60 дом

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНЙЕ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственник **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №7** от 30.06.2021 г.

**Руководитель управления** **Н. Архабаев**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

# ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2021 жылғы "30" маусым

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

*жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2021 жыл маусым айы, бас мердігер **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, бас директоры – Калибеков Бекжан Жантураевич атынан, Шымкент қаласы, *Қаратау ауданы*, Асар-2 м.а., 588 А ғимараты, БСН 060340003659

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон*

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Сералиев, БСН 030740008203.

*ұйымның атауы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл маусым айы **«ТК и З» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **К. Кульсейтов**, БСН 000540006284

Әуелбек А.М. аттестат № KZ14VJE00039327 - 02.07.2018 ж., № KZ68VJE00039325 - 02.07.2018 ж., № KZ84VJE00039328 - 02.07.2018 ж.,

Дуйсебаев А.Е. аттестат № KZ01VJE00061483 - 21.01.2021 ж., № KZ53VJE00063166 - 03.03.2021 ж., № KZ71VJE00061484 - 21.01.2021 ж.,

Кульсейтов К.Ж. аттестат № KZ23VJE00061475 - 21.01.2021 ж., № KZ50VJE00061474 - 21.01.2021 ж., № KZ77VJE00061473 - 21.01.2021 ж.

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл маусым айы **«City Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – Б. Сулейменов, Авторлық қадағалау сарапшысы Т. Туктибаев, аттестат № KZ32VJE00031534 19.10.2017 жылы, БСН 070140001211, 53-42-74

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**«Шымкент қаласының «Туран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №60 тұрғын үй»**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

**1.** Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 313 29.11.2018 жылғы қаулысы

*(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы*

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ75REA00166165** 17.03.2020 ж.
*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/84-Н/Қ 19.08.2019 жылы бекітілген
*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*
«**City Engineering**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №17–09
*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

**2.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **маусыс 2021 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **15 ай;**

**3.** Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| **Пәтерлер** | **дана** | **64** | **64** | **64** | **64** |

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
*(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)*

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

| **Көрсеткіштер** | **Өлшем бірлегі** | **Жоба бойынша** | **Нақты** |
|---|---|---|---|
| **Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **4286,24** | **4286,24** |
| **Қабаттар саны** | **қабат** | **9** | **9** |
| **Пәтердің жалпы ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **3834,32** | **3834,32** |
| **Ғимараттың құрылыс көлемі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | **22843,14** | **22843,14** |
| **Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **1049,93** | **1049,93** |
| **Оның ішінде жер асты бөлігі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | **1 666,53** | **1 666,53** |
| **Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы** | **м2** | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|

| | тұрғын емес ғимарат | | | тұрғын емес ғимарат | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | жалпы | | пайдалы | жалпы | | пайдалы |
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер | **64** | **3834,32** | **1946,80** | **64** | **3834,32** | **1946,80** |
| **Тұрғын үй (2-қабат)** | **8** | **471,38** | **239,92** | **8** | **471,38** | **239,92** |
| Бір бөлмелі (1-1) | 2 | 82,58 | 34,64 | 2 | 82,58 | 34,64 |
| Екі бөлмелі (2-1) | 2 | 118,96 | 61,70 | 2 | 118,96 | 61,70 |
| Екі бөлмелі (2-2) | 2 | 118,08 | 61,70 | 2 | 118,08 | 61,70 |
| Үш бөлмелі (3-1) | 2 | 151,76 | 81,88 | 2 | 151,76 | 81,88 |
| **Тұрғын үй (3-9 қабаттар)** | **56** | **3362,94** | **1706,88** | **56** | **3362,94** | **1706,88** |
| Бір бөлмелі (1-2) | 14 | 585,90 | 244,58 | 14 | 585,90 | 244,58 |
| Екі бөлмелі (2-3) | 14 | 849,24 | 440,44 | 14 | 849,24 | 440,44 |
| Екі бөлмелі (2-4) | 14 | 845,88 | 440,44 | 14 | 845,88 | 440,44 |
| Үш бөлмелі(3-2) | 14 | 1081,92 | 581,42 | 14 | 1081,92 | 581,42 |
| Төрт бөлмелі және одан көп | - | - | - | - | - | - |

**4.** Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы, түскағаз және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар*

**5.** Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

**6.** Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

**7.** Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 819 271,843 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 793 890,613 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 381,23 мың теңге;

**8.** Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 761 922,814 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 738 318,27 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 23 604,544 мың теңге.

**9**. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

**10**. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

**11.** Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №60 тұрғын үй» нысаны бойынша**

*объектінің (кешеннің) атауы*

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Техникалық қадағалау **«ТК и З» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры К. Кульсейтов**

_____

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Авторлық қадағалау **«City Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Б. Сулейменов**

_____

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры – Б. Калибеков**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

**«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і, директоры – А. Оналбаев**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

**«АРХпроект-1» ЖШС-і, директоры – А. Сералиев**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

**Объектіні пайдалануға**
**қабылдау актісіне**
**2-қосымша**

**«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №60 тұрғын үй»**

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

| Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Өлшем бірлігі | Жалпы мәлімет | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | этаж саны (этаж) | Құрылыс алаңы ($м^2$) | ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$) | ғимараттардың ауданы ($м^2$) | участкенин ауданы (га) | Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$) | орын-тұрақтар ауданы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №60 тұрғын үй» | нысан | 9 | 717,57 | 22 843,14 | Ғимараттардың тұрғын ауданы - 4 286,24 Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы - 1049,93 | 13,2084 | - | - |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ірге тасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | телефон-мен жабдықтау | кәріз | газбенжаб-дықтау |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | газоблок | темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш | орталық жылу жүйесі | 100% | 100% | - | 100% | 100% |

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов** _____

басшының тегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау «City Engineering» ЖШС-і директоры Б. Сулейменов** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда), қолы М.О.