Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Кайргожа и К", директор Сабиров Ж. Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Е.Н.Ауельбекова, 179А, 303, БИН 030340000977, тел: 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года, технического надзора ТОО "QazaqEngineering", эксперт Нурмаханов Е. И. аттестаты №KZ22VJE00053636 от 16.03.2020г., №KZ76VJE00053925 от 20.03.2020г., №KZ92VJE00053637 от 16.03.2020г, БИН 170840036230, тел. 87015443622

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года ТОО "Qazstroy Invest Engineering", эксперт Грот С. В. И., аттестат №KZ59VJE00084301 от 15.12.2023г., БИН 210140004445, тел: 87719000312

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство врачебной амбулатории в селе Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Еркиншиликский с.о., с.Еркиншилик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
- распоряжение акима Еркиншиликского сельского округа Ерементауского района Акмолинской области от 18 августа 2023 года № 17 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,7000 га для эксплуатации и обслуживания врачебной амбулатории в с. Еркиншилик;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безмозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01:06:008:820, площадью 0,7000 га, проектирование, строительство и обслуживание объекта здравоохранения в с. Еркиншилик, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Ерейментауского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 августа 2023 года № 2023-97638;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ09REA00404033 от 15.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/75 от 24.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" июля 2024 года;

окончание работ "25" ноября 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца

фактически, месяц: 4,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45		45	
Площадь участка проектирования	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	599,32		599,32	
Коэффициент застройки		0,24		0,24	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.150мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, Видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 349 648,249 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 524,239 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 474,949 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 955 638,35 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 224 528 223,20 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 71 025 450,0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,68 % и фактически применено 97,68 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство врачебной амбулатории в селе Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "QazaqEngineering",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Жумабекова Ж. А. _____;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нурмаханов Е. И., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Qazstroy Invest Engineering",

директор Грот С. В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Qazstroy Invest Engineering",
директор Грот С. В. ,
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Грот С. В., по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые)эксперт(-ы)
Грот С. В., по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Кайргожа и К"
директор Сабиров Ж. Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)