Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" ноября 2020г.

Заказчик **ГУ "Сарканский районный отдел образования" Руководитель Имангазиева П.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «4» ноября 2020 года ТОО «Amir Zhoba», директор Есенгазиев М.К., Алматинская область, Ескельдинский район, село Карабулак, ул. Ескельды би № 107 «а»,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «4» ноября 2020 года ТОО "Алматыкурылысэксперт" микрорайон Молодежный, д. 37, в лице эксперта по техническому надзору Бестюбаева Ж.А, KZ69VJE00052887 от 20.02.2020г., KZ96VJE00052886 от 20.02.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «4» ноября 2020 года ТОО «НИКА –К» Карагандинская область, Улица Молодежная, 67/1, Кв, в лице директора Кравцовой М.Н**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отдела образования» строительно-монтажные работы II категории (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ17REA00172835 от 15.05.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «НИКА –К» Карагандинская область,Улица Молодежная, 67/1, Кв, 001-008-029 от 26.10.2018г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Сарканский районный отдел образования"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **четыре месяца**;
фактически – **шесть месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1852,2	1852,2
Число этажей	этаж	2	2

щий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8796	8796
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Благоустройство прилегающей территории

Прилегающая территория здания школы благоустроена, ограждена, имеются зеленые насаждения, предусмотрены необходимые малые архитектурные формы.
Существующее покрытие территории - асфальтобетон (проезды, площадки, дорожки) с обрамлением из бордюрного камня.
Площадка спланирована и имеет продольный уклон в сторону запада.
Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания и прилегающей территории, предусмотрены следующие основные виды работ:
- замена металлического ограждения территории школы;
- устройство ворот и калиток;
- устройство покрытия территории из асфальтобетона и тротуарной плитки;
- замена наружных спортивных снарядов, баскетбольного щита и футбольных ворот.

Ограждение территории по периметру принято по серии 3.017-1 в.0 марки М5В высотой 2,0 м. Ворота приняты марки ВМ1В шириной 4,0 м и высотой 2,0 м. Калитка предусмотрена шириной 1,0 м и высотой 2,0 м марки КМ1В.
Проектируемые покрытия территории приняты из асфальтобетона (тип 1, 2) и брусчатки (тип 3).
Покрытие 1-го типа предусмотрено для проезда автотранспорта, хозяйственных площадок.
Для покрытия 1-го типа принят бортовой камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.
Покрытие 2-го типа предусмотрено для пешеходных дорожек и площадок.
Для покрытия 2-го типа принят бортовой камень марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
Покрытие 3-го типа предусмотрено для площадки возле центральной входной группы.
Ширина проездов для автотранспорта принята 4,0м, для пешеходных дорожек -1,5 м.
Сток поверхностных вод от здания, с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.
Часть территории остается на естественном рельефе.

4.2 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:
- устройство и демонтаж перегородок, закладка существующих и пробивка новых проемов;
- частичная замена полов с покрытием из деревянного настила, линолеума, керамических плиток;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков;

ановка оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей;
мена оконных сливов из оцинкованной стали;
замена внутренних и наружных деревянных и металлических дверей;
- отделка откосов дверных и оконных проемов;
- устройство тамбура главной входной группы из светопрозрачных ПВХ панелей (витражей);
- ремонт крылец, устройство навесов над входными группами;
- демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;
- устройство покрытия кровли из металлочерепицы со снегозадержателями;
- отделка фасада здания (штукатурный слой, фасадная краска);
- отделка цоколя;
- ремонт отмостки по периметру здания;

Внутренняя отделка помещений выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования"», утвержденных
приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179.

Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, улучшенной водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

В местах установки санитарных приборов предусмотрено устройство покрытия из глазурованной плитки на сухих смесях размером 1600(h)x1000 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 350 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Наружные двери приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Полы приняты со следующими покрытиями: из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове марки ПВХ-ПРЗ по ГОСТ 18108-80; из плиток керамических (противоскользящих) напольных по ГОСТ 6787-90, из деревянного настила и из керамогранита напольного (противоскользящего). Предусмотрено устройство декоративных панелей из ГКЛ на радиаторы отопления с установкой деревянного каркаса. Высота панелей принята 0,8м, глубина - 0,2м.

Пандус предусмотрен с уклоном 1:8 шириной 1,0 м, общей длиной 6,0 м. Покрытие пандуса - противоскользящие напольные керамогранитные плитки толщиной 20 мм на цементно-песчаном растворе. Основание пандуса - бетон кл. В7,5, армированный сеткой Ø6 А-I-100/6 А-I-100 толщиной 150мм. Ограждение пандуса предусмотрено из нержавеющей стали (с 2-мя уровнями поручней, и стойками с шагом 800мм, d63 мм) высотой 0,9 м. Отделка пандуса предусмотрена из фасадной акриловой краской за 2 раза по предварительно оштукатуренной и огрунтованной поверхности. Покрытие кровли предусмотрено из металлочерепицы типа Монтеррей (стальная, глянцевая, высота волны 37-39 мм). Восстановление кладки стен надворного туалета предусмотрено из силикатного кирпича марки СОР-150/25 по ГОСТ 379-95 на цем.-песч. р-ре марки 50. Все бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона марки по морозостойкости F50. Обратную засыпку пазух фундаментов вести непучинистым грунтом с послойным трамбованием. Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

4.3 Электротехнические решения

Электрическая часть проекта выполнена на основании архитектурно- строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 3.02-25-2004 " Общеобразовательные

ждения" и "Гигиенических требований к условиям обучения школьников в различных видах временных общеобразовательных учреждений" N РК -2.01.007-99.
Электрооборудование. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*.
Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены, скрыто кабелем ВВГ в полиэтиленовых и стальных трубах. В кабинете химии электропроводку выполнить в стальных трубах с выходом на высоту стола. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом. Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0.2м от пола.
Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.
Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1.8м от пола, в остальных помещениях -стандартная.
Электрическое освещение. Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*.
Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно - эвакуацинное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё.
Освещение спортивного зала выполнить спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.
Заземление и молниезащита. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.
Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.
Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.
В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:
- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

4.4 Водопровод и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:
СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Реконструируемая общеобразовательная школа оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.
Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий колодец.
Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.
Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.
Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

4.5 Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, строительной подосновы, норм СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и других нормативных документов, принятых в Республике Казахстан.
В данном проекте выполняется капитальный ремонт системы вентиляции в помещениях, указанных в техническом задании заказчика. Вентиляция в данных помещениях рассматривается локально, без учета вентиляции всего здания, которая не подпадает в капитальный ремонт и находится в удовлетворительном состоянии
Замена вентиляции выполнена только, в помещениях, в которых система не работает и не соответствует санитарным правилам.
Выполнена вытяжная естественная вентиляция из кабинетов администрации, учительских, подсобных помещений, лабораторных при кабинетах системами ВЕ1-ВЕ31.
Механическая естественная вентиляция выполнена из кухни, моечной кухни, спортзала, актового зала, санузлов и душевых при раздевальных
системами В1-В9. Приток естественный через неплотности оконных и дверных проемов.
Воздуховоды прокладываются по месту в существующие отверстия в стене с обратной заделкой зазоров между стеной и воздуховодом из негорючих материалов по месту выполнения работ. Воздуховод проходящий на улице изолировать теплоизоляцией URSA.
В проекте воздуховоды выполнены из листовой оцинкованной плотной стали класса "Н" плотности по ГОСТ 14918-90 б=0.8 мм.
Все существующие вентканалы размером 140х270 необходимо прочистить.
Соединения крепление воздуховодов выполнить по месту согласно СНиП 3.05.01-85 на расстояние не более 4м для воздуховодов большая сторона, которых не больше 400мм и не более чем через 3м для воздуховодов большая сторона, которых свыше 400мм.
Канальные вентиляторы предусмотрены марок ВКК-160, ВКК-200, КЕ(КТ)60-30/28.4D, КЕ(КТ)50-30/25.4Е.
Воздуховоды вытяжных систем местных отсосов выведены выше кровли на 1,0 м.
Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

4.6 Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с действующими нормативно- техническими документами.
Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и извещения о пожаре дежурного персонала, включения системы оповещения о пожаре.
Для обнаружения пожара применяются извещатели дымовые ИП 212-141М. Также сигнализация может быть включена при помощи ручного пожарного извещателя ИПР-55, установленного на пути эвакуации.
В качестве пожарной станции применяется прибор «Гранит-6».
При срабатывании одного пожарного извещателя в шлейфе прибора «Гранит-6» формируется сигнал «Внимание», двух - сигнал «Пожар». Размещение извещателей на плане выполнено согласно СНиП РК 2.02-15-2003 п.п. 14.1.
Ручные извещатели устанавливаются по плану на расстоянии 1,5 м от пола. Подключение извещателей производится кабелем КСПВ 4х0,5 проложенным по стенам в кабельном канале из ПВХ по потолку и стенам.
Система оповещения и управления эвакуацией. - Согласно норм СН РК 2.02-11-2002* принимается 3-й тип оповещения людей о пожаре. Система включает в себя комбинированное оповещение:
- Маяк 12-КП и световое табло «Выход».

истемы речевого оповещения.
евожное оповещение должно производится через динамики по административным и служебным помещениям, а также по путям эвакуации, обеспечивая необходимую слышимость, и не должны иметь регуляторов громкости и должны подключаться шлейфом без разъемных устройств. Контрольный прибор установлен в помещении охраны, на высоте 1.5 м. где находится под постоянным наблюдением персонала. Включение системы осуществляется автоматически прибором "Гранит-6" при работе в режиме "Пожар". При отключении питания от сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от резервного аккумулятора, встроенного в прибор.
- Размещение модулей оповещения на плане выполнено согласно СНиП РК 2.02-11-2002 (Приложение Б табл. 2)
- Подключение модулей оповещения производится проводом КСПВ 4х0,5 по основному потолку и в кабельном канале по стенам.
Электропитание. Согласно п.1.2.17 ПУЭ РК пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Поэтому электропитание установки должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В частотой 50 Гц и не менее 1,0 кВт каждый, или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи, установленной в приборе Гранит-6.
Резервное питание обеспечивать нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **229 237,46** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **204 233,114** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **443,190** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **229 237,46** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **204 233,114** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **443,190** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с изменениями в проекте (проектно-сметной документации) согласно протоколу технического совещания от 15.09. 2020г. и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЛИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-нтром Сарканского районного отдела образования»**
аименование объекта
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
организация **ГУ "Саркандский районный отдел образования" Руководитель Имангазиева П.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» ноября 2020г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:
организация **ТОО "Алматыкұрылысэксперт" микрорайон Молодежный, д. 37, в лице эксперта по техническому надзору Бестюбаева Ж.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» ноября 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация **ТОО «НИКА –К» Карагандинская область, Улица Молодежная, 67/1, Кв, в лице директора Кравцовой М.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» ноября 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Организация **ТОО "Amir Zhoba" в лице директора Есенгазиева Миятбека Кудековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» ноября 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
Организация **ТОО "Девятка" в лице директора Шарипова Мади Ораловича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» ноября 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	2	-	-	1256,6	8796	2232,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Силикатный кирпич	Чердачная 4-ех скатная	Автономная кательная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогате							

льная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1							1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы есть
2. Экспликация к поэтажным планам есть
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грун
1	2	3	4	5	6	7
1,6271 ГА	0,2176 ГА				Брусчатка	
					930 м	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	п ч
8	9	10	11	12	13	14	15	16	1

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей щения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежила
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления научных, банковских общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Проч
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементо (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич силикатный
	2) перегородки			Ж/Б ребристые плиты
3	Перекрытия	чердачное		Ж/Б пустотные плиты
		междуэтажное		Чердачная 4-ех скатная
4	Крыша			Линолеум, керамический, деревянный, бетонный
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамогранит
		последующих этажей		ПВХ
6	Проемы	окна		Деревянные, металлические, алюминиевые витражи
		двери		Шпаклевка, ЦПС штукатурка, окрашенная глазурованная плитка
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		Есть
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Кательная
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Сарканский районный отдел образования" Руководитель Имангазиева П.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «НИКА –К», в лице директора Кравцовой М.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)