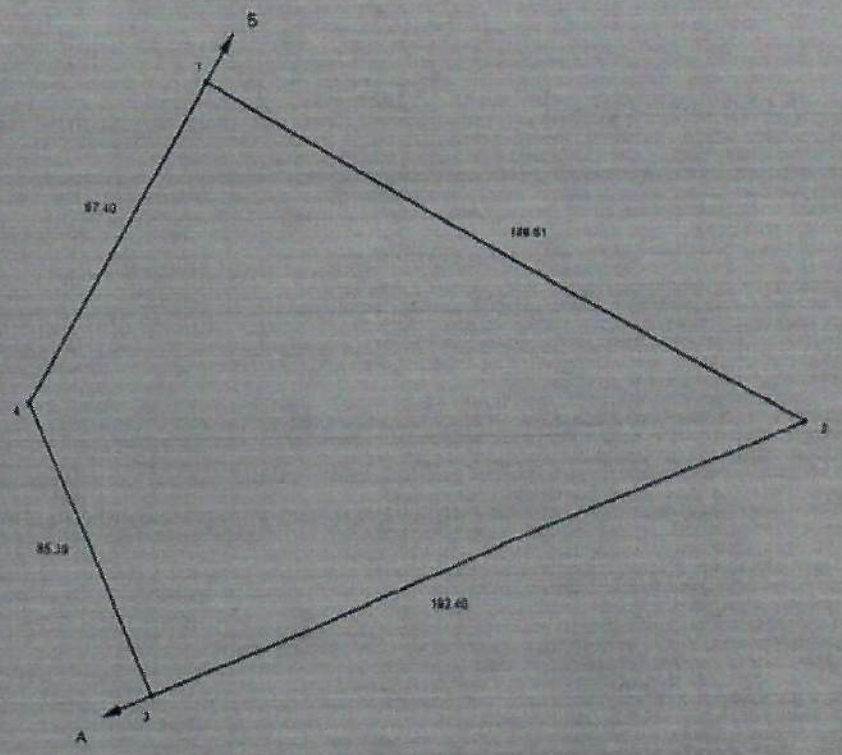
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-318-051-576
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 1.7303 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылд
елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: қосып салынған орын-жайлар
және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және пайдала
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қаза
Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті
органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер
және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз
өтуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 21-318-051-576
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 1.7303 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и
сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуат
многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениям
паркингом
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам,
смежным землепользователям (собственникам) для строительства
эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке
установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость земельного участка: делимый

АН № 0324462

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)
Астана қаласы, "Алматы" ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жақ
М. Төлебаев көшесі, 5 уч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
город Астана, район "Алматы", жилой массив Юго-Восток (правая сторон
ул. М. Төлебаев, уч.5



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21318051688
Б-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 21318051688
От Б до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гект Площадь, гек
	ЖОҚ нет	
	13 ФЕВ 2018	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиа - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и т обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерно общества "Государственная корпорация "Правительство для гра Астана

Мәр орны Е. Мамбетов

Место печати

20 14 ж/г '08 ' қараша / ноябрь

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығы, пайдалану құқығы беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-05/ жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайда жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-05/1214

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использовани границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендір құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
парақта / листах

КӨШІРМ
КОПИЯ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002125808803

15.11.2017г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 21:318:051:576

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. М Тулебаева, уч. 5

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Жилищно-строительный кооператив "Бахыт Арыстан"	Постановление (№ - от 25.10.2017г.) - Дата регистрации: 27.10.2017 12:33

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя
(қолы/подпись) Махат Ә.М.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления
(қолы/подпись) Шугуманова А.К.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество
(қолы/подпись) Акимова А.Т.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ