«Бұланды ауданы, Макинск қаласы., Әуезов көшесі, 39 мекенжайында орналасқан «Макинск қаласының №1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № КОЭ-0030/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы білім бөлімі Макинск қаласының №1 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұланды ауданы, Макинск қаласы., Әуезов көшесі, 39 мекенжайында орналасқан «Макинск қаласының №1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0030/23 от 19.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательной школы №1 города Макинск» расположенный по адресу: Буландынский район, г. Макинск, Ауэзова, 39»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа №1 города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательной школы №1 города Макинск» расположенный по адресу: Буландынский район, г. Макинск, Ауэзова, 39» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательной школы №1 города Макинск» расположенный по адресу: Буландынский район, г. Макинск, Ауэзова, 39»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0033-03 от 01.12.2023г.

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа №1 города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия № 20015663 от 21.10.2020г., I категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная школа №1 города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области» Жаркиным Д., от 11.09.2023г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ93VUA00960354 от 21.08.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Буландинского района»

акт на земельный участок, кадастровый номер 01-017-002-803, площадью 1,8423га, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области»

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия» выполненная в сентябре 2023г., (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

техническое заключение по техническому обследованию здания общеобразовательной средней школы №1 г. Макинск, ул. М.Ауэзова, № 39, заключение № ТЗ/126.01-2023, выполненное ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» в 2023г., свидетельство об аккредитации № KZ14NWC00157677от 23.04.2023г., эксперт Газизов С.Г., аттестат № KZ22VJE00028513 от 10.02.2012г.

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Общеобразовательная школа №1 города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области» Жаркиным Д., от 03.08.2023г.

постановление акимата Акмолинской области №А1/2 от 05.01.2021г., об изменении наименований государственных учреждений и предприятий образования города Степногорск, Буландынского, Бурабайского, Есильского, Шортандинского районов

технический паспорт здания школы

письмо заказчика № 197 от 26.09.2023г., о количестве смен

письмо заказчика № 198 от 26.09.2023г., о вывозе ТБО

письмо заказчика № 200 от 26.09.2023г., о финансировании

письмо заказчика № 201 от 26.09.2023г., о начале строительства

7.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект KZ90VUA00991739 от 03.10.2023г., согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Буландинского района»

7.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том 2 СД. Сметная документация

Том 3 ПОС. Проект организации строительства

Том 4 ПП. Паспорт проекта

Альбом АР. Архитектурная часть

Альбом АС. Архитектурно-строительная часть.

Альбом ВК. Водоснабжение и канализации.

Альбом ПС. Пожарная сигнализация
Альбом ЭОМ. Электрооборудование
Альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом ВН. Видеонаблюдение
Альбом ЭС. Электроснабжение
Альбом ТС. Тепловые сети
Альбом НВК. Наружные водопровод и канализация
Альбом СС. Система связи

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение - здание расположено по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, Ауэзова, 39.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.04.01-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Амрин Озгерыс Байкенулы	Специальные разделы проектов	KZ63VJE00025835	Соответствует
5	Вентиляция, отопление, теплоснабжение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
6	Сметная документация	Шутикова Алия Советбековна	Сметная часть	KZ37VJE00073930	Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
8	Электротехническая часть	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели

п/п		изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей теплоснабжения	м.	62,2	62,2
2	Протяженность сетей водоснабжения	м.	45,3	45,3
3	Протяженность противопожарного водопровода	м.	47,4	47,4
4	Протяженность сетей электроснабжения	м.	118	118
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	964,102 796,375 22,866 144,861	964,102 796,375 22,866 144,861
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательной школы №1 города Макинск» расположенный по адресу: Буландынский район, г. Макинск, Ауэзова, 39» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована трехсторонним договором № КОЭ-0033-03 от 01.12.2023г., между исполнителем: ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», заказчиком: КГУ «Общеобразовательная школа №1 города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области» и плательщиком: ТОО «Дизайн Центр».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бұланды ауданы, Макинск қаласы., Әуезов көшесі, 39 мекенжайында орналасқан «Макинск қаласының №1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; мердігер: 01.12.2023ж., № КОЭ-0033-03 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС, тапсырыс беруші: «Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының № 1 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ және төлеуші: «Дизайн Центр» ЖШС арасында.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

Кабулова Б.К. (Эксперт)

Колесникова Л.П. (Эксперт)

Солтан Е.Қ. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Амрин О.Б. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)