Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 03 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Караганды», 1000000, Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Гоголя 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« 18 » марта 2020 г ТОО «Eurasia Building» в лице генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, договор №74 от 23 августа 2017г., г. Караганда пр. Н.Абдирова 36/3, организации**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 18 » марта 2020г ТОО «Broad Mark Construction», Еликбаев А.Н. KZ36VJE00015942. KZ40VJE00021787 KZ28VJE00017250от 11.03.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):« 18 » марта 2020 г ТОО «Архикон»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом № 6,.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда район имени Казыбек Би мкр. Б.Ашимова дом 26**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (*корпуса*)проверив комплектность исполнительной технической документации*

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«11» июня 2014 года № 25/37 Акимат г. Караганды _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности (строительства) №KZ12REA00072045 от 20.09.2017 г.KZ42REA00118259 от 09.01.2019г., KZ51REA00158255 от 09.01.2020г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО «Архикон» шифр 001-18-6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства г. Караганды» 07.06.2018г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь: 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ: **март 2020 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц**:** 30 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	14245,48	14245,48
Число этажей	этаж	24	24
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	44 375,38	44 375,38
В том числе подземной части	м3	1 227,94	1 227,94
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10829,50	6090,12	192	10829,50	6090,12
однокомнатных	72	2771,08	1503,36	72	2771,08	1503,36
двухкомнатных	96	6097,08	3570	96	6097,08	3570
трехкомнатных	24	1961,21	1018,08	24	1961,21	1018,08
четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двадцати четырех этажное односекционное жилое здание: ж/б монолитный каркас с безбалочной системой, Фундаменты: свайные с монолитным ростверком. Стены: наружные газоблок толщиной 250мм, межквартирные перегородки газоблок толщиной 200 мм, перегородки внутриквартирные газоблок толщиной 100 мм, перегородки сан узлов блоки СКЦ 100 мм и 200 мм на цементно-песчанном растворе. Стены вентиляционных шахт в пространстве чердака выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия – монолитный железобетон. Лестницы сборные марши. Ограждения лестниц внутреннее металлические окрашенные. Площадки монолитные железобетонные. Перемычки сборные железобетонные в кирпичных стенах, металлические в перегородках из СКЦ. Утеплитель цоколь-100 мм, наружные стены100мм, дополнительный утеплитель по плитам 50 мм. Кровля плоская рулонная. Водосток внутренний организованный с обогревом. Лифт –грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Наружная облицовка стены подвала сплитерный блок, стены с1 по 5 этаж облицовочный кирпич, с 6 этажа по 24 этаж линеарные панели. Окна профиль ПВХ, цвет белый , двойной стеклопакет. Витражи алюминиевые одинарное остеклённые. Двери входные в квартиру металлические, межкомнатные деревянные. Оконные откосы оцинкованная сталь с полимерным покрытием, подоконный слив оцинкованная сталь. Внутренняя отделка потолок- окраска водоэмульсия, стены окраска водоэмульсией, полы- линолеум. Крыльца бетонная плитка. Отмоска асфальтобетонная. Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города_____.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2086002,83 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1697056,67 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52243,33 тысяч тенге и прочие затраты 336702,83 тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1501048,827тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1697056,67 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52243,331 тысяч тенге и прочие затраты 336702,83 тысяч тенге ;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: «Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом № 6

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Абжанов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Еликбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Полютина Н.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухатаев А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» г. Караганда мкр. Байкена Ашимова дом № 26	24	192	192	713,07	44 375,38	10829,5	6090,12		3183,80	1225,68

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтобетонное покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные детские площадки, малые архитектурные формы				
				центральное				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные с монолитным ростверком	Наружные стены газлблок с толщ. 250 мм	Плоская рулонная	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутств.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	192			
2	Количество жилых комнат	192			
3	Общая площадь (м 2)	10829,5			
4	Жилая площадь (м 2)	6090,12			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				72	96	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1531 га	352,18	352,18		2886		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	-	-	подвал	581,52			581,52
1	1		1комн	35,02		20,92	
1	2		1ком	40,94		21,69	
1	3		1ком	40,91		21,69	
1	4		2ком	69,15		42,47	
1	5		2ком	68,54		36,37	
1	6		2ком	64,60		32,26	
1	7		2ком	52,62		38,31	

	8		3ком	81,32		42,50	
2-12	9-20		1ком	34,86		20,26	
2-12	9-20		1ком	40,74		21,19	
2-12	9-20		1ком	40,74		21,19	
2-12	9-20		2ком	68,96		42,47	
2-12	9-20		2ком	68,38		36,37	
2-12	9-20		2ком	65,49		32,26	
2-12	9-20		2ком	52,44		37,65	
2-12	9-20		3ком	82,11		42,42	
13-22	21-29		1ком	34,21		20,19	
13-22	21-29		1ком	40,17		21,19	
13-22	21-29		1ком	40,17		21,19	
13-22	21-29		2ком	68,38		42,47	
13-22	21-29		2ком	67,80		36,37	
13-22	21-29		2ком	64,91		32,26	
13-22	21-29		2ком	51,76		37,55	
13-22	21-29		3ком	81,39		42,28	
23	30		1ком	34,21		20,19	
23	31		1ком	40,17		21,19	
23	32		1ком	40,17		21,19	
23	33		2ком	68,38		42,47	
23	34		2ком	67,80		36,37	
23	35		2ком	64,91		32,26	
23	36		2ком	51,76		37,55	
23	37		3ком	81,39		42,28	
24	38		1ком	34,21		20,19	
24	39		1ком	40,17		21,19	
24	40		1ком	40,17		21,19	
24	41		2ком	68,38		42,47	
24	42		2ком	67,80		36,37	
24	43		2ком	64,91		32,26	
24	44		2ком	51,76		37,55	
24	45		3ком	81,39		42,28	
чердак			чердак	581,52			581,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственны	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений

артира х				х зданий и сооружений		образовани я	обслуживани я	управления, научных, банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные с монолитным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены газоблок толщиной 250 мм
	2) перегородки		межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 100 мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитный железобетон
		междуэтажное	монолитный железобетон
4	Крыша		плоская рулонная
5	Полы	1-го этажа	стяжка, линолеум
		последующих этажей	стяжка, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые двойной стеклопакет

		двери		квартирные металлические, межкомнатные деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		гипсовая шпклевка; покраска водоэмульсией
		наружные		стены подвала сплинтерный блок, 1-5 этажи облицовочный кирич, 6-24 этажи газоблок с облицовкой линеарной панелью
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Крыльца бетонная плитка, отмоска здания асфальтобетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 1.5 м	монолит 200мм	ж/бетонный	стяжка	перегородкитолщ 250мм	перекрытие ж/б	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	581.52	1,5	116,30	подвал	S=a*b	581.52	1,5	116,30

Заказчик: **Абжанов Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Полютина Н.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)