ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0521/13 от 5 августа 2013 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция водопроводных сетей.
Водопроводные сети по ул. Новослободская
от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Су желісі»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСМК Куат»,
г. Алматы

г. Алматы

014079

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
Филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Су құбыры желілерін қайта құрылымдау. Алматы қаласы, Новослободская көшесінің бойымен Молоденческая көшесінен бастап Котельников көшесіне дейінгі су құбыры желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 5 тамыздағы 02-0521/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Су желісі» КММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСМК Куат» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

014078

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 90 от 22 января 2013 года, заключенному с ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГКП «Су желісі», г. Алматы.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы (государственная лицензия МКЛ № 01775 от 3 марта 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП - Ордиков М.П. (приказ № 10 от 9 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - собственные средства заказчика - ГКП «Су желісі», письмо от 3 июля 2013 года № и-02-11/314.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей» в городе Алматы, утвержденное заказчиком - ДГКП «Су желісі», г. Алматы, от 11 июля 2012 года;

договор между ДГКП «Су желісі», г. Алматы, и ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы - о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию водопроводных сетей (согласно перечню) города Алматы, от 26 июня 2012 года № 154;

дефектный акт на реконструкцию водопроводных сетей по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы, утвержденный ГКП «Су желісі», г. Алматы, от 2012 года;

приказ № 02-04/31-1 от 17 октября 2012 года ДГКП «Су желісі», г. Алматы - о создании состава комиссии по обследованию и определению объемов работ на реконструкцию, капитальный ремонт водопроводных сетей и сооружений;

письмо ГКП «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 апреля 2013 года № Ш-02-11/184, о начале строительства в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Планы сетей водопровода, лист НВ-3, с октября 2012 года по май 2013 года согласованы: Управлением архитектуры и градостроительства, ГКП «Холдинг Алматы Су», АО «АЖК», ТОО «Алматинские газовые сети», Управлением транспорта, Алматытелеком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2 – Графические материалы (рабочие чертежи).

Том 3 – Сметная документация, ПОС.

Дефектный акт на реконструкцию водопроводных сетей по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы, утвержденный ГКП «Су желісі», г. Алматы, от 2012 года.

Приказ № 02-04/31-1 от 17 октября 2012 года ДГКП «Су желісі», г. Алматы - о создании состава комиссии по обследованию и определению объемов работ на реконструкцию, капитальный ремонт водопроводных сетей и сооружений.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является определение развития системы водопровода населенного пункта на перспективу и охрану окружающей среды.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода расположены по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 21 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 1,7 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода

Проектом предусматривается замена существующих водопроводных сетей диаметром 150 мм на новые.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» и стальных электросварных труб диаметром 25 мм, 57 мм, 159 мм по ГОСТ 10704-91.

Средняя глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята из условия заложения перекладываемых сетей и составляет 2,2 м.

На сетях водопровода предусмотрена установка колодцев, с запорной арматурой, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода - 232,5 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» методом линейной интерполяции и принимается 1,3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Начало строительства - в 2014 году (письмо ГКП «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 апреля 2013 года № Ш-02-11/184).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727, выпуск 15 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 15 июня 2013 года Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 13 мая 2013 года № 79-нқ.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8, переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013, 2014 годы:

2012 год – 1618 тенге;
2013 год – 1731 тенге;
2014 год – 1852 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения.

Наружные сети водопровода

1) Представлен дефектный акт, оформленный в установленном порядке.
2) В пояснительной записке приведены технические показатели.
3) Откорректированы профили сетей водопровода согласно ГОСТ по оформлению, откорректированы уклоны трубопроводов.
4) Откорректирован материал труб, принят местных производителей.
5) Откорректирована деталировка колодцев, в части расстановки запорной арматуры.
6) Стальные задвижки заменены на чугунные.
7) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Сметная документация

8) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.
9) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) Откорректированы затраты на ведение авторского надзора согласно СНиП РК 1.03-03-2010.

11) В сводном расчете стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.

12) Сметная стоимость строительства принята в прогнозном уровне цен 2014 года согласно письму ГКП «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 апреля 2013 года № Ш-02-11/184.

13) Откорректирован коэффициент перехода в прогнозный уровень цен 2014 года согласно прогнозному МРП - 1852 тенге вместо МРП 2013 года - 1731 тенге.

14) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727 (редакция 4.4.1).

15) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

16) Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

17) Откорректировано определение стоимости материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам, согласно утвержденной методике.

18) Коэффициент 1,1 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения СН РК 8.02-05-2002, согласован письмом ГКП «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 15 апреля 2013 года № Ш-02-11/185.

19) Откорректированы объемы земляных работ согласно откорректированным проектным решениям.

20) Откорректированы объемы работ по прокладке трубопроводов согласно п. 2.1 технической части сборника 22 «Водопровод – наружные сети» СН РК 8.02-05-2002.

21) Откорректирован объем работ по устройству колодцев согласно ТПР 901-09-11.84.

22) Откорректирован объем по определению стоимости колец согласно высоте колец по ГОСТ.

23) Откорректирована расценка по устройству колодцев исключением ресурса на люк, стоимость люков учтена отдельной позицией.

24) Учтены работы по гидроизоляции колодцев.

25) Учтены работы по разборке и восстановлению верхнего слоя асфальтового покрытия на всю ширину дороги, согласно утвержденному дефектному акту и проектным решениям.

26) Откорректированы объемы работ по демонтажу существующих трубопроводов, учтены работы по демонтажу запорной арматуры и пожарных гидрантов согласно утвержденному дефектному акту.

27) Откорректирован объем работ по погрузке и перевозке мусора согласно п. 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

28) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, и утвержденному дефектному акту.

Организация строительства

29) Откорректирован расчет нормативной продолжительности и норм задела строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	232,5	232,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	4,12	4,17	+0,05
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,07	4,12	+0,05
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,05	0,05	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2013 год (с МРП 1731 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге) 2014 год (с МРП 1852 тенге)**	+0,99
			11,17	12,16	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,09	9,84	+0,75
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,08	2,32	+0,24
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	0,51	+0,51
3.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	11,17	0,08	-11,09
3.3	в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге		н/п	11,57	+11,57
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,4	1,3	-0,1

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов, в прогнозном уровне цен 2014 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи определением сметной стоимости строительства в прогнозном уровне цен 2014 года, а также в связи с включением в процессе экспертизы в сметную документацию объемов, не учтенных в представленной сметной документации, а именно:

откорректированы затраты на проведение экспертизы рабочего проекта;

откорректированы объемы земляных работ согласно проектным решениям;

откорректирован объем работ по устройству колодцев согласно ТПР 901-09-11.84;

учтены работы по гидроизоляции колодцев;

учтены работы по разборке и восстановлению верхнего слоя асфальтового покрытия на всю ширину дороги, согласно утвержденному дефектному акту и проектным решениям;

откорректированы объемы работ по демонтажу существующих трубопроводов, учтены работы по демонтажу запорной арматуры и пожарных гидрантов согласно утвержденному дефектному акту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Новослободская от ул. Молоденческая до ул. Котельникова в г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода	- 232,5 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 4,17 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 4,12 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов,	
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 12,16 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 9,84 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2012 года	
(стоимость ПИР)	- 0,51 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года	
(стоимость экспертизы)	- 0,08 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 11,57 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,3 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы, в соответствии с условиями договора № 90 от 22 января 2013 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Су құбыры желілерін қайта құрылымдау. Алматы қаласы, Новослободская көшесінің бойымен Молоденческая көшесінен бастап Котельников көшесіне дейінгі суқұбыры желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 232,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,17 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 4,12 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2014 жылдағы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық	- 12,16 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 9,84 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны)	- 0,51 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(сараптама құны)	- 0,08 млн. теңге;
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада	- 11,57 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,3 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 22 қантардағы № 90 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ПСМК Куат» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**Л. Качанова**
Бас маман	**Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының ___8___ беті