Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №164

"27" 07 2024 года

Заказчик **Акимжанова Соадат Шариповна ИИН 660808402537, Жамбылская область, г.Тараз, ул. К.Азербаев дом №68, 8-777-510-45-43.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.07.2024 г., ТОО «Теберда Строй Сервис» в лице директора Кожахметов Г.Н. - Лицензия: ГСЛ № 16014410 от 16.09.2016, Республика Казахстан, город Тараз, ул. Казыбек би 141, кв.26. БИН 100140001507 тел 8 747 619 7193..**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 12,12.2023г., ТОО «ЮжНадзорПром» в лице Погорелов Игорь Борисович, Жамбылская область, город Тараз, Массив Арай, дом 1390, № KZ52VJE00023123 от 22.07.2017 года, № KZ29VJE00040609 от 25.08.2018г., Ха KZ00VJE00038318 от 30.05.2018г. БИН 200340020492.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 12.12.2023г,, ТОО «Жуалы Құрылыс Проект» в лице директора Конкаш Рысдәулет Сапарханулы, Жамбылская обл., Жуалынский р-н, с.о. Б.Момышұлы, село Б.Момышұлы, улица Шәмші Қалдаяқов, дом №8. лицензия ГСЛ № 22008894 от 11.05,2022 года. БИН 000440000401 телефон 8 776 6391993.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон. произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к существующему складу в городе Тараз переулок Ровенский 2Д»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, г.Тараз, массив Тастак, нер. Ровненский, ст-е 2Д.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 20года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор купли-продажи земельного участка от "06" мая 2021 года.
Постановление акима г.Тараз № 2053 от "15" апреля 2022 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование
от "___"_____20___года
№_____; органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ.
Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий за № KZ38REA00287402от 27.07.2022 года. выданное КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жуалы Құрылыс Проект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Акимжанова Соадат Шариповна, № 1 от 27.07.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяц: **6 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 месяцев;**
фактически, месяц:**25 месяц;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин литер-Б, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	161,4	161,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	728	728
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Литер «Б» Магазин-фундамент – бетонные блоки, стены и перегородки – пескоблок, перекрытия – дерево, кровля – профлист, полы–кафель, проемы –пластик.
Литер «Б» состоит из таких помещении: торговый зал, санузел, котельная.

Литер «А1» Пристрйка-фундамент – бетон, стены и перегородки – металлические, перекрытия – деревянные балки, кровля – профлист, полы– бетон.
Литер «А1» состоит из таких помещении: котельная.

Литер «А2» Пристрйка-фундамент – бетон, стены и перегородки – пескоблок, перекрытия – деревянные балки, кровля – профлист.
Литер «А2» состоит из таких помещении: сушильная комнат.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 33 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Литер «Б»-Магазин, литер «А1»- пристройка, литер «А2»- пристройка.**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Акимжанова Соадат Шариповна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «ЮжНадзорПром» Погорелов И.В.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЮжНадзорПром»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Жуалы Құрылыс Проект» в лице директора Конкаш Рысдәулет Сапарханулы,** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жуалы Құрылыс Проект» Конкаш Рысдәулет Сапарханулы,.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кураєбаева Самал Үсенқызы, № 00548 от 25.05.2022 года**
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теберда Строй Сервис» Кожахметов Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Магазин Литер Б	**1**		**3**	**181,9**	**728**	**161,4**		**161,4**			**бетон**	**пескоблок**	**профлист**						
Пристройка Литер А1	**1**		**1**	**51,1**	**194**	**50,4**		**50,4**			**бетон**	**пескоблок**	**профлист**						
Пристройка Литер А2	**1**		**2**	**65,9**	**250**	**43,6**		**43,6**			**бетон**	**пескоблок**	**профлист**						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													

3	Общая площадь (м2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях (в гостиницах)	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки				зеленые насаждения					
							всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	7	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4896	**4896**	**339,6**		**-**	-											

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе												
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**Литер «Б»** **Магазин**	**1** **2** **3**	**Торговый зал** **Санузел** **Котельная** **Итого по эт.**	**153,5** **1,8** **6,1** **161,4**							**153,5** **153,5**					
	Литер «А» **Склад**	**1**	**Склад** **Итого по лит А**	**34,2** **34,2**									**34,2**			

1	**Литер«А1»** **Пристройка**	**2**	**котельная** **Итого по лит А1**	**50,4** **50,4**												
2	**Литер «А2»** **Пристройка**	**3** **4**	**Сушильная камера** **Сушильная камера** **Итого по лит А2 эт.** **Итого по зданию**	**21,8** **21,8** **43,6**												

Продолжение таблицы Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							1,8 **6,1** **7,9**
							50,4 **50,4**
							21,8 **21,8** **43,6**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Литер Б – Магазин

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2			3	
1	Фундамент			Бетон	
2	наружные и внутренние капитальные стены			Пескоблок	
	перегородки			Пескоблок	
3	Перекрытия		Чердачное	Деревянные балки	
			Междуэтажные		
4	Крыша			Профлист	
5	Полы		1-го этажа	кафель	
			Последующих этажей	-	
6	Проемы		Окна	металлопластиковое	
			Двери	металлопластиковое	
7	Отделочные работы		Внутренние	-	
			Наружные	-	
8	Горячее водоснабжение			-	
9	Водопровод			Да	
10	Канализация			-	
11	Электроосвещение			Да	
12	Отопление		Печное	-	
13			Печное газовое	-	
14			от ТЭЦ	-	
15			от АГВ	-	
16		индивидуальной отопительной установки	на газу	Да	-
17			на твердом топливе	-	-
18		от районной котельной	на газу	-	-
19			на твердом топливе	-	-
20	Разные работы			-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

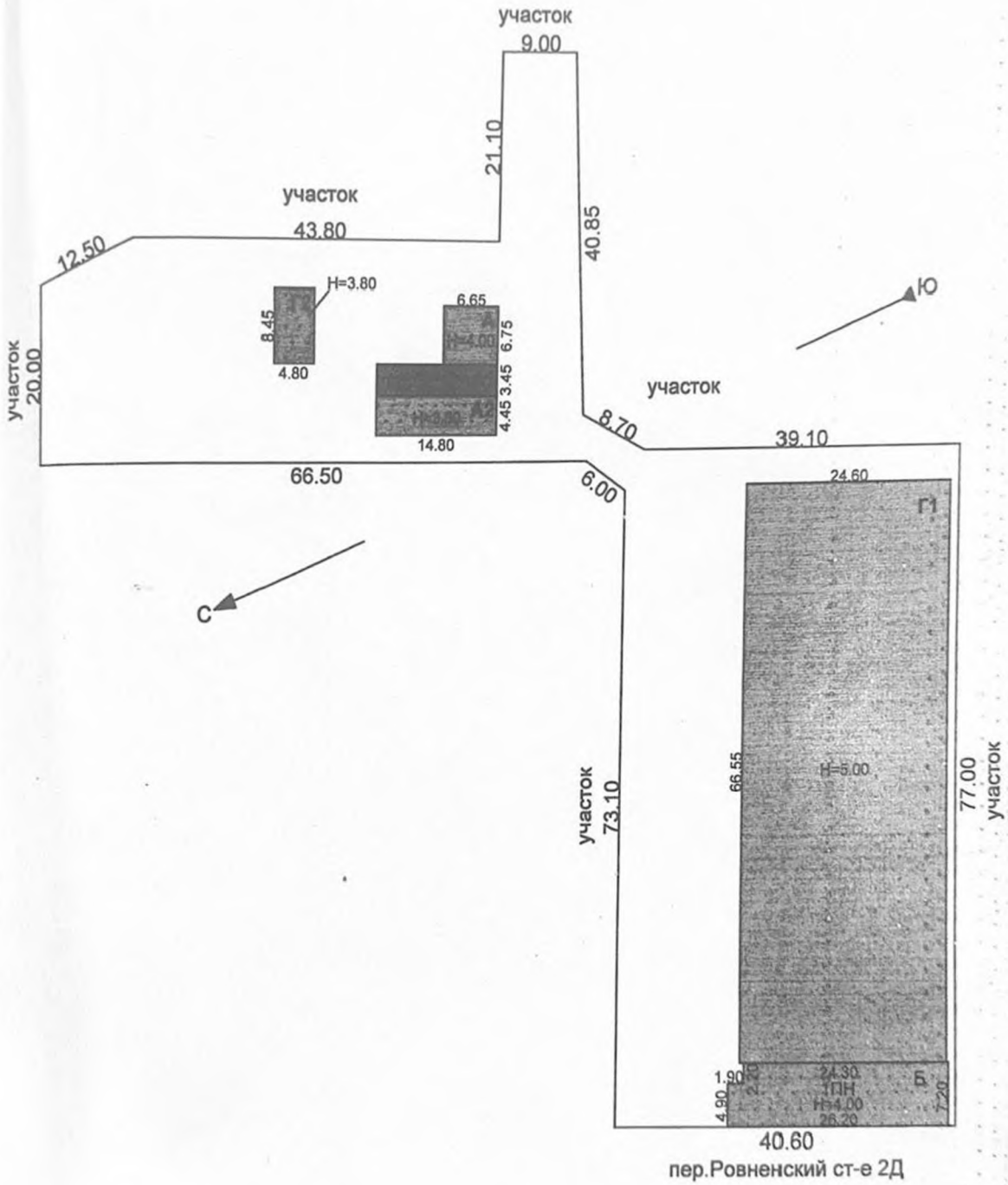
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	


участок
9.00
21.10
участок
43.80
12.50
40.85
Ю
участок
20.00
H=3.80
8.45
4.80
6.65
H=4.00
6.75
3.45
4.45
14.80
участок
8.70
39.10
66.50
6.00
24.60
Г1
С
66.55
H=5.00
77.00
участок
участок
73.10
1.90
4.90
24.30
ТПН
H=4.00
26.20
Б
7.20
40.60
пер.Ровненский ст-е 2Д

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Акимжанова Соадат Шариповна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жуалы Курылыс Проект» Конкаш Рыслұлет Сапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4896 кв.м.	4896 кв.м.	2021,5	343,8	1677,7													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	дүкен магазин	181,9	728,0		бетон бетон	құмды блок пескоблок	деревянные балки	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
Г1	қойма склад	1637,1	8186,0		бетон бетон	бетон бетон	темірлі бетон железобетон	толь	бетон бетон	металды металические
Г2	тұрмыстық жай бытовое помещение	40,6	154,0		бетон бетон	құмды блок пескоблок	деревянные балки	профилді тақта профлист	бетон бетон	металды металические
	Итого:	**1859,6**	**9068,0**							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4896 кв.м.	4896 кв.м.				-												

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	қойма склад	44,9	180,0	15	бетон бетон	бетон бетон	темірлі бетон железобетон; темірлі бетон железобетон	толь	бетон бетон	металды металические
	Итого:	**44,9**	**180,0**							

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4896 кв.м.	4896 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

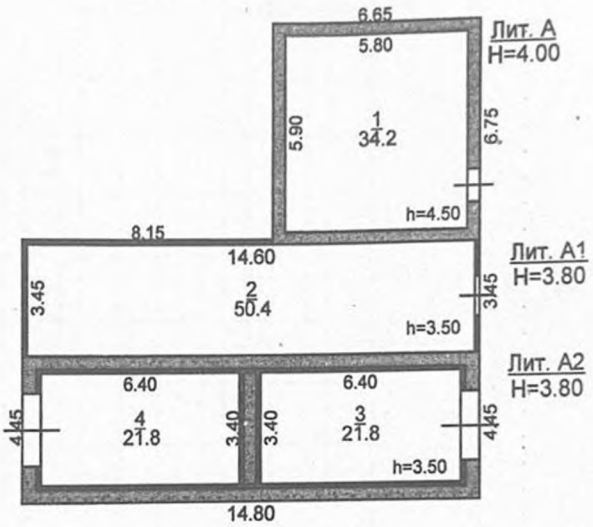
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	жапсарлас құрылыс пристройка	51,1	194,0		бетон бетон	металды металические	деревянные балки	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**51,1**	**194,0**							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4896 кв.м.	4896 кв.м.																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	жапсарлас құрылыс пристройка	65,9	250,0		бетон бетон	құмды блок пескоблок	деревянные балки	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**65,9**	**250,0**							


6.65
5.80
Лит. А
H=4.00
1
34.2
5.90
6.75
h=4.50
8.15
14.60
Лит. А1
H=3.80
2
50.4
3.45
3.45
h=3.50
Лит. А2
H=3.80
6.40
6.40
4.45
4
21.8
3.40
3.40
3
21.8
4.45
h=3.50
14.80

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

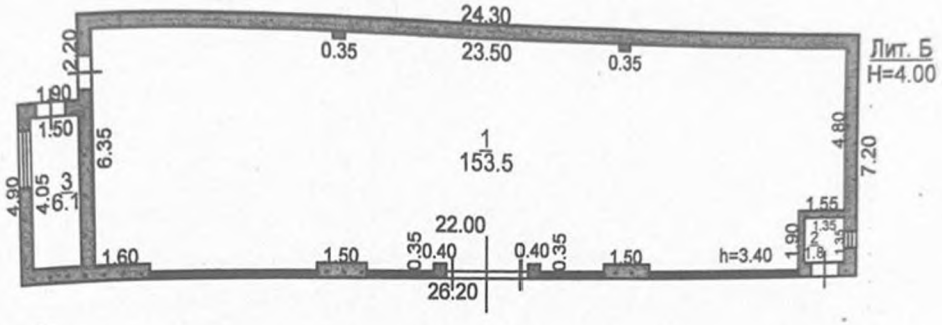
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	склад	34,2									34,2											
					ИТОГО по Лит А:	**34,2**									**34,2**											
	А1	1		2	котельная	50,4																				50,4
					ИТОГО по Лит А1:	**50,4**																				**50,4**
	А2			3	сушильная комната	21,8																				21,8
				4	сушильная комната	21,8																				21,8
					ИТОГО по Лит А2:	**43,6**																				**43,6**
					Всего по Лит А,А1,А2:	**128,2**									**34,2**											**94,0**

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4896 кв.м.	4896 кв.м.				-												

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	қойма склад	44,9	180,0	15	бетон бетон	бетон бетон	темірлі бетон железобетон; темірлі бетон железобетон	толь	бетон бетон	металды металические
	Итого:	**44,9**	**180,0**							


24.30
0.35
23.50
0.35
Лит. Б
H=4.00
2.20
1.90
1.50
6.35
1
153.5
4.80
7.20
4.90
4.05
3
6.1
1.55
22.00
1.35
2
1.8
1.35
1.90
1.60
1.50
0.35
0.40
0.40
0.35
1.50
h=3.40
26.20

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтерлің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлің бөліктерінің пайдаланылып белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Б	1		1	торговый зал	153,5							153,5													
				2	санузел	1,8																				1,8
				3	котельная	6,1																				6,1
					Итого по этажу:	161,4																				
					ИТОГО:	161,4							153,5													7,9

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Ерисеев Д.А.

Күні 2024 ж. «04» 07.

24 листов

0022602625l6

097:036

06:097:

27.07.2024

036:951:1

12:28

м. Тастак

пер. Ровненский стр 2 Д

Срмагиев А.

бурлибаев К