к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2021года

ЗаказчикГУ «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, тел: 42-10-70, почтовый адрес 100000, Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбекби, пр. Н.Назарбаева, 39а

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» 12 2021 г. (прилагается) **ТОО «ККК ЛТД»**, директор Малюшенко И.Н., 100019 г.Караганда, ул.Охотская, 1/9

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» 12 2021 г.

ТОО «BROADMARKCONSTRUCTION» эксперты:

Еликбаев А.Н. аттестат № KZ36VJE00015942 от 11.03.2016г.,

Искаков К.С. аттестат № KZ44VJE00018999 от 14.07.2016г.,

Развоздовский Е.В. аттестат №KZ13VJE00021788 от 29.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 12 2021 г.

ТОО «Институт Градиент проект», БИН 071240016246, 42-88-92, инженер Амрашев С.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс в г. Караганде, мкр. «Панель-Центр», 24-этажный жилой дом «Трилистник» №4.»** новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, ул. Б.Момышулы, д.26/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабря 2018г., дата ознакомления подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Караганды от22.06.2016г года №25/02

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

KZ 06 REA00071668 от 19.09.2017г., KZ70REA00148504от 11.10.2019 г., KZ92REA00185550 от 03.08.2020., KZ20REA00221669 от 13.05.2021 г., KZ89REA00235850 от 09.08.2021 г., KZ40REA00253222 от 18.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Градиент проект» Шифр 49-13-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Караганды» №7 от 17.01.2019г.

Архитектурный проект согласованв ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды» в 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2017г

месяц,год

окончание работ: декабрь 2021г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:9,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9,5

фактически,

месяц:51

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	13307,8	13307,3
Числоэтажей	этаж	24	24
Общийстроительныйобъем	м3	45210	45210
В том числе подземной части	м3	2175,0	2175,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10860,2	6027,62	192	10860,2	6027,62
однокомнатных	72	2765,99	1514,31	72	2765,99	1514,31
двухкомнатных	96	6139,19	3480,41	96	6139,19	3480,41
трехкомнатных	24	1955,02	1032,9	24	1955,02	1032,9
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом № 4 – 24 этажное односекционное здание в форме трилистника в плане с цокольным этажом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Высота надземных этажей составляет - 2,80 м, высота помещений верхнего технического этажа переменная составляет 1,7 м и 2,1 м, высота помещений цокольного этажа – 2,5 м.

В цокольном этаже расположены технические помещения (электрощитовая, помещение ВНС, приточная венткамера, автоматизированный тепловой пункт, помещение АТП, диспетчерская, санузел). Техподполье изолировано от надземных этажей и обеспечено самостоятельными выходами наружу.

В чердачном пространстве верхнего технического этажа предусмотрено помещение венткамеры для работы в режиме пожарной опасности.

Этажи с 1-го по 24-й являются жилыми. На первом этаже расположена входная группа дома и жилые квартиры. Окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом,

для лоджий одинарное остекление;

двери – металлические утепленные;

кровля – плоская, полимерная мембрана, внутренний водосток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего2082,330млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1716,620 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59,079млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2082,330 млн.тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1716,620млн. тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 59,079 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97 % и фактически применено 99,97 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания А

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс в г. Караганде, мкр. «Панель-Центр», 24-этажный жилой дом «Трилистник» №4.» принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация _____

Имеющая в своем составе Аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

_____

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

Имеющая в своем составе Аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аттестованный Эксперт _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 0022188553 22

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 18:37

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:137:1103:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ Бейсенова, 9.26/2

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ахметарова

БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ Бекенов

БАСШЫ Сарыгов

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 9

ӨТІНІШ № 0022208 08

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 28.01.22 18:02

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:137:1103

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ

Керимова

Бекенов

Сарыгов.

ҚОЛЫ