Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2021 г.

Заказчик: **КГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района БИН 180140038055, 8/72438/79-2-80, 120400, Кызылординская область Казалинский район, кент Айтеке би, Кашакбай Пиримов 5А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 12 2021 г., **ТОО "SCS Инжиниринг", Рашев Асылхан Абенович, РК город Шымкент, улица Н. Байтиленова д. 35, кв. 86, БИН 060540005386, 8/7252/35-00-04**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличий) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «14» 12 2021 г., **ТОО «Дан – Строй – Проект » , Жумашев Нурлан Алсеитович ИИН 770713300649 KZ82VJE000648 от 21.05.2021 г., KZ12VJE00065747 от 25.05.2021 г., KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г; БИН 0901400007195, 8/7242/30-18-33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «14» 12 2021 г., **ТОО "ПРОЕКТ СЕРВИС", Боранов Сермахан Нурмаханович, №00062 от 27.05.2016 г. №00063 от 27.05.2016 г., БИН 971140000650, 8/7242/27-49-12**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендых жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области . Генплан и благоустройство»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___г. дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27 ноября года №608

документ ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),наоснованиикоторых возникаются, или прекращаются права на земельный участок ,в том числе договоры ,решиния судов.правовые акты исполнительных оргонов ,свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц,владеющих земельный участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке ,переоборудовании) помещений(отдельных

частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____года _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ12REA00227439 от 17.06.2021 г.**
Наименование органа принявшего уведомление ,дата и № принятия талона

в)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПРОЕКТ СЕРВИС", рабочий проект №22-19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», Приказ №61 от 21.04.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1. начало работ **17.06.2021 г.** (месяц, год) окончание работ **01.07.2021 г. (14 дней)** (месяц, год)
2. начало работ **13.08.2021 г.** (месяц, год) окончание работ **06.09.2021 г. (24 дней)** (месяц, год)
3. начало работ **19.10.2021 г.** (месяц, год) окончание работ **31.10.2021 г. (12 дней)** (месяц, год)
4. начало работ **06.12.2021 г.** (месяц, год) окончание работ **16.12.2021 г. (10 дней)** (месяц, год)

при продолжительности строительства, **2 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в пределах ограждения	м2	20569,00		20569,00	
- Участок №1	м2		10335,70		10335,70
- Участок №2	м2		10233,30		10233,30
Площадь застройки	м2	3582,30		3582,30	
- Участок №1	м2		1791,15		1791,15
- Участок №2	м2		1791,15		1791,15
Площадь покрытий,в том числе	м2	6566,54		6566,54	
- Песчаный асфальбетон тип 1	м2		1295,02		1295,02
- Грунтовое покрытие , тип 2	м2		3249,52		3249,52
- Мелкая каменная крошка, тип3	м2		1134,0		1134,0
- Наружный участок тип2	м2		888,0		888,0
Площадь озеленения	м2	16143,66		16143,66	
- - Участок №1	м2		7467,67		7467,67
- Участок №2	м2		8675,99		8675,99
Ограждение деревянное решетчатое тип Д1Б (h=1,6 м)	п.м.	1872,0		1872,0	
- Участок №1	п.м.		940,0		940,0
- Участок №2	п.м.		932,0		932,0

Ворота деревянные решетчатые ВДС 4,5х1,5	шт	40		40	
- Участок №1	шт		20		20
- Участок №2	шт		20		20
МАФ					
- Скамья тип 1	шт		9		9
- Урна	шт		6		6
- Качалка балансир тип2	шт		2		2
- Качели	шт		2		2
- Горка скат тип 2А	шт		1		1
- Песочница	шт		1		1
- Сетка для лазанья	шт		1		1
- Бревно качающееся	шт		1		1
- Арка-гимнастическая лестница	шт		1		1
- Рукоход тип 2	шт		1		1
- Турник	шт		3		3
- Гимнастическая стенка тип 1	шт		1		1
- Брусья разновысокие	шт		1		1
- Навес тип 1	шт		1		1
- Стол со скамейкой	шт		1		1
- Навес со скамьями	шт		0		40
- Туалет на 1 очко	шт		40		0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площодь участка в пределах ограждения тип 1 - 1295,02 м2, Грунтовое покрытие тип 2 - 3249,52 м2, Мелкая каменная крошка тип 3 - 1134,0 м2, Наружный участок тип2 - 888,0 м2, Ограждение

деревянное решетчатое тип Д1Б (h=1,6 м) – 1872 пм, Ворота деревянные решетчатые ВДС 4,5х1,5 – 40 шт, Скамья тип 1- 9 шт, Урна - 6 шт, Качалка балансир тип 2 -2 шт, Качели – 2 шт, Горка скат тип 2А – 1шт, Песочница – 1 шт, Сетка для лазанья -1 шт, Бревно качающееся – 1 шт, Арка-гимнастическая лестница – 1 шт, Рукоход тип 2 – 1 шт, Турник - 3 шт, Гимнастическая стенка тип 1 – 1 шт, Брусья разновысокие – 1 шт, Навес тип 1 - 1 шт, Стол со скамейкой – 1 шт, Навес со скамьями – 40 шт

Краткая техническая характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. всего **65 475 012,96** тенге, в том числе строительно-монтажных работ итог **62 105 102,96** тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **3 369 910,00** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 369 910,00**тенге. В том числе СМР **62 105 102,96** тенге, оборудование **2 752 634,00** тенге и прочие затраты **617 276 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания В:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендых жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области . Генплан и благоустройство»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1.) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумашев Нурлан Алсеитович ИИН 770713300649 KZ82VJE000648 от 21.05.2021 г., KZ12VJE00065747 от 25.05.2021 г., KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2.) аккредитованная организация

ТОО «Дан-Строй-Проект» директор Нариков Муса Дарменович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованный (-ые) эксперт (-ы) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО "ПРОЕКТ СЕРВИС", авторский надзор Боранов Сермахан Нурмаханович**

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

2) организация **ТОО "ПРОЕКТ СЕРВИС", директора Амруллин Марат Харисович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386 ГСЛ №16009948, от 25.02.2021 года. Директор Рашев Асылхан Абенович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.