Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Декларация о соответствии

«15» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade» Туркестанская область, Ордабасынский район,с. Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту
«Завершение строительства 16-квартирного жилого дома №7 по адресу: область Улытау, Жанааркинский район, п. Атасу, микрорайон «Жана-Нур»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района"в лице руководителя Бабасов Токсан** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «TABS QURYLYS» _ГСЛ № 22005983 от 28.01.2022 года,ТОО «AlmatyStr» №19023963 от 12.12.2019 года ТОО «BI Style» № 09461 от 27.05.2022 года, ТОО «Adilet AS» №24031993 от 01.11.2024 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО«СтройЭкспертИнжиниринг». Лицензия № 21023440 от 30.07.2021 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)
ТОО «Агентство ПрофЭксперт № APE-0143/24 от 27.06.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	кв.м	972,94	972,94	972,94	972,94
Площадь застройки	кв.м	725,2	725,2	725,2	725,2
Общая площадь квартир	кв.м	961,91	961,91	961,91	961,91
Жилая площадь квартир	кв.м	484,53	484,53	484,53	484,53

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	725,2	725,2
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	кв.м	725,2	725,2
Общий строительный объем	куб.м	6786,5	6786,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	кв.м	725,2	725,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – двухэтажный с подвалом, четырехподъездный, прямоугольной конфигурации в плане с размерами 59,6х11,2 в осях 1-15/А-Г. Высота этажа - 3,0 м (от чистого пола до чистого пола). Высота здания – 9,1 м (от уровня благоустройства до конька кровли). С первого по второй этажи располагаются жилые квартиры, планировка квартир соответствуют IV классу жилья. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 Ноябрь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **15 Декабрь 2024 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев**;

фактически, месяц: **1 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение строительства 16-квартирного жилого дома №7 по адресу: область Улытау, Жанааркинский район, п. Атасу, микрорайон «Жана-Нур»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Prof-Facade» директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.