Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_14_" _июля_ 20_21_ года

Заказчик _Мурзагалиева Камария Мудрисовна_
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для,

090000 ЗКО, Уральск, пр-т Н.Назарбаева, д 172, кв 5.
юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,

_____
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _14.07.2021; ТОО "Ал-Ким Строй"_
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор-Хамидуллин А.М; РК, г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр-т Женіс, 75/2, кв 29
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _14.07.2021_
дата заключения

Хамитов Ерлан Ергенович, №KZ46VJE00010621, 20.01.2015
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _14.07.2021_
дата заключения,

ТОО «Анар-ай», директор-Жаксылыков Ж.И.; РК, ЗКО, г. Уральск, ул. С.Тюленина 50/1.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: _«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Светлая 59»_
наименование объекта и вид строительства

090000 РК, ЗКО,г.Уральск, ул.Светлая 59
(~~новое, расширение,~~ реконструкция, техническое перевооружение, ~~модернизация, капитальный ремонт~~)

_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "_23_" _января_ 20_21_ года № _593_
Акимат города Уральск;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____

гл.эскиза KZ44VUA00443450 от 08.06.2021; №KZ87VUA00416292 от 0.04.2021. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Уральск»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение*
наименование

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ39REA00226468 от 10.06.2021
органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Анар-ай»*.
наименование проектной организации,

№АС 006-10-2019
номер проекта

утвержденного(й) *Мурзагалиевой К.М. 10.06.2021 г*.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

ТОО "ExpertiseCom" Эксперт. закл. ECom-0050/21 от 10.06.2021.
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2021г*;
месяц, год

окончание работ *июль 2021г*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;
фактически, месяц: *2*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
549,92	*M^2*	*549,92*		*549,92*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *нет*
факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	*1812,9*	*1812,9*
Числоэтажей	этаж	*3*	*3*
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	*6972*	*6972*
В том числе подземной части	м3	*1650*	*1650*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	*12*	*1266,00*	*843,5*	*12*	*1266,00*	*843,5*
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	*12*	*1266,00*	*843,5*	*12*	*1266,00*	*843,5*
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты – ФБС, наружныестены – кирпич; кровля – профнастил;перкрытие- ПК; окна – пластиковые;двери-МДФ оборудование детской игровой площадькой предназначенное для индивидуального и коллективного пользование*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего*100*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*50*тыс.тг, оборудования, инструмента и инвентаря ____*50*____тыс.тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __*100*_тыс.тг, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_*50*____ тыс.тг;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __*50*___ тыс.тг;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __*А*__;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Светлая 59»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Мурзагалиева К.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Хамитов Е.Е.*.

(ФИО эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

М.П. наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО руководителя, подпись, дата

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Анар-ай», Жаксылыков Ж.И.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.(при наличии)

2) организация _____,

М.П.(при наличии) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),ФИО руководителя, подпись, дата

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Ал-Ким Строй",Хамидуллин А.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.(при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	3	12	-	549,92	6972	1812,9	843,5	286	-	43,56

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фунд.	стены	кровля		Электроснаб.	ХВС	ГВС	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпич	Профнастил	Природный газ	От местных сетей	От местных сетей	Индивид	От местных сетей	От местных сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	12	-	-	-
2	Количество жилых комнат	3	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1812,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	843,5	-	-	-

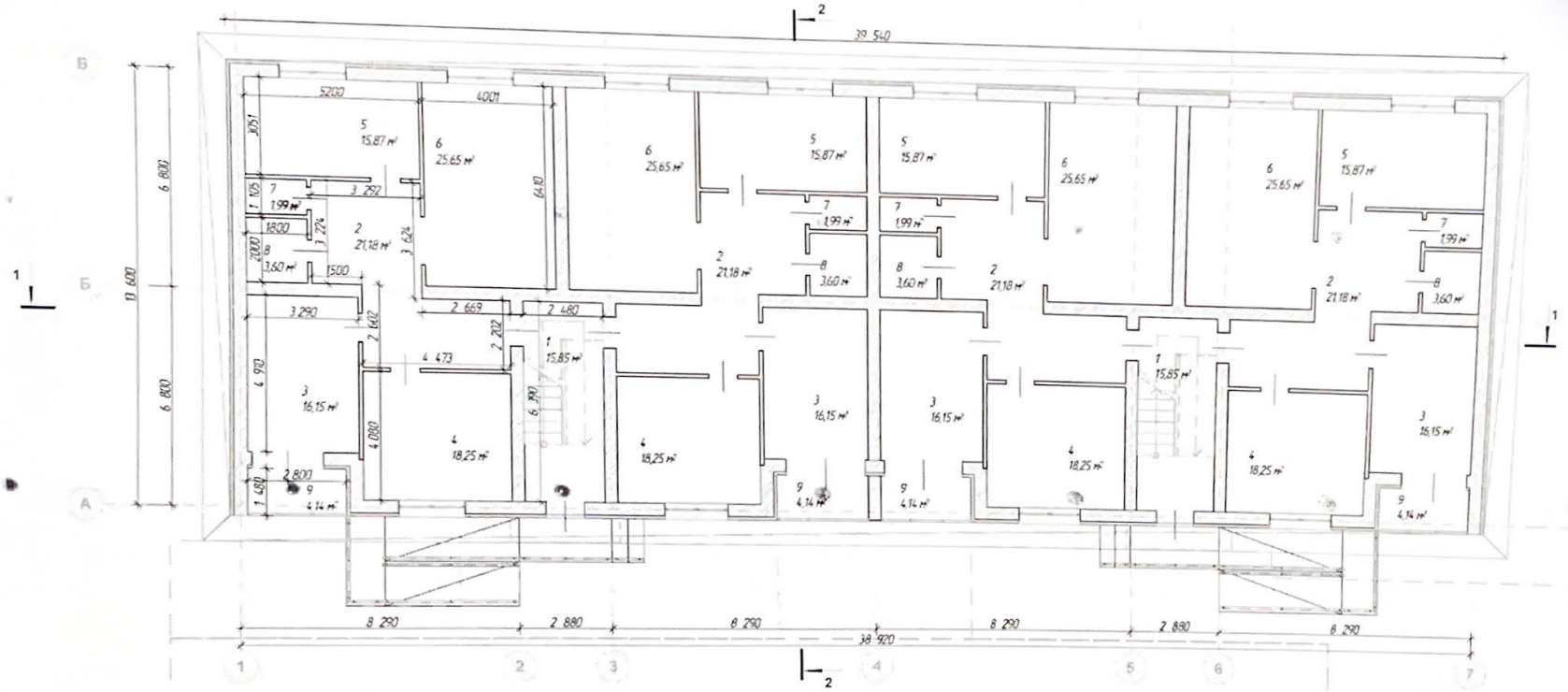
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	12	-	-
-	-	-	-	-	-	3	-	-
-	-	-	-	-	-	1812,9	-	-
-	-	-	-	-	-	843,5	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

План 1-го этажа
М 1:100

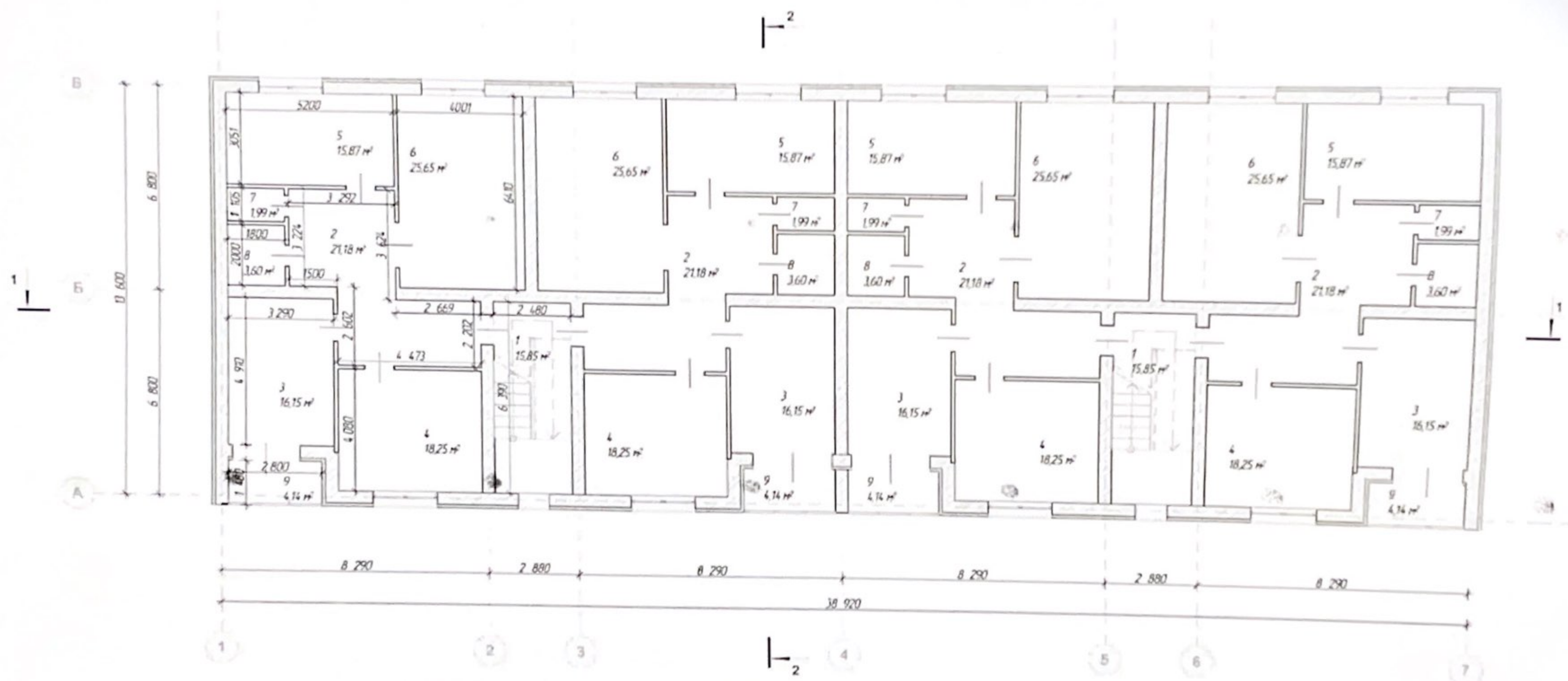


Экспликация 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	31,70
2	Коридор	84,72
3	Кухня	64,60
4	Спальня	73,00
5	Спальня	63,48
6	Гостевая	102,60
7	Санузел	7,96
8	Санузел	14,40
9	Балкон	16,56
		459,02 м²

Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подп	Дата	001-004-021 ЭП
						"Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу ЭКО, г. Уральск ул. Светлая 59
Разработал		Ханидуллина				Строительство жилого дома
Проверил		Ильясов А.К.				Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов: 12
ГИП		Ильясов А.К.				План 1-го этажа
						ТОО "Анар-ай"

План 2-го этажа
М 1:100

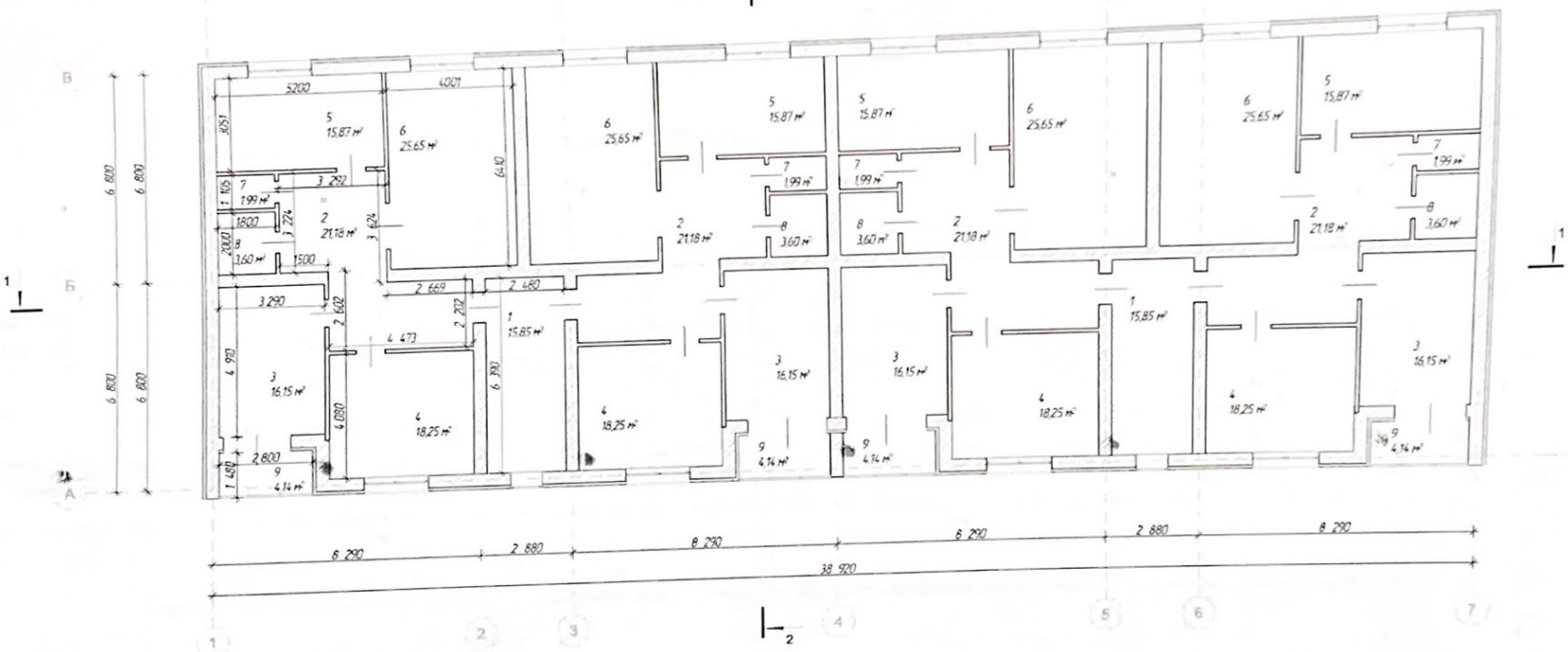


Экспликация 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	31,70
2	Коридор	84,72
3	Кухня	64,60
4	Спальня	73,00
5	Спальня	63,48
6	Гостевая	102,60
7	Санузел	7,96
8	Санузел	14,40
9	Балкон	16,56
		459,02 м²

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата	001-004-021 ЭП		
Разработал		Камидуллина				Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу ЗКО г. Уральск ул. [illegible] 59		
Проверил		Ильясов А.К.				Строительство жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильясов А.К.					ЭП	6	12
						План 2-го этажа	ТОО "Акор-ай"		

План 3-го этажа
М 1:100



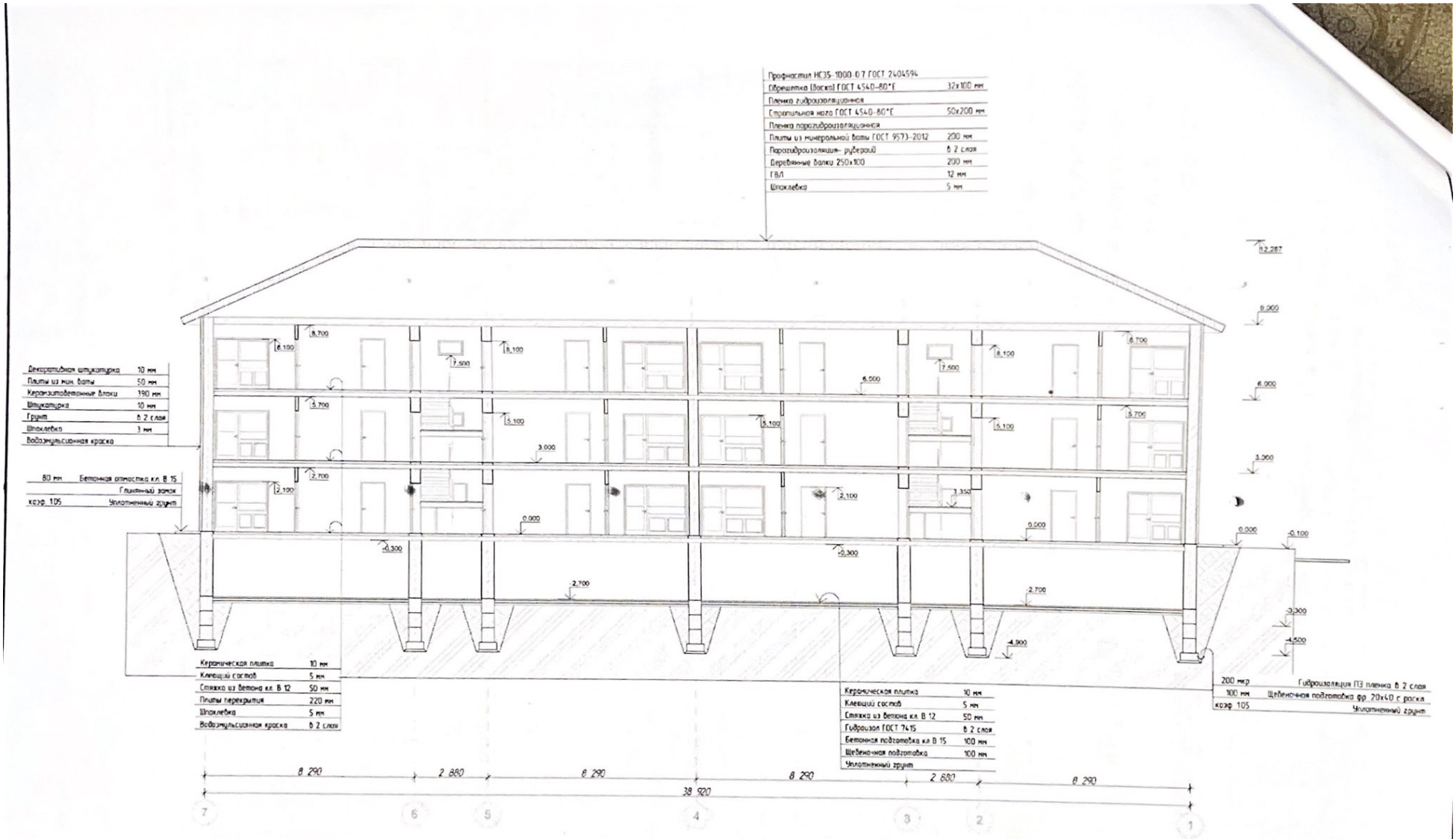
Экспликация 3-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	31.70
2	Коридор	84.72
3	Кухня	64.60
4	Спальня	73.00
5	Спальня	63.48
6	Гостевая	102.60
7	Санузел	7.96
8	Санузел	14.40
9	Балкон	16.56
		459,02 м²

						001-004-021 ЭП
						Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЭКО, г. Уральск, ул. Светлая 59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Хамидуллина				Строительство жилого дома
Проверил		Ильясов А.К.				
ГИП		Ильясов А.К.				План 3-го этажа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	12

ТОО "Амфи-ой"



						001-004-021 ЭП
						Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу ЗКО г. Уральск ул. Саятова 99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Комбулатова				Строительство жилого дома
Проверил		Альясов А.К.				
ГИП		Альясов А.К.				
						Раздел 1-1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	12

ТОО "Акар-ай"

продолжение таблицы

общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *Чертеж №АС 006-10-2019*
2. Экспликация к поэтажным планам *Чертеж №АС 006-10-2019*

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м^2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1012	549,92	549,92	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81
1	2	2	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81
2	3	3	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81
2	4	4	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81
3	5	5	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81
3	6	6	квартира	105,5	96,27	59,69	45,81

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			Двускатная, профнастил
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующих этажей		Бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Пластиковые, однокамерные
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Черновая штукатурка
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Индивидуальное
9	Водопровод			От местных сетей. Согласно ТУ
10	Канализация			От местных сетей. Согласно ТУ
11	Электроосвещение			От местных сетей. Согласно ТУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Индивидуальное
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
0	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, ~~полуподвалов, мезонинов, мансард~~)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Мурзагалиева К.М. **Заказчик**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Жаксылыков Ж.И. **Авторский надзор**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П**

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 002218119438 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08-130-036-368 Тіркелген күні 03.12.2021

Тіркелген уақыты 7:48

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Светлая, д. 59

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы _____ Қолы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 002218578696 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08:130:036:368 Тіркелген күні 09.12.2021

Тіркелген уақыты 12:17

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Светлая д. 59

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы _____ Қолы _____