Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области"
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 30 августа 2024 года ТОО "Жылу Тепло Сервис",Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, переулок 1 Некрасова, дом 19.в лице директораНовохатский Д.С.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.08.2024 года, ТОО «Инжиниринговая компания Лидер», Кайгородцева М.С.,БИН 110940004909, тел.87272223133, в лице аттестованного эксперта технического надзора Миниахметова Руслана Садрисламовича KZ51VJE00073484 от 07.04.2022 г., KZ79VJE00048439 от 07.08.2019г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.08.2024 год, ТОО «КостСтандарт», в лице эксперта авторского надзора Таурбаева Даурена Маратулы, в соответствии с приказом от 19.04.2023 года № Г-129-2021-2,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Общеобразовательной средней школы, расположенной по адресу: Акмолинская область, район Буландинский, с.о. Караозекский, с.Караозек, ул. имени Ш. Уалиханова, ст-е 27»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, район Буландинский, с. о. Караозекский, с. Караозек, ул. имени Ш. Уалиханова, ст-е 27,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года
№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области №KZ91REA00393924 31.05.2024 г.,
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостСтандарт», 129-2021-2
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования по Буландынскому району» от 27.12.2021 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1-этап начало работ май 2023 года;окончание работ август 2023 года; 2-этап начало работ июнь 2024 года;окончание работ август 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца; фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1261,2	1261,2

Число этажей			этаж	1-3	1-3	
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)	11981,0	11981,0	
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 356 094, 759 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ288 856, 734 тысячтенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 656, 607 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 356 094, 759 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 288 856, 734 тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 3 656, 607 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,72% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Общеобразовательной средней школы, расположенной по адресу: Акмолинская область, район Буландинский, с.о.**

Караозекский, с.Караозек, ул. имени Ш. Уалиханова, ст-е 27»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ"Отдел образования поБуландынскому району управления образования Акмолинской области" Жолдыгулова А. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания Лидер», Кайгородцева Майя Станиславловна генеральный директор
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Миниахметов РусланСадрисламович KZ51VJE00073484 от 07.04.2022 г., KZ79VJE00048439 от 07.08.2019 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017,КекеновРауанХайрбекович директор.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017, Кекенов Рауан Хайрбекович директор.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Таурбаев Даурен Маратулы, авторский надзор на основании приказа № Т-129-2021-2 от 19.04.2023 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Жылу Тепло Сервис", 21019873, 08.06.2021г., Новохатский Дмитрий Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)