«Астана қаласы Алматы ауданы А. Байтұрсынов көшесі №9 үйдің маңында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № 19-0195/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «ППК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0195/24 от 14.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы по улице А.Байтурсынова в районе дома №9» на 600 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы по улице А.Байтурсынова в районе дома №9» на 600 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2024 г. № 01-0416

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК», лицензия от 27.10.2023 г. №23023467 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29.08.2023 г. (с приложениями);
Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ27VUA00999469 от 13.10.2023 г., выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/1926 от 13.02.2024 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – государственные средства; проведении экспертизы;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/4862 от 25.04.2024 г. о начале строительства в мае 2024 г.;
постановление акимата города Астаны № 510-1852 от 04.09.2023 г., о разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 1,4960 га;
акт выбора земельного участка согласованный с ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
договор № П-336-2023 об условиях проведения обследования изыскательских работ и проектирования между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 05.09.2023 г.;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» А.С. Саттаровым, согласованный ТОО «ASTI» директором Квон А.А. от 10.05.2024 г.;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного

национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» М. Айманбетовым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 г., согласованный ТОО «ASTI»;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» А.С. Саттаровым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4673-07-11155/07 от 22.12.2023 г. об инклюзивном образовании и количества мест детей с особыми образовательными потребностями;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 о возможности снижения требований к техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования и мебели (далее – Перечень ТХ) для оснащения школ, строящихся в рамках Национального проекта «Комфортная школа» (с Приложением 1);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/4885 от 25.04.2024 г. об устройстве системы видеонаблюдения на фасаде здания, согласовании рабочего проекта;

график производства работ утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 г., согласованный ТОО «ASTI»;

расчет предельной стоимости утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 г., согласованный ТОО «ASTI»;

протокол дозиметрического контроля РО-23-76916/№ 370 от 15.11.2023 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе РО-24-24372/№ 121 от 23.04.2024 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» № ЗТ-2023-01898855 от 29.09.2023 г. об отсутствии на участке строительства по объекту скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций в радиусе 1000 м;

акт обследования зеленых насаждений от 01.11.2023 г., подписанное ГУ «Управлением охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» и ТОО «ASTI»;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» № 205-3-24/ЗТ-2023-02092421 от 07.11.2023 г., касательно зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» № 503-06-08/1000 от 10.05.2024 г., о размещении парковочных мест до градоосвоения;

схема вывоза строительного мусора с объекта на территорию городского полигона на расстояние 19 км, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Astana Saulet LLC», государственная лицензия № 18009491 от 14.05.2018 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:500, выполненные в 11.09.2023 г. ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», государственная лицензия № 002108 от 22.06.2021 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

Технические условия:

№472 от 08.06.2023 г., выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион» Сеть» ДЭСД Астана на телефонизацию;

№5-А-48/5-489 от 11.05.2023 г., выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

№3-6/519 от 05.05.2023 года, выданное ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

№02-02/126 от 10.05.2023 года, выданное ГКП на ПХВ «Eco System» акимата города Астаны для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

№5863-11 от 31.10.2023 года, выданное АО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

акт выбора земельного участка согласованный с ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

ПДП согласованный с ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 05.05.2023 г.;

схема трассы электроснабжения с ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 22.05.2023 г.;

эскизного проекта с АО «Samruk-Kazyna Construction», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельный отношений города Астана» № KZ89VUA01064022 от 25.01.2024 г.;

рабочего проекта с Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» письмо № 06-1/4885 от 25.04.2024 г.;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» № ЗТ-2024-02897789 от 23.01.2024 г. что не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года No504, требующего получение разрешения;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 г., согласованный ТОО «ASTI».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, улица А. Байтурсынова дом №9

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Архитектурные решения	Алимбаева Ж.Б.	KZ91VJE00032218	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
11	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Площадь проектируемого участка	га	1,4960	1,4960
3	Площадь застройки	м^2	3393,36	3393,36
4	Площадь застройки здания школы	м^2	3274,5	3274,5
5	Общая площадь здания, в том числе	м^2	9420,03	9420,03
	ниже отм. 0.000	м^2	412,35	412,35
	выше отм.0.000	м^2	9007,68	9007,68
6	Общая площадь технического подполья	м^2	2076,09	2076,09
7	Полезная площадь	м^2	8577,04	8577,04
8	Расчетная площадь	м^2	6226,12	6226,12
9	Строительный объем, в том числе	м^3	49417,3	49417,3
	ниже отм. 0.000	м^3	8545,3	8545,3
	выше отм.0.000	м^3	40872,0	40872,0
10	Этажность	этаж	4	4
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	5578,895	5394,317
11.1	СМР	млн. тенге	3890,302	3815,440
11.2	оборудование	млн. тенге	911,001	790,137
11.3	прочие затраты	млн. тенге	777,592	788,740
12	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы по улице А.Байтурсынова в районе дома №9» на 600 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Алматы ауданы А. Байтұрсынов көшесі №9 үйдің маңында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

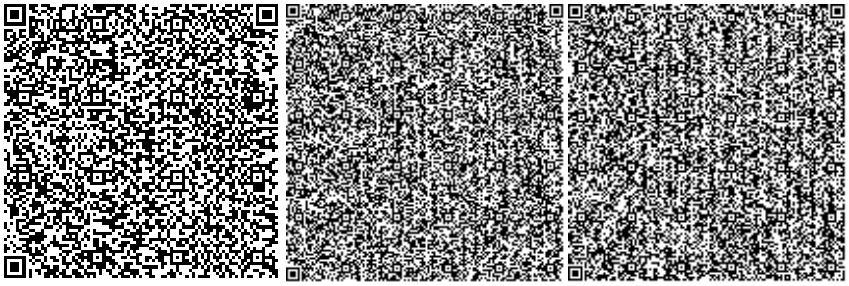
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

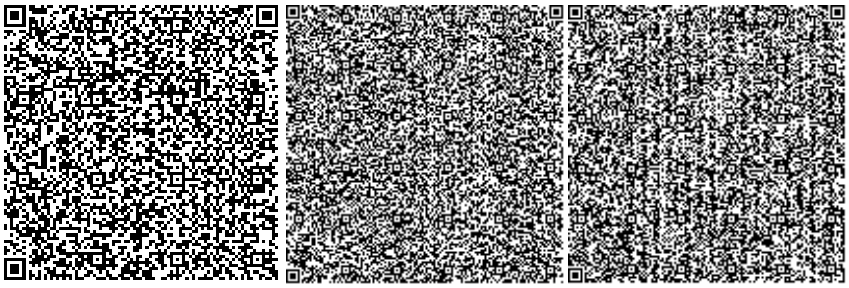
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

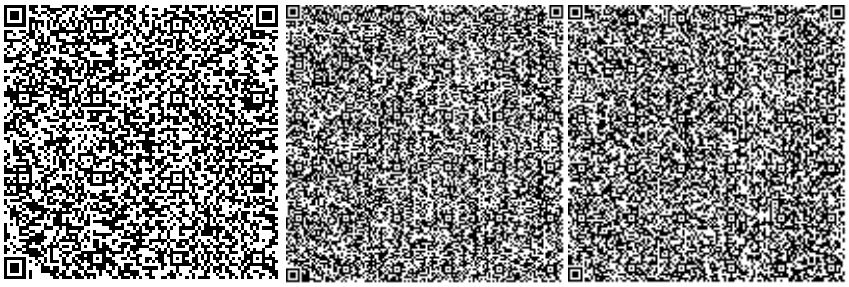
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

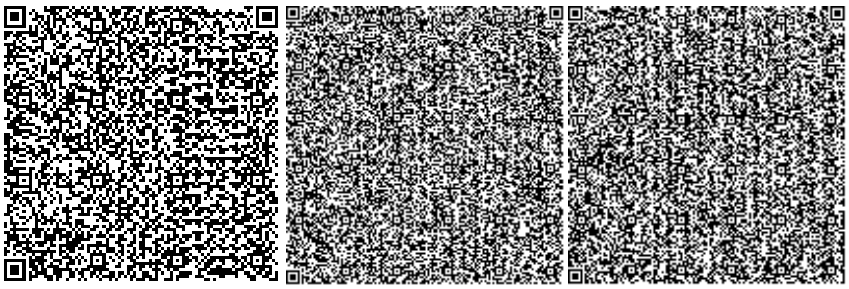
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

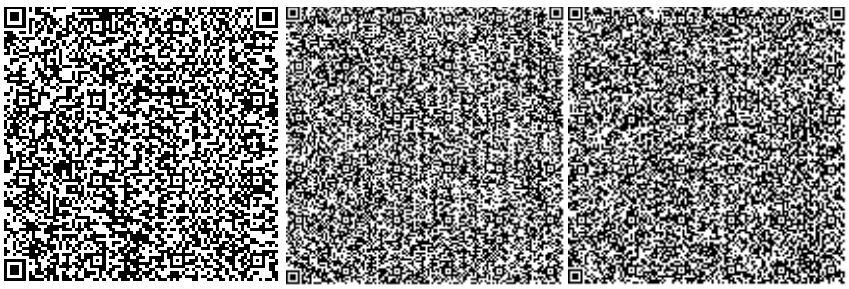
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

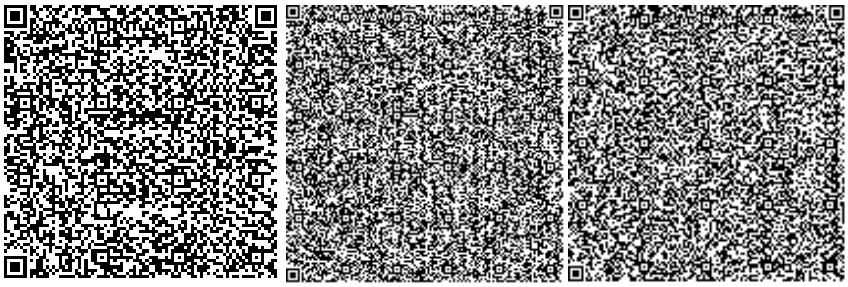
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



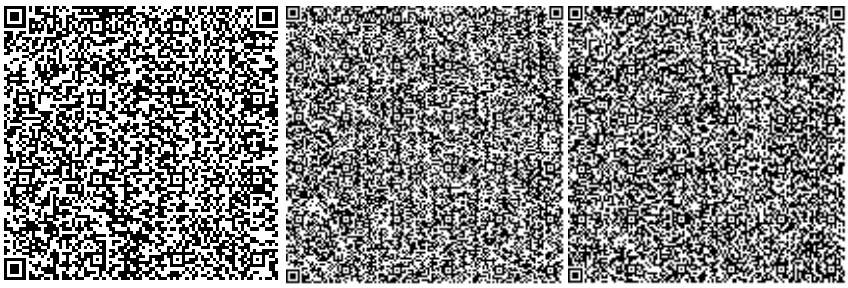
Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону