Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области город Усть-Каменогорск, главный врач Попов Сергей Александрович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«15» декабря 2020 г., ТОО «DK Energy», директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Уранхаева, 10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«15» декабря 2020 г., ТОО «VSE», эксперт Базилов Рафхат Тлеубекович, KZ14VJE00041558 от 10.10.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«15» декабря 2020 г., ТОО «ИНСОН», эксперт Низамиев Равиль Тауфикович, приказ №20 от 10 ноября 2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по пр. Шакарима, 149. Блок Б. 2 этаж. Корректировка»; технически сложный II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Шакарима, 149**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- акт на право постоянного землепользования № 0885201 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,2321 га, кадастровый номер 05-085-052-909, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;

- акт на право постоянного землепользования № 0885203 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 1,2326 га, кадастровый номер 05-085-052-907, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;

- акт на право постоянного землепользования № 0885205 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,3844 га, кадастровый номер 05-085-052-905, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;

- акт на право постоянного землепользования № 0885206 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,1802 га, кадастровый номер 05-085-052-904, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;

- акт на право постоянного землепользования № 0885207 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,0671 га, кадастровый номер 05-085-052-903, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;

- экспертное заключение № ТО-ЭТС.И/05/2020 от 15.09.2020 г. по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, расположенных по адресу: ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Шакарима, 149, выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг», свидетельство об аккредитации № 00019 от 05.04.2018 г., аттестат № KZ61VJE00001233 от 02.09.2014 г., аттестат № KZ48VJE00016114 от 18.03.2016 г.; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ34REA00198137 от 03.11.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН», № IN.071.09.2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения ВКО г.Усть-Каменогорск**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь этажа (2 этаж)	кв. м	625,31	625,31	625,31	625,31

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены следующие мероприятия по демонтажу:

- Демонтаж покрытия пола из керамической плитки, линолеума;
- Демонтаж окрашенного покрытия стен;
- Демонтаж штукатурного слоя потолков;
- Демонтаж деревянных дверных блоков;
- Демонтаж деревянных оконных блоков;
- Демонтаж подоконников;
- Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали.

По капитальному ремонту произведены следующие работ:

- возведены перегородки – гипсокартонные поэлементной сборки;
- обшивка канализационных стояков листами ГКЛВ 12,5 мм;
- обшивка кирпичных стен декоративными стеновыми панелями из ГКЛ толщиной 13 мм кашированные пленкой ПВХ (влагостойкие);
- обшивка кирпичных стен панелями из ГКЛ толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу, шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсией на 2 раза;
- устройство подвесного потолка «Armstrong» с моющейся поверхностью;

- окраска потолков водоэмульсией за 2 раза;
- ремонт бетонного пола;
- устройство пола с покрытием из керамогранитной плитки;
- укладка линолеума на теплоизолирующей основе по листам фанеры;
- устройство плинтуса из керамической плитки, пластика, бетонного;
- установка дверных блоков - металлопластик, алюминиевый профиль, металлические;
- установка оконных блоков - индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски из ПХВ;
- улучшенная штукатурка внутренних откосов оконных и дверных проемов.

Отопление

Присоединение тепловой сети в здание выполнено □89х4,0 мм.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками.

Магистральные трубопроводы проложены в подвальных помещениях.

В качестве нагревательных приборов установлены алюминиевые радиаторы.

В нижних точках систем отопления установлены спускники для опорожнения систем в канализацию, в верхних точках - воздушники.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных прямошовных труб и стальных водогазопроводных. Магистральные трубопроводы от ввода до теплового узла, в тепловом узле и проходящие по подвалу изолированы. Изолированные трубопроводы окрашены комбинированной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 в 2 слоя, неизолированные трубы окрашены эмалью в 2 слоя.

Вентиляция

Вентиляция на 1 этаже и в подвале - приточно-вытяжная механическая. Подача приточного воздуха частично осуществляется в коридоры здания, для исключения перетока воздуха между помещениями. Подача и удаление воздуха происходит через решетки в верхних частях помещений по схеме сверху-вверх.

Приток осуществляется приточными установками, установленными в подвальном этаже здания и на чердаке, состоящие из секций и оснащенные системой автоматики, управляющей работой установки для поддержания параметров воздуха , в которых наружный воздух очищается в фильтре, зимой подогревается водяным калорифером и вентилятором подается в помещения. В состав приточной установки входит воздушная заслонка, шумоглушитель, бактерицидная секция. В состав установок также включается пакет автоматики и щит управления. Отдельные системы удаляют воздух из палатных отделений, кабинетов, санузлов и подсобных помещений. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0.7 м и оборудованы зонтами. Воздуховоды, проходящие по чердаку, а также воздуховоды приточных систем от воздухозабора до приточных установок подлежат изоляции матами из рулонного самоклеящегося материала.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

В качестве воздухораспределителей используются приточно-вытяжные решетки.

Водоснабжение и канализация

Произведена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации подвала и первого этажа здания.

Объединенный водопровод выполнен диаметром 15-75 мм из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб.

Системы горячего и циркуляционного водопровода выполенены диаметром 15-40 мм из стальных водогазопроводных труб и полипропиленовых труб.

Бытовая канализация проложена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Электротехнические решения

Устроены рабочее, аварийное и ремонтное освещение. В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы тип ЩРН-П, которые комплектовались автоматическими выключателями.

Управление освещением - выключателями по месту.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная.

Групповая сеть освещения выполнена сменяемой кабелем ВВГ-0,66 в трубе ПВХ скрыто в штрабах под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в подвале.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят "Гранит-12".

Приемно-контрольный прибор расположен в помещении регистратуры на первом этаже.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики типа "ИП212-141" и в качестве ручных - извещатели типа "ИПР-513-10".

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-2х0,5 кв.мм, проложенным в кабельных каналах ПВХ.

Питание прибора "Гранит-12" обеспечить отдельной групповой линией от распределительного щитка, резервное питание - от аккумуляторных батарей.

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине. При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Оповещение о пожаре

Произведена установка сигнального устройства "Маяк-ШС-1" на наружной стене здания для звукового и светового оповещения о пожаре.

Также произведена установка светозвуковых табло ОПОП 1-8М, "ШЫГУ/ВЫХОД" на путях эвакуации людей. Проводка к сигнальному устройству "МАЯК-ШС-", сиренам Маяк-12-3М и световым указателям выполняется кабелем ШВВПнг-2х0,75, проложенным в кабельных каналах ПВХ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 229 315,695 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 159 243,834 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 43 048,178 тысяч тенге,
прочие 27 023,683 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 229 315,695 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 159 243,834 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 43 048,178 тыс. тенге;
прочие 27 023,683 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по пр. Шакарима, 149. Блок Б. 2 этаж. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Попов С. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Базилов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Низамиев Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шотабаев Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

22.12.2020 **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по пр. Шакарима, 149. Блок Б. 2 этаж. Корректировка	1	-	57	817,8	13790	625,31	-	625,31	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные бетонные	из кирпича, толщиной 640 мм, внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм	из металлочерепицы по деревянной обрешетке	двухтрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками 504,55 кВт	78,7 кВт	7,37 м3/сут	6,03 м3/сут	13,4 м3/сут	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

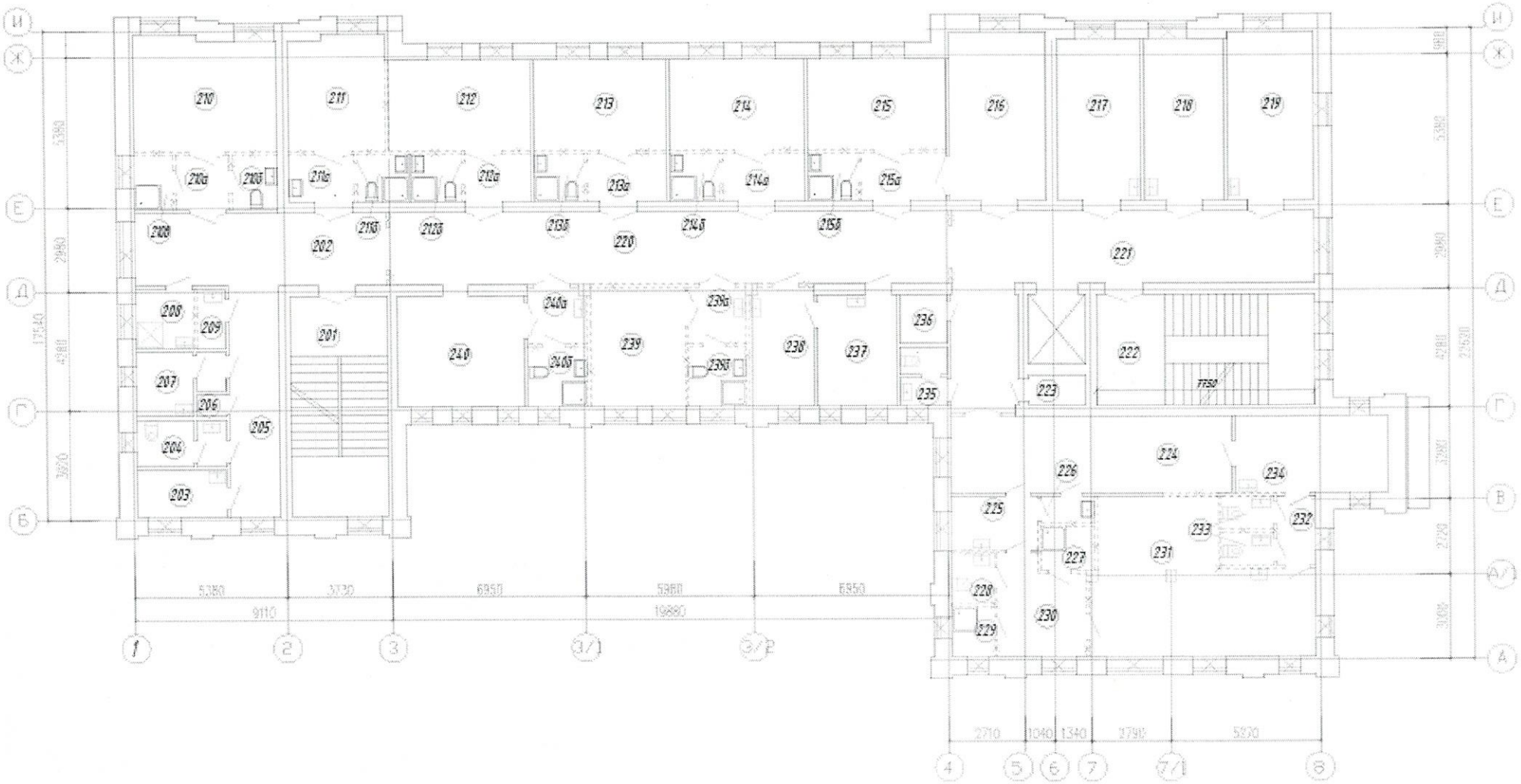
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	625,31	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.

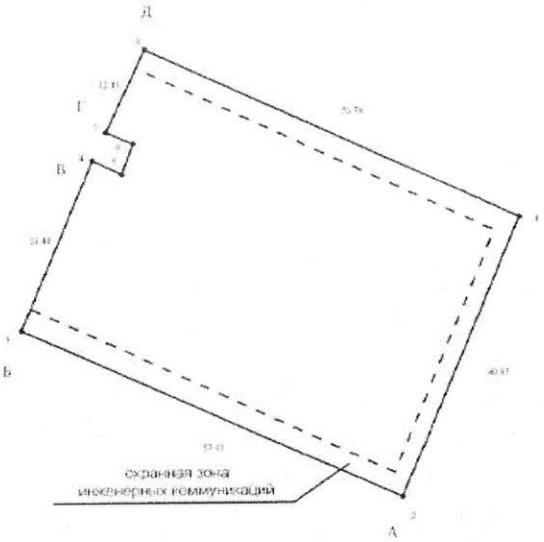

И
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
А/1
1
2
3
3/1
3/2
4
5
6
7
7/1
8
5380
3730
6950
5860
6850
9110
19880
2210
1040
1340
1790
5830
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
210а
210б
211а
212а
213а
214а
215а
208
202
216б
212б
213б
220
214б
215б
221
208
209
240а
236а
236
201
240
240б
239
236б
238
237
222
207
206
235
223
205
204
224
226
234
203
225
233
232
227
231
228
230
229

2. Экспликация к поэтажным планам.

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (м2)
201	Лестничная клетка	26,98
202	Коридор	23,11
203	Помещение временного хранения грязного белья	5,29
204	Санузел	5,18
205	Коридор	14,72
206	Кладовая	0,84
207	Помещение дезинфикации и мойки суден	6,11
208	Помещение уборочного инвентаря	4,26
209	Помещение временного хранения мед отходов	2,14
210	Палата на 3 койки	20,00
210а	Тамбур-шлюз	3,80
210б	Санузел	3,15
210в	Душевая	2,60
211	Палата на 2 койки	14,20
211а	Тамбур-шлюз	4,00
211б	Санузел с душевой	3,11
212	Палата на 3 койки	16,60
212а	Тамбур-шлюз	4,11
212б	Санузел с душевой	3,10
213	Палата на 3 койки	15,30
213а	Тамбур-шлюз	4,80
213б	Санузел с душевой	3,10
214	Палата на 3 койки	15,60
214а	Тамбур-шлюз	4,90
214б	Санузел с душевой	3,10
215	Палата на 3 койки	16,10
215а	Тамбур-шлюз	5,20
215б	Санузел с душевой	3,10
216	Палата на 3 койки	20,80
217	Раздаточная	17,10
218	Кабинет врача	16,10
219	Кабинет	18,75
220	Коридор	51,74
221	Коридор	44,33
222	Лестничная клетка	30,76
223	Кладовая	2,18
224	Коридор	27,40
225	Помещение снятия СИЗ	5,95
226	Помещение временного хранения грязного СИЗ	1,83
227	Душевая	1,83
228	Санузел	2,68
229	Душевая	2,70
230	Коридор	10,47
231	Комната персонала (чистая зона)	36,21

232	Коридор	3,45
233	Санузел	4,52
234	Помещение одевания СИЗ	14,93
235	Санузел	3,4
236	Помещение уборочного инвентаря	3,00
237	Пост мед сестры	11,00
238	Процедурный кабинет	9,68
239	Палата на 3 койки	14,54
239а	Тамбур-шлюз	4,20
239б	Санузел с душевой	4,40
240	Палата на 3 койки	18,10
240а	Тамбур-шлюз	4,10
240б	Санузел с душевой	4,40
	Общая площадь	625,31

Экспликация земельного участка (м2)



Бурыштар нүктелер № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Мөрі линий, метр
4-5	4.46
5-6	4.39
6-7	4.07

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2321 м2	817,8 м2	817,8 м2	-	1503,2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	2-ой этаж	201	Лестничная клетка	26,98			
		202	Коридор	23,11			
		203	Помещение временного хранения грязного белья	5,29			
		204	Санузел	5,18			
		205	Коридор	14,72			
		206	Кладовая	0,84			
		207	Помещение дезинфикации и мойки суден	6,11			
		208	Помещение уборочного инвентаря	4,26			
		209	Помещение временного хранения мед отходов	2,14			
		210	Палата на 3 койки	20,00			
		210а	Тамбур-шлюз	3,80			
		210б	Санузел	3,15			
		210в	Душевая	2,60			
		211	Палата на 2 койки	14,20			
		211а	Тамбур-шлюз	4,00			
		211б	Санузел с душевой	3,11			
		212	Палата на 3 койки	16,60			
		212а	Тамбур-шлюз	4,11			
		212б	Санузел с душевой	3,10			
		213	Палата на 3 койки	15,30			
		213а	Тамбур-шлюз	4,80			
		213б	Санузел с душевой	3,10			
		214	Палата на 3 койки	15,60			
		214а	Тамбур-шлюз	4,90			
		214б	Санузел с душевой	3,10			
		215	Палата на 3 койки	16,10			
		215а	Тамбур-шлюз	5,20			
		215б	Санузел с душевой	3,10			
		216	Палата на 3 койки	20,80			
		217	Раздаточная	17,10			
		218	Кабинет врача	16,10			
		219	Кабинет	18,75			
		220	Коридор	51,74			
		221	Коридор	44,33			
		222	Лестничная клетка	30,76			
		223	Кладовая	2,18			
		224	Коридор	27,40			
		225	Помещение снятия СИЗ	5,95			
		226	Помещение временного хранения грязного СИЗ	1,83			
		227	Душевая	1,83			
		228	Санузел	2,68			
		229	Душевая	2,70			
		230	Коридор	10,47			
		231	Комната персонала (чистая зона)	36,21			

232	Коридор	3,45				
233	Санузел	4,52				
234	Помещение одевания СИЗ	14,93				
235	Санузел	3,4				
236	Помещение уборочного инвентаря	3,00				
237	Пост мед сестры	11,00				
238	Процедурный кабинет	9,68				
239	Палата на 3 койки	14,54				
239а	Тамбур-шлюз	4,20				
239б	Санузел с душевой	4,40				
240	Палата на 3 койки	18,10				
240а	Тамбур-шлюз	4,10				
240б	Санузел с душевой	4,40				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	26,98	-	-	-	-	-	-
-	23,11	-	-	-	-	-	-
-	5,29	-	-	-	-	-	-
-	5,18	-	-	-	-	-	-
-	14,72	-	-	-	-	-	-
-	0,84	-	-	-	-	-	-
-	6,11	-	-	-	-	-	-
-	4,26	-	-	-	-	-	-
-	2,14	-	-	-	-	-	-
-	20,00	-	-	-	-	-	-
-	3,80	-	-	-	-	-	-
-	3,15	-	-	-	-	-	-
-	2,60	-	-	-	-	-	-
-	14,20	-	-	-	-	-	-
-	4,00	-	-	-	-	-	-
-	3,11	-	-	-	-	-	-
-	16,60	-	-	-	-	-	-
-	4,11	-	-	-	-	-	-
-	3,10	-	-	-	-	-	-
-	15,30	-	-	-	-	-	-
-	4,80	-	-	-	-	-	-

-	3,10	-	-	-	-	-	-
-	15,60	-	-	-	-	-	-
-	4,90	-	-	-	-	-	-
-	3,10	-	-	-	-	-	-
-	16,10	-	-	-	-	-	-
-	5,20	-	-	-	-	-	-
-	3,10	-	-	-	-	-	-
-	20,80	-	-	-	-	-	-
-	17,10	-	-	-	-	-	-
-	16,10	-	-	-	-	-	-
-	18,75	-	-	-	-	-	-
-	51,74	-	-	-	-	-	-
-	44,33	-	-	-	-	-	-
-	30,76	-	-	-	-	-	-
-	2,18	-	-	-	-	-	-
-	27,40	-	-	-	-	-	-
-	5,95	-	-	-	-	-	-
-	1,83	-	-	-	-	-	-
-	1,83	-	-	-	-	-	-
-	2,68	-	-	-	-	-	-
-	2,70	-	-	-	-	-	-
-	10,47	-	-	-	-	-	-
-	36,21	-	-	-	-	-	-
-	3,45	-	-	-	-	-	-
-	4,52	-	-	-	-	-	-
-	14,93	-	-	-	-	-	-
-	3,4	-	-	-	-	-	-
-	3,00	-	-	-	-	-	-
-	11,00	-	-	-	-	-	-
-	9,68	-	-	-	-	-	-
-	14,54	-	-	-	-	-	-
-	4,20	-	-	-	-	-	-
-	4,40	-	-	-	-	-	-
-	18,10	-	-	-	-	-	-
-	4,10	-	-	-	-	-	-
-	4,40	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены здания выполнены из кирпича, толщиной 640 мм, внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм
	2) перегородки		кирпичные толщиной 120 мм, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		чердачная, по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	бетонные, из керамической плитки, линолеум
		последующих этажей	бетонные, из керамической плитки, линолеум
6	Проемы	окна	из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами
		двери	из поливинилхлорида, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	стены – обшивка декоративными стеновыми панелями ГКЛ тол 13 мм кашированные пленкой ПВХ; простая штукатурка, шпатлевка, грунтовка,

			окраска водоэмульсией за 2 раза; обшивка панелями из ГКЛ по мет каркасу, шпатлевка, окраска водоэмульсией за 2 раза; потолок – подвесной Armstrong на мет каркасе
		наружные	Штукатурка, декоративная окраска
8	Горячее водоснабжение		диаметром 15-40 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013
9	Водопровод		диаметром 15-75 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91
10	Канализация		из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм
11	Электроосвещение		кабелем ВВГ-0,66 в трубе ПВХ скрыто в штрабах под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в подвале
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Усть-Каменогорская ТЭЦ
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Попов С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Низамиев Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.