Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г. Караганда, пр. Назарбаева, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«30» октября 2020 г., ТОО «Ұлар МК», директор Ташмагамбетов Кайрат Кенесханович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Терешковой 1В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 октября 2020 г. ТОО «Broad mark Constr, Еликбаев А. Н., KZ28VJE00017250 от 04.05.2016; KZ36VJE00015942 от 11.03.2016; KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 октября 2020 г. ТОО «АКИС-проект», Воронков И.И. № 18019679 от 26.10.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская, земельный участок 28/13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления)о предоставлении соответствующего права на землю от «20» марта 2019г. № 15/93, Постановление акимата города Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел строительства города Караганды»** от «____» ___ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ15REA00179952 от 18.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (сметной документации)**ТОО «АКИС-проект» проект Шифр 01-05-17/1-ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды» от 14.05.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей	**м2**	**7209,0**		**7260,64**	
Плиты тротуарные толщиной 60 мм	**м2**	**2127,0**		1998,3	
Камни бортовые бетонные Бордюр Поребрик	**м.п**	 **1784,0** **1542,0**		 **1805,1** **1284,6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Еденицы измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**Метр в квадрате (далее - м2)**		
Число этажей	**м.п**		
Общий строительный объем	**Метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: По освещению установлено 12 опор и 15 светильников; асфальтобетонное покрытие 7260,64 м2; устройство тротуаров 1998,3 м2; установлено 1805,1 м бордюрных камней и 1284,6 м поребриков; покрытия из искусственной травы высотой ворсв 40 мм – 875 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **144643,92** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **123 750,821** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 110 229,26** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **124 740 827,57** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганды, район им.Казыбек би, ул.Университетская»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абжанов Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Исаков Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тайгамбетов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Воронков И.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	16180	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	7260,64	
	щебеночное покрытие	м2	7260,64	
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	41	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	875	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)