Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 г.

Заказчик **Государственное Учреждение «Отдел строительства города Караганды»,100000,Карагандинская область,г. Караганда, район им. Казыбекби, Гоголя, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «22» 12 2020 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 12 2020 г.,

ТОО «BroadMarkConstruction», ЕликбаевА.Н., аттестат №KZ36VJE00015942, от 11.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» 12 2020 г.,

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»,Грищенко И.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция пристройки к административному зданию», уровень ответственности – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Карагандинская область, г. Караганда, пр. Н.Назарбаева, 39,н.п.1, н.п.2, н.п.3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от«25» 11 2020 г.,

№ 74/01 Постановление Акимата города Караганды

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ62REA00157281 от 26.12.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», 103-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ №150 от 15.10.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 января 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **22 декабря 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь мягкой кровли	м2	1918,4		1918,4	
Пдощадь окраски фасада	м2	1419,1		1419,1	
Площадь фасада из гранита	м2	437,5		437,5	
Площадь окон	м2	178,78		178,78	
Площадь витражей	м2	1050,018		1050,018	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **возводимые стены и перегородки из силикатного кирпича; лестницы в осях Д-Е/1-2, В-Г/7-8 – сборные железобетонные по металличесим косоурам; кровля – мягкая с внутренним водостоком; окна – фальш-витражи из алюминиевого профиля и металлопластиковые с тройным остеклением; заполнения дверных проемов - деревянные, металлопластиковые, металлические; наружная отделка – декоративная штукатурка, гранит на металлокаркасе, фальш-виражи; внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка, покраска, акустические панели, ламинированные панели, керамическая плитка; отделка потолков – подвесной потолок Грильято, акустические панели; полы – линолеум, керамогранитная плитка; вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением; освещение – светодиодные светильники**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **401 692,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **339 430,664** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 162,809** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **405 859,463** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **343 660,479** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62 100,325** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция пристройки к административному зданию по адресу: г. Караганда, пр. Н.Назарбаева, 39»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абжанов Н.Д., и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Караганды»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Еликбаев А.Н., эксперт ТОО «Broad Mark Construction»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Грищенко И.А., председатель правления ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к административному зданию	2			1742.47	19434.5	2146.56				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточне из бетонных блоков по ГОСТ 1359-78	выполнены из керамического кирпича	из рулонного материала	теплообменники	От ТП	от существующей объединенной хозяйственно-питьевой, противопожарной системы водоснабжения	от электрического проточного водонагревателя	в существующую сеть канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2 плана

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		под наружными и внутренними стенами - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 1359-78 на цементно-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов от уровня планировки земли - 1,5 м.;
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стены здания в осях А-Ж/1-11 выполнены из керамического кирпича толщиной 770 мм по ГОСТ 1359-78 на растворе М-50.
	2) перегородки		перегородки - внутренние поперечные и продольные стены здания в осях Б-Е/2-10, выполнены кирпичными из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия многопустотные железобетонные
		междуэтажное	Плиты перекрытия многопустотные железобетонные
4	Крыша		из рулонного материала.
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитные плиты на клею
		последующих этажей	Керамогранитные плиты, линолеум, керамическая плитка, дощатое покрытие, древесностружженные плиты.
6	Проемы	окна	витражные, металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска, гипсокартон.

		наружные		декоративная штукатурка, витраж
8	Горячее водоснабжение			от электрического проточного водонагревателя
9	Водопровод			от существующей объединенной хозяйственно-питьевой, противопожарной системы водоснабжения
10	Канализация			в существующую сеть канализации
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Абишев Н.Д.

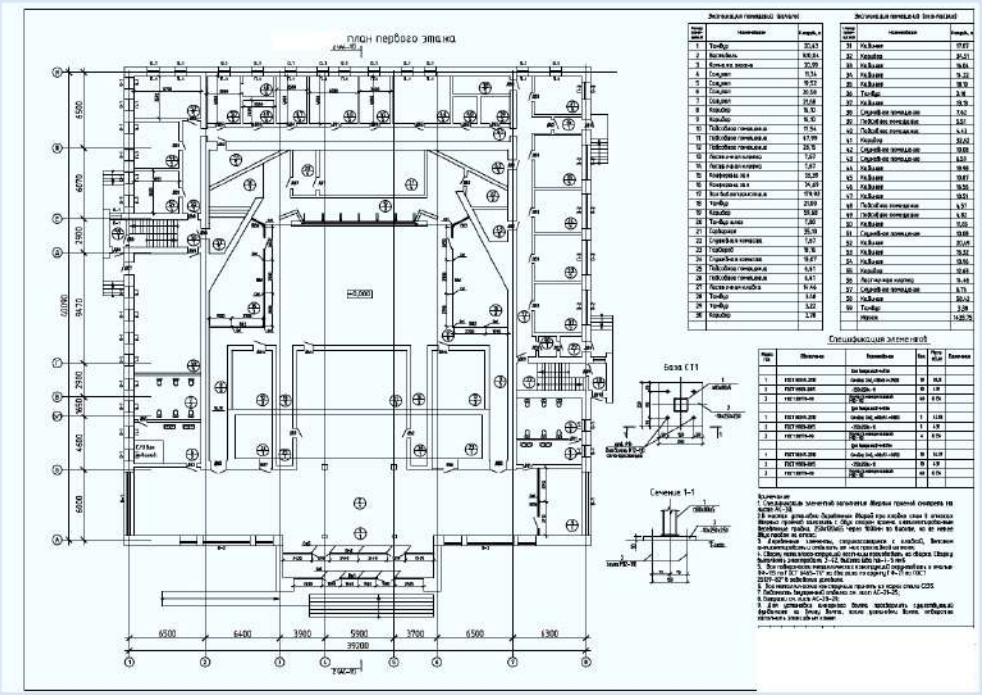
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гриценко И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Безымянный - Средство просмотра фотографий Windows

Файл Печать Эл. почта Запись Открыть



RU 11:58 02.03.2021

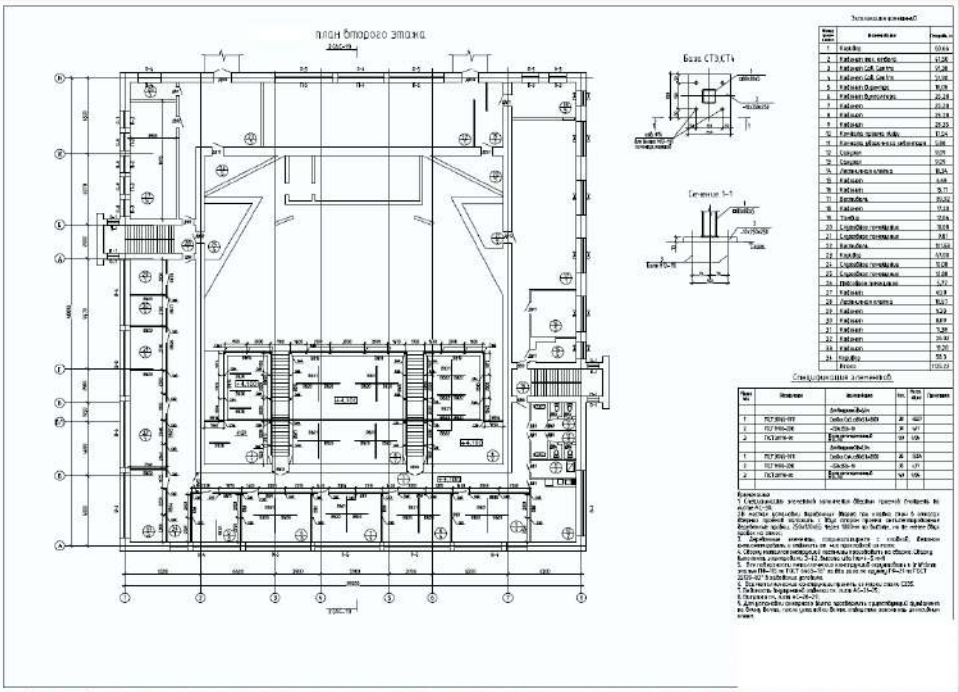
планчик екц 2л.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

File Edit View Sign Window Help

Home Tools планчик екц 2л.pdf ×

Sign In

1 / 1 21,7%



Search 'Reduce Size'

Export PDF

Adobe Export PDF

Convert PDF Files to Word or Excel Online

Select PDF File

планчик екц 2л.pdf

Convert to

Microsoft Word (*.docx)

Document Language:
English (U.S.) Change

Convert, edit and e-sign PDF forms & agreements

Free 7-Day Trial

RU 11:56 02.03.2021

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года форма № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" 12 2020 года

Технический надзор **ТОО «Broad Mark Construction», Еликбаев Ардак Набиевич, г. Караганда, ул. Ленина, 69, оф. 223**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта **Еликбаев А.Н., аттестат №KZ36VJE00015942, от 11.03.2016 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании №14 от 23.01.2020
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция пристройки к административному зданию», Карагандинская область, г. Караганда, пр. Н.Назарбаева, 39**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», и. о. руководителя Абжанов Н.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Стэка», 15010315 от 01.06.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Свиридова М.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **01 января 2020 г.** ;
месяц, год
окончание работ **22 декабря 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц – **12** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **401 692,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **339 430,664** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 162,809** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **405 859,463** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **343 660,479** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62 100,325** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», 103-2019 ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ №150 от 15.10.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Broad Mark Construction», директор Еликбаев А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Артакшиновой Г. К. KZ76VJE00032003от 03.11.17 инженерные сети, KZ05VJE00030953 от 02.10.17 технологическое оборудование**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2020 года

Авторский надзор Производственный Кооператив «Проектный Институт «Семипалатинскгражданпроект» председатель правления Грищенко Игорь Анатольевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Уляхина Вячеслава Павловича, назначенного ответственным исполнителем Приказом председателем правления ПК «ПИ «Семипалатинскгражданпроект» №76-П от 31 октября 2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Договора о государственных закупках работ № 060140010714/190137/00 от 13.12.2020г.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39»**, город Караганда
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды» в лице и.о. руководителя отдела Абжанова Н.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Производственный кооператив «Стэка» ГСЛ № 15010315 от 01.06.2015г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице председателя Свиридова М.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 января 2020г.;
(месяц, год)
окончание работ 22 декабря 2020г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц; 12 (двенадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц; 12 (двенадцать);
фактически, месяц; 12 (двенадцать);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Производственного Кооператива «Проектный Институт «Семипалатинскгражданпроект», Заказ 103-2019
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) Государственное Учреждение «Отдел строительства города Караганды» приказ №150 от15.10.2019 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация Производственный Кооператив «Проектный Институт «Семипалатинскгражданпроект», председатель правления Грищенко Игорь Анатольевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата 22.12.2020г. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Уляхин Вячеслав Павлович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата 22.12.2020г. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

22 декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «Стэка», Карагандинская область, г. Темиртау, пр. Мира, 19**
наименование организации, юридический адрес

в лице **председателя Свиридова М.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция пристройки к административному зданию», Карагандинская область, г. Караганда, пр. Н.Назарбаева, 39**, Н.П.1, Н.П.2, Н.П.3
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», и.о. руководителя Абжанов Н.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», 103-2019**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ №150 от 15.10.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь мягкой кровли	м2	1918,4		1918,4	
Пдощадь окраски фасада	м2	1419,1		1419,1	
Площадь фасада из гранита	м2	437,5		437,5	
Площадь окон	м2	178,78		178,78	
Площадь витражей	м2	1050,018		1050,018	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **возводимые стены и перегородки из силикатного кирпича; лестницы в осях Д-Е/1-2, В-Г/7-8 – сборные железобетонные по металличесим косоурам; кровля – мягкая с внутренним водостоком; окна – фальш-витражи из алюминиевого профиля и металлопластиковые с тройным остеклением; заполнения дверных проемов - деревянные, металлопластиковые, металлические; наружная отделка – декоративная штукатурка, гранит на металлокаркасе, фальш-виражи; внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка, покраска, акустические панели, ламинированные панели, керамическая плитка; отделка потолков – подвесной потолок Грильято, акустические панели; полы – линолеум, керамогранитная плитка; вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением; освещение – светодиодные светильники**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 января 2020 г.**;
окончание работ **22 декабря 2020 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) не выполнялась, так как данные работы не проводились.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

сплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық», генеральный директор Иманов Н.И.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидеомелогическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция пристройки к административному зданию по адресу: г. Караганда, пр. Н.Назарбаева, 39»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П. (при наличии)

2020 жылға _____ №_____
хатына қосымша

Қарағанды облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының *(бұдан әрі – Басқарма)* құзыреті шеңберінде Сіздің хатыңызды қарастырып, объектіні пайдалануға беру актісіне сәйкестік декларациясына қол қою мәселесі бойынша, келесіні хабарлаймыз.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 Бұйрығымен сәйкестік туралы декларацияның нысаны жаңа редакцияда жазылды.

Сәйкестік туралы декларация нысанының 13-тармағына сәйкес оның бір тармағы халықтың қауқары аз топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету болып табылады, мұны **халықты әлеуметтік қорғау органдары растайды.**

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 31-бабы 2 - тармағының 5-тармақшасына сәйкес шешімі мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының құзыреті шегінен шығатын жағдай туындаған кезде бақылау және қадағалау мүгедектер мен халықтың қауқары аз топтары үшін әлеуметтік, көліктік және рекреациялық инфрақұрылым объектілеріне қол жеткізуді қамтамасыз ету бөлігінде-**халықты әлеуметтік қорғау уәкілетті органын** тарта отырып жүзеге асырылады.

«Қазақстан Республикасында мүгедектерді әлеуметтік қорғау туралы» Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 13 сәуірдегі № 39 Заңының *(бұдан әрі - Заң)* 7-бабының 2.7-тармағына сәйкес **халықты әлеуметтік қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерінің** құзыретіне өз өкілеттіктері шегінде мүгедектерді әлеуметтік қорғау саласындағы **мемлекеттік бақылау** жатады.

Бұдан басқа, Заңның 10-бабына сәйкес облыстың, облыстық маңызы бар қаланың, ауданның жергілікті атқарушы органдарының құзыретіне сәйкестік декларациясын келісу мәселелері жатпайды.

Осыған байланысты, Басқарма халықты әлеуметтік қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшесі болып табылмайды және объектінің сәйкестік декларациясын келісу мәселесі Басқарманың құзыретіне кірмейді.

Приложение к письму

от _____ *№* _____

Рассмотрев Ваше письмо, по вопросу подписания декларации соответствия к акту ввода объекта в эксплуатацию, в рамках компетенции Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области *(далее – Управление),* сообщаем следующее.

Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 форма декларации о соответствии была изложена в новой редакции.

Так, в соответствии с пунктом 13 формы декларации о соответствии одним из его пунктом является обеспечение доступа для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения.**

Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 31 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» при возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляются с привлечением **уполномоченного органа социальной защиты населения** - в части обеспечения доступа для инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

В соответствии с п. 2.7 ст. 7 Закона Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года № 39 «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» *(далее - Закон)* к компетенции **территориальных подразделений уполномоченного органа в области социальной защиты** населения относятся **государственный контроль** в области социальной защиты инвалидов в пределах своих полномочий.

Кроме того, согласно ст.10 Закона к компетенции местных исполнительных органов области, города областного значения, района вопросы согласования декларации соответствия не относятся.

В этой связи, Управление не является территориальным подразделением уполномоченного органа в области социальной защиты населения, и вопрос согласования декларации соответствия объекта не входит в компетенцию Управления.