Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« __17__ » _____09_____ 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Усубалиев Токтар Оразович, БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 11 » 09 2024 г. ТОО «Global-GH» в лице директора Голубев Виктор Викторович, г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС, Улица АЙША ЖУМАБЕКОВА, 58, БИН 131140022409.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 13 » 09 2024 г. ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г. KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г. БИН 200140009642;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 12 » 09 2024 г. ТОО «ShymProject» в лице директора - Шарапат Ә.Қ., БИН 011040000628;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Диханколь, Когалинского сельского округа Толебийского района Туркестанской области " (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Диханколь, Когалинского сельского округа Толебийского района Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройСити LTD» №01-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", №28-н/к от 09.01.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 (два)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяцев;

фактически **0,5 (пол)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжения					
Провод самонесущий, марки СИП-3 1х70	км	0,212	0,212	0,212	0,212
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-100 кВА	шт	1	1	1	1
Водоснабжения					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,0 мм	м	40	40	40	40

Колодец диам.1500мм	шт	1	1	1	1
Газоснабжения					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	35	35	35	35
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта осуществляется согласно тех.условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 100мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта.

механической трамбовкой до достижения коэффицента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Наружное электроснабжение

Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-1166 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 17.03.2023 года, подключение осуществляется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер "Калинина" ПС-35/10 кВ "Блинкова", строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 67 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **26 639,299** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **9 895,835** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 926,892** тысяч тенге;

прочие затраты **7 816,573** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 068,956** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затраты **12142,064** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 926,892** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Диханколь, Когалинского сельского округа Толебийского района Туркестанской области " (наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) ТОО «QTB Progress» в лице инженера-эксперта - Шораев Д.А. в части несущих и ограждающих конструкций KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., в части инженерных сетей KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г., в части технологического оборудования KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «QTB Progress» в лице директора – Өтеген Е.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ShymProject» в лице директора - Шарапат Ә.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «ShymProject» авторский надзор – Нуралиев Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Global-GH» в лице директора Голубев В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.