«Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 5 мекенжайында орналасқан Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сәтбаев қаласының емханасы» ШЖҚ КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.05.2025 ж. № 10-0049/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сәтбаев қаласының емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0049/25 от 08.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Поликлиника города Сатпаев» управления здравоохранения области Ұлытау, расположенный по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Абая Кунанбаева, 5»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника города Сатпаев» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Поликлиника города Сатпаев» управления здравоохранения области Ұлытау, расположенный по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Абая Кунанбаева, 5».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.02.2025 г. № 021240002871/250042/00 (36).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника города Сатпаев» управления здравоохранения области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. № 13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. № 01-ГСЛ № 014364 (II категория); Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. № 24033510 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 0207/646 от 02.05.2025 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 сентября 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Сатпаева от 11 апреля 2007 года № 9-115/4 «О предоставлении права постоянного пользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования от 03 июля 2013 года № 200, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Площадь земельного участка – 1,65 га. Кадастровый номер участка – 09-112-002-388. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания городской поликлиники;

договор от 26 сентября 2024 года № 28, заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Компания Алем»;

договор от 26 сентября 2024 года № 30, заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Март-Д»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 ноября 2024 года № KZ70VUA01278540, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

дефектная ведомость на демонтажные работы от 26 сентября 2024 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 5931, составленный по состоянию на 30 мая 2024 года отделом города Сатпаева по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

справка о фактическом адресе от 08 октября 2013 года, выданная ГУ «Отделом земельных отношений г. Сатпаева»;

эскизный проект, выполненный в 2024 году ТОО «КазахЭнергоПром», согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаев» (письмо-согласование от 19 ноября 2024 года № KZ39VUA01277837);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Республика Казахстан, Улытауская область, город Сатпаев, улица Абая Кунанбаева, 5. Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Поликлиника города Сатпаев» управление здравоохранения области Улытау», выполненный в 2025 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия от 25 июня 2019 года № 19013587) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:1000;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Республика Казахстан, Улытауская область, город Сатпаев, улица Абая Кунанбаева, 5. Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Поликлиника города Сатпаев» управление здравоохранения области Улытау», выполненный в 2025 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия от 25 июня 2019 года № 19013587);

экспертное заключение по результатам технического обследования здания поликлиники для капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Сатпаев, ул. Абая Кунанбаева 5 от 16 ноября 2023 года № 01-10/23, выполненное ТОО «Архстройсапа» (свидетельство об аккредитации от 09 апреля 2025 года № KZ26VWC00153096, аттестат эксперта от 09 ноября 2021 года № KZ52VJE00070459);

акт раздела границ обслуживания инженерных сетей между от 31 октября 2024 года, подписанный ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» и заказчиком;

план озеленения от 09 апреля 2025 года, согласованный заказчиком;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 0207/646 о финансировании;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 0207/648 о начале строительства в сентябре 2025 года;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 0207/645 о расстоянии ТБО;

письмо заказчика от 05 февраля 2025 года № 0207/647 о том, что по данному объекту ранее комплексная вневедомственная экспертиза не проводилась;

письмо заказчика от 04 апреля 2025 года № 785 о существующей сети поливочного водопровода.

Технические условия:

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 31 октября 2024 года № 04-1520 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 31 октября 2024 года № 04-1520 на присоединение к системам теплоснабжения;

Предприятия электрических сетей ТОО «Kazakhmys Distribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) от 03 июня 2024 года № 4043 на присоединение электроустановок 6 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 13 декабря 2024 года № 04-1629 о согласовании наружных сетей канализации;

согласование с главным инженером предприятия ТОО «Kazakhmys Distribution» проекта внешнего электроснабжения от 08 января 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Сатпаев, ул. Абая Кунанбаева, 5
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Электроснабжение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Наружные сети канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г., в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г.; в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2308,839 1741,577 246,142 321,120	2167,460 1772,471 78,469 316,520
2	Из них: 2023 год (ПИР) 2025 год 2026 год	млн. тенге	 20,036 2055,372 233,431	 30,121 1919,612 217,727
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Поликлиника города Сатпаев» управления здравоохранения области Ұлытау, расположенный по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Абая Кунанбаева, 5»** соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Абай Құнанбаев көшесі, 5 мекенжайында орналасқан Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сәтбаев қаласының емханасы» ШЖҚ КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шатров А.П.

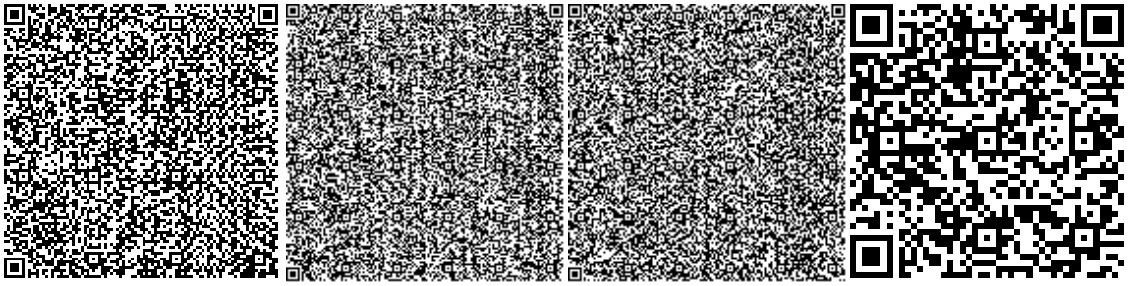
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

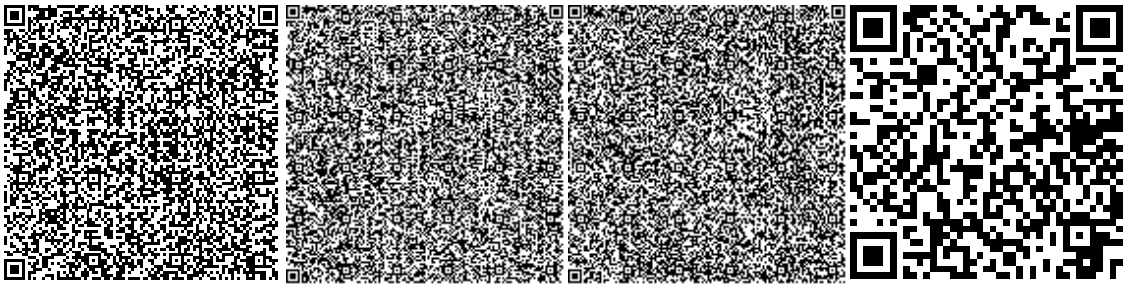
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

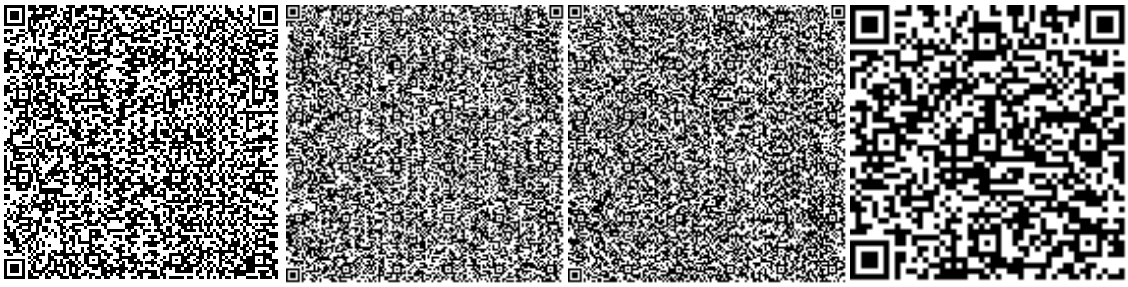
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау