Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" ноябрь 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» в лице руководителя Барахоева Полина Юнусовна , БИН 060140011128, тел.87164122138, (020300), Акмолинская область, Астраханский район, с. Астраханка, улица Аль-Фараби, здание № 50

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "_11_" сентября_ 2024 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Искаков Лашинтай Думангалиулы Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е.Ауельбекова, 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "_11_" сентября 2024 года
ТОО «GREEN Delta», эксперт Алькенов Мадияр Жумабаевич, аттестаты эксперта №KZ17VJE00041698 от 17.10.2018 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ31VJE00041543 от 10.10.2018 года, в части технологического оборудования, №KZ59VJE00041427 от 03.10.2018 года, в части инженерных сетей.
БИН 120940002382 , телефон 87710834553

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "11" сентября 2024 года
ТОО « ArtCraft Nord», директор Есебаев Жасулан Русланович, БИН 170440025528, телефон 87084056299, аттестат № KZ19021825 от 04.11.2019 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Старый Колутон отдела образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области», Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Староколутонский с.о., с. Старый Колутон, ул. Богенбай Батыра 2
II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Староколутонский с.о., с. Старый Колутон, ул. Богенбай Батыра 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования № 2466 от 23.02. 2007 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «11» июня 2024 года № KZ09REA00396564;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ArtCraft Nord»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» от 13.12.2021 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1370,2м2		1370,2м2	
Число этажей	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	734,1м2		734,1м2	
Строительный объем здания	$м^3$	5315м3		5315м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(замена межкомнатных дверей, левкас стен и потолков, монтаж системы отопления, монтаж электрооборудования и электроосвещения, монтаж, монтаж системы АПС, внутренний водопровод канализация, пол керамогранит и линолеум, благоустройство территории)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 217 300,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193789,0 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 217300,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 193789,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Старый Колутон отдела образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области», Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Староколутонский с.о., с. Старый Колутон, ул. Богенбай Батыра 2

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» Барахоева Полина Юнусовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алькенов Мадияр Жумабаевич, аттестат № KZ17VJE00041698 от 17.10.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GREEN Delta» директор Мардан Айтмухаммед Кадырбекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Алькенов Мадияр Жумабаевич, аттестаты эксперта №KZ17VJE00041698 от 17.10.2018 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ31VJE00041543 от 10.10.2018 года, в части технологического оборудования, №KZ59VJE00041427 от 03.10.2018 года, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ArtCraft Nord» директор Есебаев Жасулан Русланович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО ArtCraft Nord» директор Есебаев Жасулан Русланович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есебаев Жасулан Русланович инженер-проектировщик__.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кайргожа и К», директор Искаков Лашинтай Думангалиулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)