«ЖЕТІ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед.специалист
Никасов Ю.И.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 11 » 08

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 06 2023года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 060140010813, 87212 411695, 100008, Карагандинская область, Караганда г.а. г. Караганда, р.а. им. Казыбек Би, район им. Казыбек Би, улица Алиханова, 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"06" 06 2023 года ТОО «ОЛИВИЯ», БИН 000840000355 директор Нефедов Владимир Николаевич, Адрес: г. Караганда, ул. Ермекова, стр. 58/3, Тел.: 8 7212 423035;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"06" 06 2023 года ТОО «Broad Mark Construction», БИН 130140010105 эксперты технического надзора, Еликбаев Ардак Набиевич № KZ09VJE00077732 от 15.12.2022 г, № KZ34VJE00077573от 02.12.2022г, KZ63VJE00077245 11.11.2022 год

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"06" 06 2023 года ТОО «Архикон», БИН 090240017493 эксперт авторского надзора Полютина Надежда Юрьевна, г. тел. +7(7212) 301747;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек», первый – повышенный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Шахтеров, строение 83

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- постановление акимата города Караганды № 26/158 от 01 июня 2007 года
- постановление акимата города Караганды №58/20 от "11" декабря 2013 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»:

- № 489 от 19.12.2013
- № KZ89REA00304817 от 09.11.2022
- № KZ71REA00303201 от 01.11.2022
- № KZ13REA00234890 от 03.08.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архикон» шифр 010322

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» 2011 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "19" 12 2013 г.;

месяц, год

окончание работ «06» 06 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	коек	200	200		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: областная многопрофильная детская больница на 200 коек.

Областная многопрофильная детская больница на 200 коек представляет собой главный корпус и специализированные и вспомогательные службы. Главный корпус запроектирован отдельно стоящим четырехэтажным зданием с подвалом и состоит из блоков «А, Б,В,Г,Е» и блока «Д», связанных между собой 2-х этажными галереями №1 и №2 по второму и третьему этажу. Связь со специализированными подразделениями и вспомогательными службами осуществляется по подземным переходам. В целом принятое архитектурно- планировочное решение и размещение всех специализированных, вспомогательных подразделений позволяет беспрепятственно соблюдать потоки движения пациентов, персонала, доставки медикаментов, белья, пищи.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений выполнены в соответствии с ранее утвержденным проектом (шифр:140211)

Структурные подразделения выполнены с учетом санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований к расположению всех отделений.

Архитектурно-планировочное и конструктивное решение здания больницы выполнено с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающих пересечение «чистых» и «грязных» потоков.

В палатах количество больничных коек установлено в строгом соответствии с рекомендуемыми гигиеническими нормативами и «Медико - технологическим

заданием» на проектирование. Каждое отделение оснащено средствами малой механизации, каталками, кресло - колясками, носилками, тележками для транспортировки лекарств, белья, медицинского инструментария, готовой пищи и т.д. Предусмотренный подземный переход №2 предназначен для перехода в прачечное отделение (в блок «Д») и патологоанатомический корпус, подземный переход №1 предназначен для связи с пищеблоком.

Для беспрепятственного перемещения больных из блоков «А, Б,В,Г,Е» в блок «Д» (отделение лучевой диагностики, отделения ЛФК и отделение физиотерпии, отделение функциональной диагностики) проектом предусмотрены 2-х этажные галереи.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации областной многопрофильной детской больницы на 200 коек маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, лифты, расширенные дверные проемы, по отделениям предусмотрены специализированные санузлы и ванные комнаты, оборудованные подъемниками. Лифты предусмотрены больничные, пассажирские и грузовые, с указанием назначения условно «чистый» и условно «грязный». Количество и расположение лифтов исключает пересечение "чистых" и "грязных" потоков.

Учитывая направление клиники как детское лечебное учреждение, проектом предусмотрены поручни в коридорах отделения и по ходу лестничного марша. В специализированных отделениях (эндокринологии), в виду особенности лечения, диагностики и обслуживания больных предусмотрено устройство поручней в коридорах. Для больных, перемещающихся на кресло-колясках в помещениях, предусмотрены санузлы и ванные с подъемниками. Месторасположение 4-х этажного здания главного корпуса запроектировано с соблюдением норм инсоляции. Проект выполнен в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному и искусственному освещению. Допущено освещение вторым светом или только искусственным освещением в кладовых, санитарных узлах при палатах, моечных, клизменных и других вспомогательных, бытовых помещениях.

Проектом предусмотрены определенные мероприятия по вопросам благоустройства и озеленения территории больницы.

На территории больницы запроектирована хозяйственная зона с оборудованием контейнерной площадки для сбора и временного хранения ТБО. Согласно генерального плана на участке стационара размещены все необходимые специализированные службы и подразделения.

Проектом предусмотрено патологоанатомическое отделение, включающее морг, расположенное в отдельно стоящем одноэтажном здании на территории клиники. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатного корпуса выдержано с учетом санитарно-гигиенических норм. Ритуальная зона оборудована отдельным въездом и выездом.

Запроектирован хозяйственный блок с гаражом для автомобилей специального назначения на 6 м/м.

Для обеззараживания медицинских отходов на территории лечебного учреждения в отдельно стоящем здании запроектировано помещение для обеззараживаний изделий медицинского назначения.

Уничтожение биологических отходов осуществляется методом сжигания, в установке предусмотренной на территории "Областной многопрофильной больницы на 300 коек"

Кислородная станция, расположенная на территории больницы, обеспечивает беспрерывную подачу медицинских газов к необходимому медицинскому оборудованию. Подводка кислорода предусматривается в операционные,

наркозные, реанимационный зал и другие помещения. С целью профилактики шума в проектируемом детском учреждении здравоохранения проектом предусмотрены определенные мероприятия, направленные на защиту от возможного воздействия источников шума.
Технологической частью проекта предусмотрено расстановка и подключение современного инновационного технологического и медицинского оборудования с низкими показателями уровней шума, при монтаже и инсталляции которого предусматриваются шумозащитные, звукоизоляционные мероприятия.

Палатные отделения строго изолированы от возможного источника шума, включая уличный, транспортный шум, продуманы мероприятия по посадке зеленных насаждений, установке шумоизолирующих оконных рам, а также других строительных и технологических современных конструкций, решений включая современный отделочный звукоизоляционный материал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

По заключению №10-0241/12 от 28 апреля 2012г всего 8 428 337,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 489 955,0 тысяч тенге.

По заключению №10-0211/13 от 15 мая 2013г всего 8 214 562,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 489 472,0 тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 3776 808,0 тысяч тенге; прочие 948 282,0 тысяч тенге

По заключению №01-0251/21 от 17 мая 2021г всего 12 532 371,0 тысяч тенге из них 5 153 783,0тыс.тенге выполненные объемы. Общая сметная стоимость остаточных работ 7 378 586,0 тыс.тенге в том числе строительно-монтажных работ 597 905,0 тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 5 767 289,0 тысяч тенге; прочие 1 013 392,0 тысяч тенге.

По заключению № 01-0488/22 от 29.09.2022 г. (Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению № 01-0251/21 от 17.05.2021 года) всего 6 376 604,0 тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ 1 818 095,0 тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 3 824 679,0 тысяч тенге; прочие 733 830,0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 198 131,7 тысяч тенге, в том числе:

По подрядчику №1 ТОО «Заводстрой» составляет 5 214 390,896 тыс.тенге стоимость. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств, подрядчик признан недобросовестным участником государственных закупок, договор с подрядной организацией расторгнут в судебном порядке ;

По подрядчику №2 ТОО «Оливия» составляет 6 983 740,798 тыс.тенге стоимость. В июле 2021 года по итогам конкурса государственных закупок на завершение строительства заключен договор с ТОО «Оливия» ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 27,49% и фактически применено 19 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" руководитель управления Магзин Мурат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «Broad Mark Construction», ответственный представитель Еликбаев Ардак Набиевич (приказ №02-02-06 от 02 августа 2021 г.).
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Архикон», директор Полютина Надежна Юрьевна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ОЛИВИЯ», директор Нефедов Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

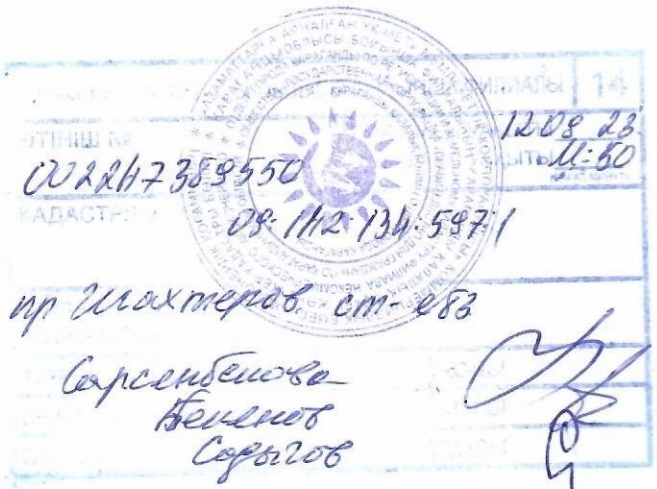
Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Областная многопрофильная детская больница на 200 коек	4		713,07	9183,48	147646,82	32926,73				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные фундаменты	Наружные стены трехслойные из кирпича, внутренний слой толщиной 250мм, наружный слой толщиной 120мм, утеплитель – плиты “IZOTERM” П100 толщиной 120 мм.	рулонная наплавляемая, с внутренним обогреваемым водостоком	Центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	Отсутсвует.



ЖИЛАЛЫ 14

ЭТІНІШ № 1208 23

00224738955О

КАДАСТРЯ 09:142:134:597:1

пр Шахтеров ст-е 83

Сарсенбекова

Беленов

Садыгов

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			29673					
			3749,39					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6,5126 га	9183,48м2	6216м2	2967,48м2	14911,1м2 – в пределах ограждения, 1650м2 - за пределами ограждения	4310м2 – в пределах ограждения, 426м2 - за пределами ограждения	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
846,44м2		800м2	46,44м2		Сосны сибиские 3-4м. – 252 шт.				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	33422,39						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Главный корпус. Блок А,Б,В,Г,Е)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные фундаменты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены трехслойные из кирпича, внутренний слой толщиной 250мм, наружный слой толщиной 120мм, утеплитель – плиты “IZOTERM” П100 толщиной 120 мм.
	2) перегородки		Пеноблок толщиной -200мм., гипсокартон толщиной 125мм., 150мм.
3	Перекрытия	чердачное	Плиты монолитные
		междуэтажное	Плиты монолитные
4	Крыша		рулонная наплавляемая, с внутренним обогреваемым водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керемогранитная и керамическая плитка, бетонные
		последующих этажей	Линолеум, керемогранитная и керамическая плитка, бетонные

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические противопожарные, металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная краска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой
		наружные		лицевой кирпич, линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Главный корпус. Блок Д)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные фундаменты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены трехслойные из кирпича, внутренний слой толщиной 250мм, наружный слой толщиной 120мм, утеплитель – плиты “IZOTERM” П100 толщиной 120 мм.
	2) перегородки		Пеноблок толщиной -200мм., гипсокартон толщиной 125мм., 150мм.
3	Перекрытия	чердачное	Плиты монолитные
		междуэтажное	Плиты монолитные
4	Крыша		рулонная наплавляемая, с внутренним обогреваемым водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керемогранитная и керамическая плитка, бетонные
		последующих этажей	Линолеум, керемогранитная и керамическая плитка, бетонные

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические противопожарные, металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная краска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой
		наружные		лицевой кирпич, линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
	Кислородно-газификационная станция	Патологоанатомический корпус	Пищевой блок	Проходная №1	Проходная №2	Установка для обеззараживания медицинских отходов	Хозяйственный блок	ЦТП
Площадь (м2)	136,4	607,44	596,72	14,71	14,71	50,2	499,41	74,35
Высота строения (м)	3	3	3,5	2,5	2,5	3,5	3,67	3
Объем строения (м3)	706,4	3447,20	3878,5	109,1	109,1	323,2	3766,1	343,1
Фундамент	Плиты ленточных фундаментов железобетонные	Плиты ленточных фундаментов железобетонные	Плиты ленточных фундаментов железобетонные	Ленточные из бетонных блоков	Ленточные из бетонных блоков	Ленточные из бетонных блоков	Ленточные из бетонных блоков	блоки бетонные

Стены	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича	трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича
Перекрытия	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты	сборные ж.б. плиты
Крыша	Плоская, рулонная с неорганизованным водостоком	Чердачная с неорганизованным водостоком	Чердачная с неорганизованным водостоком	Чердачная с неорганизованным водостоком	Чердачная с неорганизованным водостоком	плоская, рулонная с неорганизованным водостоком	Чердачная с неорганизованным	плоская, рулонная с неорганизованным водостоком
Полы	керамическая плитка, линолеум, бетонные	керамическая плитка, линолеум, бетонные	керамическая плитка, линолеум, бетонные	неполированая керамическая плитка, линолеум	неполированая керамическая плитка, линолеум	керамическая плитка	керамическая плитка, линолеум, асфальтобетон	бетонные
Окна	металлопластиковые	металлопластиковые	металлопластиковые	металлопластиковые	металлопластиковые	-	металлопластиковые	металлопластиковые
Двери	Металлопластиковые, противопожарные	Металлопластиковые, противопожарные, деревянные	Металлопластиковые, противопожарные, деревянные	Металлопластиковые	Металлопластиковые	Металлопластиковые, противопожарные, деревянные	Металлопластиковые, противопожарные, деревянные	Металлопластиковые
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, облицовка глазурной плиткой.	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска масляная известковая побелка, облицовка глазурной плиткой.	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска масляная известковая побелка, облицовка глазурной плиткой.	водоэмульсионная окраска	водоэмульсионная окраска		Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска масляная, облицовка глазурной плиткой.	Известковая побелка

Наружная отделка	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Площадка для мусоросборников	10,85м.	4м.	43,4м2	1,8-2,1м.	84,63	металлические конструкции

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,2м.	трехслойные из кирпича, внутренний слой толщиной 250мм, наружный слой толщиной 120мм, утеплитель – плиты "IZOTERM" П100 толщиной 120 мм.	Плиты монолитные	Неполированная керамическая плитка, линолеум, бетонные,	Водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка глазурными плитками, известковая окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (галерея №1, №2, подземный переход №1, №2)

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Подземный переход №1		
Фундамент		монолитные
Стены и перегородки		Наружные стены:трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель "IZOTERM" П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича. Перегородки – кирпичные толщиной 120мм. и гипсокортонные толщиной 125мм.
Крыша		чердачная с неорганизованным водостоком
Полы		Керамическая плитка, бетонные
Перекрытия		Монолитные плиты
Проемы	окна	Металлопластиковые

	двери	Металлопластиковые, деревянные, противопожарные
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, покраска масляная
	наружные	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича
Разные работы		
Итого:		
Подземный переход №2		
Фундамент		Монолитные ленточные
Стены и перегородки		Наружные стены: трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича. Монолитные с утеплением “IZOTERM” П100 толщиной 130мм. облицовкой лицевым кирпичом. Перегородки – гипосокартонные
Крыша		чердачная с неорганизованным водостоком
Полы		Керамическая плитка
Перекрытия		сборные ж.б. плиты
Проемы	окна	Металлопластиковые
	двери	Металлопластиковые, деревянные, противопожарные
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка
	наружные	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича
Разные работы		
Итого:		
Галерея №1		
Фундамент		Столбчатые монолитные железобетонные
Стены и перегородки		Наружные стены: трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 250мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 100мм., наружный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича.
Крыша		Чердачная вентилируемая с организованным водостоком
Полы		Неполированная керамическая плитка
Перекрытия		монолитные ж.б.
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка , водоэмульсионная окраска, известковая побелка
	наружные	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича
Разные работы		

Итого:		
Галерея №2		
Фундамент		Монолитные ленточные
Стены и перегородки		Наружные стены: трехслойная кладка: внутренний слой толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого, утеплитель “IZOTERM” П100 толщиной 90мм., наружный слй толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича. Монолитные с утеплением “IZOTERM” П100 толщиной 130мм. облицовкой лицевым кирпичом. Перегородки – гипосокартонные
Крыша		чердачная с неорганизованным водостоком
Полы		Керамическая плитка
Перекрытия		сборные ж.б. плиты
Проемы	окна	Металлопластиковые
	двери	Металлопластиковые, деревянные, противопожарные
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка
	наружные	Расшивка швов наружных стен из лицевого кирпича
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-4 этажи		15227,88	3,3 и 3,6		1-4 этажи		4525,05	3,3 и 3,6	
подвал		4162,3	3,3 и 3,9		подвал		1359,5	3,3 и 3,9	
чердак		3510,82	1,8		чердак		887,45	1,8, 2,3, 3,12	

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архикон» Полютина Н.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)