«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО,

г.Уральск, ул.Светлая 59»

жұмыс жобасы бойынша

10.06.2021 ж. № ECom-0050/21 жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Мурзагалиева Камария Мудрисовна
Бас жобалаушы:
"Анар-ай" ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0050/21 от 10.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59»

Заказчик:
Мурзагалиева Камария Мудрисовна
Ген проектировщик:
ТОО «Анар-ай»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.06.2021г. №ECom-0054 между ТОО «ExpertiseCom» и г-жой Мурзагалиевой Камария Мудрисовной.

2. ЗАКАЗЧИК: Мурзагалиева Камария Мудрисовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Анар-ай» государственная лицензия от 02.04.2018 г. ГСЛ №18006557, III -категория, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 2021г.
2. Архитектурно-планировочное задание - №KZ87VUA00416292 от 30.04.2021 г.
3. Постановление акимата г.Уральск №593 от 12.03.2021г.
4. Гос акт - №81273 от 23.01.2012г.
5. Согласование эскизного проекта - № KZ44VUA00443450 от 08.06.2021 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно - Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ27VDD00167605 от 09.06.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Слаботочные сети (СС)

Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО "Уральский Каздорпроект" в 2021г.

Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Анар-ай» в 2021г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» разработан СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкций и рекомендаций по организации строительства.

5.6.Климатическая характеристика района

Территория исследования по критериям климатического районирования для строительства расположена в климатическом подрайоне IIIB [2].

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

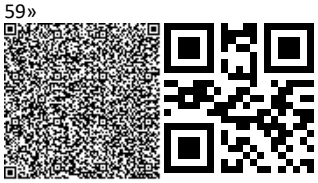
В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя месячная температура в январе минус 11,3°С. Абсолютная минимальная температура минус 43°С.

Зима продолжительная и устойчивая, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц. Средняя месячная температура в июле минус 22,6 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха достигает +41,6 °С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 83%. По мере увеличения притока солнечной



радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 58%. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определяется по данным метеостанции Уральска и рассчитывается по формуле: d fn = d 0 √ Mt. [4], где: Mt.-безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе. d0 – величина, принимаемая равной: для суглинков и глин – 0.23м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28м; песков гравелистых, крупных и средних – 0.30м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет -d fn = 0.23√ 49.5 = 1.62м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - d fn = 0.28√ 49.5 = 1.97м

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - d fn = 0.30√ 49.5 = 2.11м.

Среднее число дней с грозами (за год) – 20,8.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по базовой скорости ветра – III.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки в М 1:500, выполненной в 2021 году ТОО «Анар-ай».

Система высот – условная.

Климатические условия площадки строительства:

Климатический район III –А

Расчетная зимняя температура -310С

Нормативная снеговая нагрузка 0,70кПа

Нормативный ветровой напор 0,38кПа

Нормативная глубина промерзания грунта 160см.

6.2. Архитектурно - строительные решения.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» разработан на основании задания на проектирование.

Природно-климатические данные:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП РК 2.04-01-2017,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кг/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 48 кг/м²;
- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 34,1°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф1.3
- степень огнестойкости здания - II

Объемно-планировочное решение

Здание общежития запроектировано 3-х этажным, с подвалом, с размерами в осях 13,6х38,88 м.

Планировка здания выполнена с учетом размещения трехкомнатных квартир.

Высота жилых этажей - 2,7 м.

Высота подвала - 2,7 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Для доступа маломобильных групп населения на входах в каждый подъезд предусмотреть пандусы.

Конструктивные решения:

Здание кирпичное, перекрытие ж/б плиты.

Фундаменты - монолитные ж/б..

Наружные стены-керамзитового кирпича и утеплителяIsover OL-E 1000х500х70 плотность 50кг/м3.

Внутренне стены, выполнены из силикатного кирпича и керамзито блоков по ГОСТ 379-2015 марки 125 на растворе марки 50.

Перегородки - силикатный кирпича ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях из керамического кирпича ГОСТ 530-2012

Вентканалы - из керамического кирпича ГОСТ 530-2012

Перекрытие - железобетонные плиты

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4

Лестницы - металлические по металлическим косоурам.

Крыша -двух скатная по деревянным стропилам, кровля профлист.

Полы в жилых комнатах - линолеум, в санузлах, душевых и коридорах керамическая плитка.

Оконные блоки - поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Двери наружные - металлические, внутренние - деревянные.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000 мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности.

Мероприятия при просадочных грунтах в комплекс мероприятий по снижению воздействия и устранению просадочных свойств грунтов при строительстве здания входят: Мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания;

Мероприятия по устранению просадочных свойств грунта;

Водозащитные и конструктивные мероприятия.

1. При отрывке котлована выполнить недобор грунта толщ.150 мм до проектной отметки заложения фундаментов.

2.Проектом предусматривается уплотнение грунта на глубину 1,0 м (создание маловодопроницаемого экрана и устранение просадки), с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 т/м3 при степени влажности не более 0,7.

3.Перед уплотнением грунта дно котлована увлажнить водой из расчета 0,04 м3 воды на 1,0 м2 котлована.

4.Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта.

5.Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

Технико-экономические показатели:

Наименование	**Ед.изм**	**Количество**
Площадь застройки	$м^2$	549,92
Этажность	эт	3
Количество квартир	шт	12

3-х комнатные	шт	12
Строительный объем	$М^3$	6972
Общая площадь здания	$м^2$	1812,9

6.2. Инженерное оборудование.

6.2.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°с.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Вентиляция

Источник теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе BAXI MAIN-518F в топочной на балконе в каждой квартире.

Отопление цокольного этажа осуществляется от котлов первого этажа поквартирное.

Отопление лестничной клетки от электротепловентилятора 1-1,5квт. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°с.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленновых труб.

Нагревательные приборы - биметаллические стальные рбс-500.

Регулирование подачи тепла осуществляется ручными кранами двойной регулировки.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Вентиляция многоквартирного жилого дома естественная.

Из санузлов вытяжка осуществляется через вент решетки р150х150 и расчета 50 м3 на унитаз.

Из кухни из расчета 90 м3 от газовой плиты.

Вентканалы выводятся выше крыши основного здания си. Раздел ас.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.2.2. Водопровод и канализация

Настоящий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59»/

Разработан согласно АПЗ и ТУ, в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В1. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от проектируемого ввода диаметром 50мм.

В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб.

Монтаж системы вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016.

Т3. Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла в каждой квартире. Сети горячего водопровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. Разводка труб скрытая. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 73.133330.2016.

К1. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод в проектируемый канализационный колодец в наружную городскую канализационную сеть. Стояки и канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89.

Монтаж водоснабжения и канализации вести согласно СП 73.133330.2016 свод правил "Внутренние санитарно-технические системы".

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Проект разработан на основании задания на проектирование и решений смежных марок проекта.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к 3-й категории электроснабжения.

ГРЩ питается РУ-0,4кВт (см. проект наружных сетей).

ГРЩ 0,4кВ и распределительные щиты приняты индивидуального исполнения.

Расчетные удельные электрические нагрузки для квартир с плитами на природном газе приняты согласно СП РК4.04-103-2013.

2.Силовое электрооборудование

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков с отсеком для слаботочных устройств. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 40А, однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии.

Силовыми электроприемниками являются: штепсельные розетки для подключения бытовой техники в квартирах и технологическое оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приведенных в проекте.

На в воде в квартирных щитах предусматривается установка выключателей нагрузки на ток 50А.

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках.

Питающие сети этажных щитов выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах.

3.Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников применены согласно действующих норм.

Светильники установленные на лестничных клетках приняты в комплекте датчиком движения.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым открыто по стенам и потолку с креплением скобами в ПВХ трубах; скрыто в ПВХ гофротрубе.

Заземление:

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся поднапряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к главной заземляющей шине.

Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов для ванн линией заземления выполненной проводом ПВ1-(1х2,5) проложенном в ПВХ трубе Ø16мм. Согласно ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполнен из стали полосовой разм. 40х4мм. Вертикальные электроды - из стали круглой Ø16мм L=5м. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. Все места соединений систем заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания.

Молниезащита:

В соответствии со СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по молниезащите зданий и сооружений" по степени защиты от прямых ударов молнии здание относится к III категории.

Для обеспечения молниезащиты необходимо металлическую кровлю присоединить к спускам из СТ ∅10мм к наружному контуру заземления не менее чем через каждые 25 метров.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013.

Технико-экономические показатели:

Наименование	**Количество**
Категория электроснабжения	III
Рр, кВт	28,32
Расчетный ток, А	46,20
Напряжение сети	380 /220
Коэффициент мощности	0,93

жобалаған ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2.4. Слаботочные сети.

Проектом предусматриваются следующие виды связи: - домофонная связь;

Домофонная связь

Для контроля доступа на входных дверях подъезда устанавливаются кодовые замки с вызывной панелью на входы в лифтовой и лестничные отсеки. В квартирах предусмотрены абонентские устройства, состоящие из аудиотрубки и кнопки дистанционного открывания двери. На первых этажах расположены блоки коммутации VISIT БК-100М и блок питания домофона БПД 18/12-1-1. На каждом этаже установлены координатные этажные блоки коммутации домофона, емкостью до 10 абонентов VISIT БК-10.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.3. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) к рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Светлая д.59» выполнен в соответствии с требованиями «Экологического кодекса Республики Казахстан» (Астана, 2007г.), «Инструкцией по проведению оценки

воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации».

В период строительства в атмосферу поступает 15 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,52748375 т/год .

Строительство	6001	Работы с грунтом
	6002	Разгрузка щебень
	6003	Разгрузка ПГС
	6004	Битумные работы
	6005	Сварочные работы
	6006	Покрасочные работы
	6007	Газосварка
	6008	Сварка труб из ПВХ
Эксплуатация	0001-0040	Котел марки Navien 10 K. Расчеты произведены.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		2021 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6005			0.000825	0.001782	0.000825	0.001782	2021
Итого				0.000825	0.001782	0.000825	0.001782	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6005			0.0000917	0.000198	0.0000917	0.000198	2021
Итого				0.0000917	0.000198	0.0000917	0.000198	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6007			0.000333	0.00006	0.000333	0.00006	2021
Итого				0.000333	0.00006	0.000333	0.00006	2021
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Газосарка	6007			0.0000542	0.00000975	0.0000542	0.00000975	2021
Итого				0.0000542	0.00000975	0.0000542	0.00000975	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.000238	0.000024	0.000238	0.000024	2021
Итого				0.000238	0.000024	0.000238	0.000024	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6005			0.0000333	0.000072	0.0000333	0.000072	2021
Итого				0.0000333	0.000072	0.0000333	0.000072	2021
(0406) Полиэтилен (1006*)								

Покраска	6008			0.000119	0.000012	0.000119	0.000012	2021
Итого				0.000119	0.000012	0.000119	0.000012	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6006			0.01875	0.03375	0.01875	0.03375	2021
Итого				0.01875	0.03375	0.01875	0.03375	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6006			0.01734	0.1664	0.01734	0.1664	2021
Итого				0.01734	0.1664	0.01734	0.1664	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6006			0.00338	0.0324	0.00338	0.0324	2021
Итого				0.00338	0.0324	0.00338	0.0324	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6006			0.0072	0.0691	0.0072	0.0691	2021
Итого				0.0072	0.0691	0.0072	0.0691	2021
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.000119	0.000012	0.000119	0.000012	2021
Итого				0.000119	0.000012	0.000119	0.000012	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6006			0.00938	0.01125	0.00938	0.01125	2021
Итого				0.00938	0.01125	0.00938	0.01125	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6004			0.0023	0.000414	0.0023	0.000414	2021
Итого				0.0023	0.000414	0.0023	0.000414	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Грунт	6001			0,0192200	0,0883000	0.0192200	0.0883000	
щебень	6002			0,01985	0,0609	0,01985	0,0609	2021
ПГС	6003			0,034	0,0628	0,034	0,0628	2021
Итого				0,07307	0,212	0,07307	0,212	2021
Итого по неорганизованным				0,1332332	0,52748375	0,1332332	0,52748375	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0,1332332**	**0,52748375**	**0,1332332**	**0,52748375**	

6.4. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 4 мес.

6.5. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1012	0,1012
2	Общая площадь	$м^2$	1812,9	1812,9
3	Площадь застройки	$м^2$	549,92	549,92
4	Строительный объем	$м^3$	6972	6972
5	Количество квартир, в т.ч	шт	12	12

	3-х комнатные		12	12
5	Этажность	этаж	3	3
6	Продолжительность строительства	месяц	4	4

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1012
Жалпы ауданы	$м^2$	1812,9
Құрылыс ауданы	$м^2$	549,92
Құрылыс көлемі	$м^3$	6972
Пәтер саны, оның ішінде:	дана	12
3 - бөлмелі		12
Қабаттылығы	қабат	3
Құрылыс ұзақтылығы	ай	4

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Мурзагалиева Камария Мудрисовнамен 2021 жылғы 08 маусымның, № Ecom-0054 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая 59» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1012
Общая площадь	$м^2$	1812,9
Площадь застройки	$м^2$	549,92
Строительный объем	$м^3$	6972
Количество квартир, в т. ч	шт	12
3-х комнатные		12
Этажность	этаж	3
Продолжительность строительства	месяц	4

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

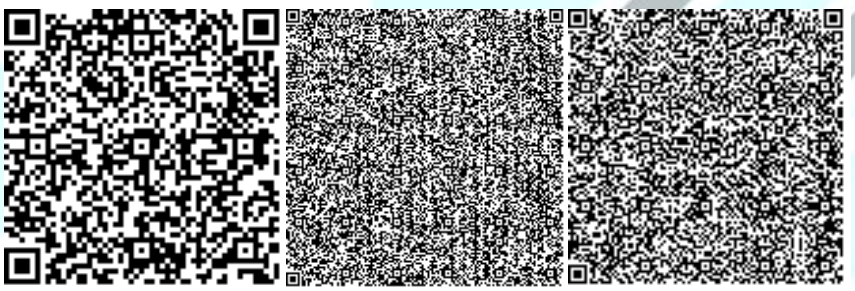
8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Мурзагалиевой Камария Мудрисовной в соответствии с условиями договора № Ecom-0054 от 08 июня 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

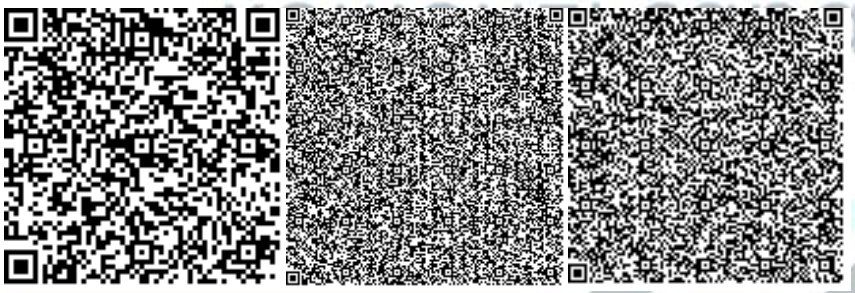
ТОО «ExpertiseCom»



Баймаганбетов А.З.

Эксперт

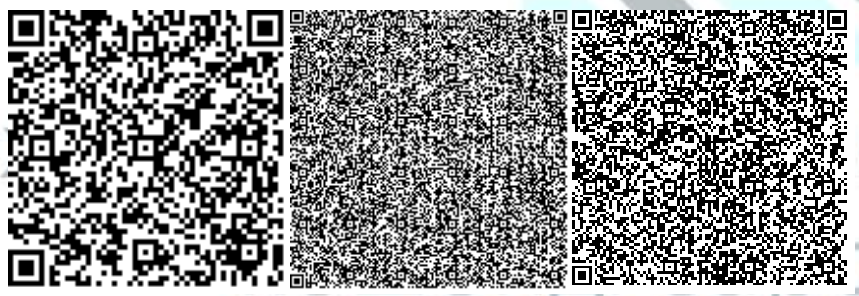
ТОО «ExpertiseCom»

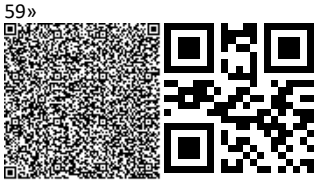


Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

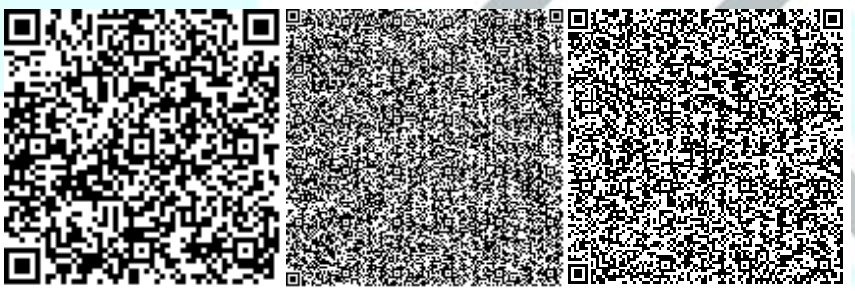




Бугаев Е.Ю.

Эксперт

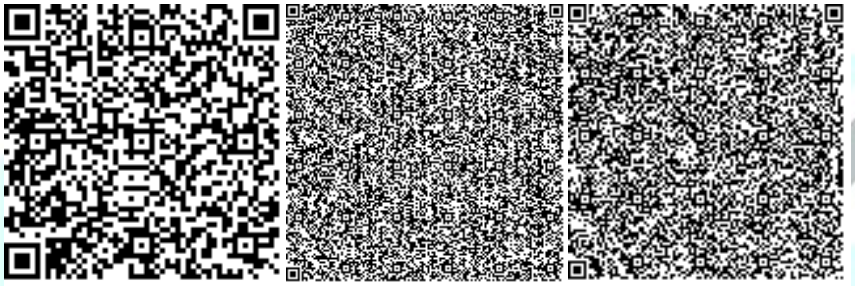
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

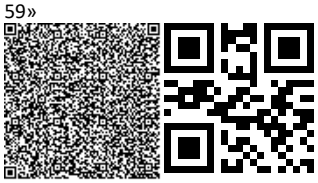
Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Номер: KZ27VDD00167605

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУРЗАГАЛИЕВА КАМАРИЯ МУДРИСОВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, ПРОСПЕКТ Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 172, 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 640126401092

Наименование производственного объекта: Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Светлая 59

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

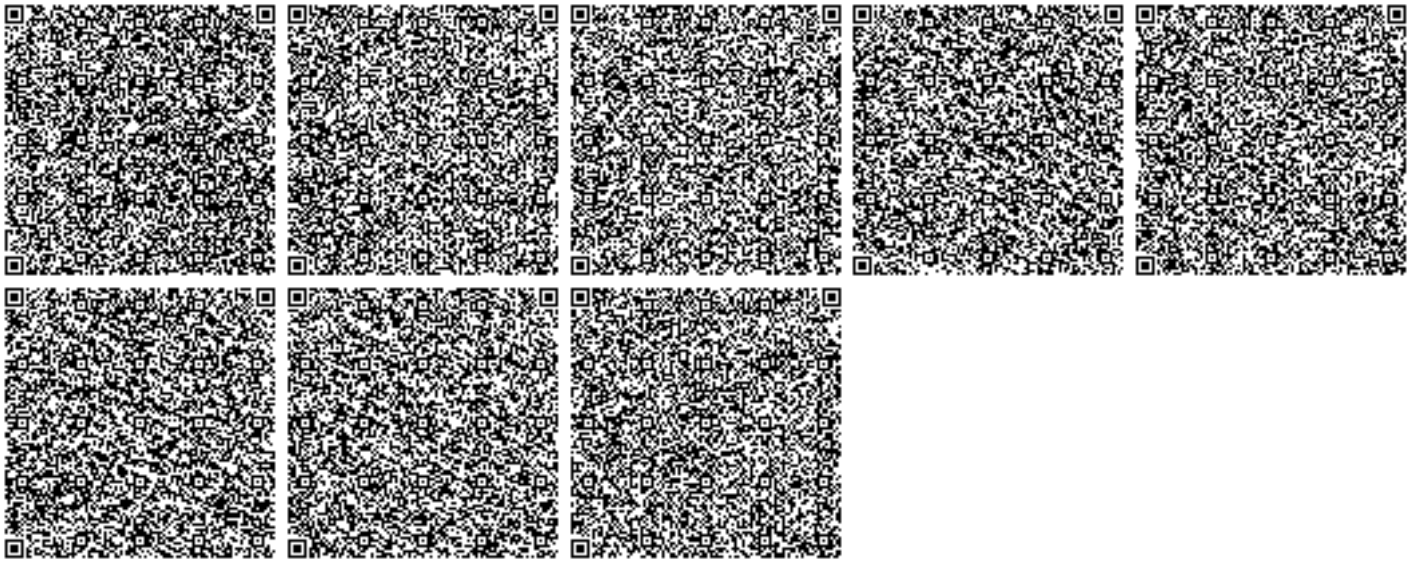
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 09.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1332332	0,52748375
Строительство	0,1332332	0,52748375
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00938	0,01125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07307	0,212
Пропан-2-он	0,0072	0,0691
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0023	0,000414
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000072
Уксусная кислота	0,000119	0,000012
Углерод оксид	0,000238	0,000024
Полиэтилен	0,000119	0,000012
Бутилацетат	0,00338	0,0324
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00006
Азот (II) оксид	0,0000542	0,00000975
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,03375
Метилбензол	0,01734	0,1664
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000917	0,000198
Железо (II, III) оксиды	0,000825	0,001782
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).