«Жетісу облысы Көксу ауданының Айнабұлақ ауылында орналасқан қазақы ит тұқымдарының ұлттық орталығын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
03.02.2025 ж. № 01-0046/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана-20" мемлекеттік қоры

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АРЛАН-жоба құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0046/25 от 03.02.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство национального центра казахских пород собак, расположенного в с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу"

ЗАКАЗЧИК:
Государственный фонд "Астана-20"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРЛАН-жоба құрылыс"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство национального центра казахских пород собак, расположенного в с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2024 г. № 01-2348.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственный фонд "Астана-20".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРЛАН-жоба құрылыс", лицензия от 28.06.2019 г. №19013960 (I категория).
ГИП – Кулмагамбетова Г.Э.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбыл Элит Строй», лицензия от 27.01.2016 г. ГСЛ № 16001192 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 августа 2024 года;
постановление акима Коксуского района области Жетісу о выделении земельного участка площадью 30,0 га для строительства объекта от 21 апреля 2023 года № 171,
акт на земельный участок с кадастровым номером 24-261-082-205, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу» от 25 апреля 2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 25 мая 2023 года № KZ54VUA00901013;
специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта «Строительство национального центра казахских пород собак, расположенного в с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу», разработанные ТОО «Техно-Казахстан» в 2023 года, согласованные в установленном порядке ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 6 ноября 2024 года № ЗТ-2024-05805940 и утвержденные заказчиком;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 07 августа 2024 года № KZ47VUA01197086;
топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TurTal» от 2023 года;
технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Бікен» в 2024 году (без номера);
письмо РГУ «Войсковая часть 21751» от 03 июня 2024 года о том, что объект не относится к объектам, указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов,

утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, требующего получение разрешения;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» от 06 марта 2024 года № 40-02/87 об отсутствии очагов захоронении сибирской язвы на границе проектируемого земельного участка и в радиусе 1000 метров;

протокол дозиметрического контроля от 24 мая 2024 года №11, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол плотности потока радона с поверхности грунта от 24 мая 2024 года №11, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

договор о намерениях сотрудничества и взаимодействия от 17 апреля 2024 года № 3 с. Балпык би ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Коксуского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» о оказание ветеринарных услуг в том числе утилизация биологических отходов «Национального центра казахских пород собак»;

письмо Государственного фонда «Астана-20» от 06.11.2024 года № 04-13/750 об оказании услуг прачечной на договорной основе;

письмо Государственного фонда «Астана-20» от 31.07.2024 № 04-13/467 о не отнесении объекта к объектам, уязвимым в террористическом отношении;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу» от 21.10.2024 года № 21-19-6/4975 о подверженности территории объекта природным и техногенным чрезвычайным ситуациям;

письмо ТОО «Техно-Казахстан» от 10.10.2024 года № 1-6/110 об оказании услуг по организации негосударственной противопожарной службы без выездной техники;

письмо Государственного фонда «Астана-20» от 08.11.2024 года № 04-13/761 об обеспечении объекта негосударственной противопожарной службой, а также о пребывании МГН на объекте;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 10.01.2025 г. (приложение №1 к заданию).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис» от 06 июня 2023 года № 39 с дополнением от 13 мая 2024 года № 126 на присоединение к системам газоснабжения;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» от 05 июня 2024 года № 1 на подключение к водопроводной сети;

Филиал «Алматытранстелеком» от 16 мая 2024 года № 47 для подключения к телекоммуникационному оборудованию АО «Транстелеком»;

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 24 января 2024 года № 25-47/47 на электроснабжение;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» - письмо от 01 июня 2024 года № 81-14-01-21/68-И об отсутствии сетей канализации и необходимости устройства септика.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Коксуского района» - письмо № 92-08-01-10/4 от 06 мая 2024 года об отсутствии на проектируемой территории культурно-исторических памятников;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» - письмо от 17.10.2024 года № 92-14-01-21/97-И о согласовании раздела ГСН «Наружно газоснабжение» объекта, в части промышленной безопасности;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 14 ноября 2024 года № KZ42VRC00021327 - согласование проектной документации «Строительство национального центра казахских пород собак, расположенного в с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочий проект центра казахских пород собак запроектирован в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ) и включает комплекс зданий и сооружений, предназначенных для выращивания и разведения казахских пород собак, расположенный на территории площадью 30,0 га.

В данном заключении рассмотрена часть земельного участка площадью 19,41 га на которой предусмотрено строительство объектов комплекса. Территория площадью 10,59 га - резервная.

В составе проекта разработаны следующие здания и сооружения:

административное здание;
общежитие на 48 мест со столовой;
гостиница на 13 мест с кафе на 49 мест;
кинодром;
трибуна на 82 места;
павильоны на 20 голов для содержания собак пород тазы и тобет – 10 шт.;
здание родильного отделения – 4 шт.;
конюшня на 10 денников;
павильон для диких животных;
ветеринарная клиника;
здание изолятора;
здание карантина;
кормокухня;
гараж;
санпропускник;
дезбарьер – 2 шт.;
выгребы вместимостью от 3 до 70 м^3 – 8 шт.;
БКТП с ДЭС;
резервуар для воды емкостью 220 м^2 - 2 шт.;

насосная пожаротушения;
блочно-модульная котельная;
дезинфекционная станция производительностью 300 л/час;
ГРП;
технологические площадки и автостоянки.

В составе проектируемых объектов имеются здания комплектной поставки (КПП, дезинфекционная станция, БКТП с ДЭС, дезбарьер, блочно-модульная котельная, ГРП, насосная пожаротушения).

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Технологическая часть	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
6	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II, технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	голова	200	200
2	Площадь земельного участка	га	30,0	30,0
3	Площадь участка строительства	га	19,4121	19,4121
4	Площадь застройки	м²	14620,69	14620,69
5	Этажность	этаж	1, 2	1, 2
6	Общая площадь	м²	12051,58	12051,58
7	Строительный объем	м³	52964,0	52964,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, 2024, 2025 годов, всего в том числе:	млн. тенге	6 574,906	6 354,624
8.1	СМР	млн. тенге	5 283,286	5 113,458
8.2	оборудование	млн. тенге	330,641	330,112
8.3	прочие затраты	млн. тенге	933,979	911,054
8.4	Из них: 2024 год (ПИР и экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 146,376 6 208,248
9	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство национального центра казахских пород собак, расположенного в с. Айнабулак Коксуского района области Жетісу" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его негосударственной противопожарной службой.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Көксу ауданының Айнабұлақ ауылында орналасқан қазақы ит тұқымдарының ұлттық орталығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін оны мемлекеттік емес өртке қарсы қызметпен қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"