Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" октября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, 8-7132-56-51-12, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр Хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.10.2024 г. ПТ «ЕРКЕН и К», БИН 970740003317, директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, Актюбинская область, г.Шалкар, ул Цеханович, 54 а тел 87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.10.2024 г., ТОО «АсылТау-2030», БИН030440007859, Шадияров Нұржан Мусаұлы ,KZ68VJE00057270 от 11.09.2020 KZ53VJE000056279 от 29.07.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.10.2024 г., ТОО «Экависмут», БИН121040020883, Сапарбаев Ермек Жиянбаевич KZ16VJE00074696 от 02.06.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Токмансай Алгинского района Актюбинской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район ,Токмансайский с.о., с.Токмансай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 13.11.2023 года №23 аким Токмансайского сельского округа Алгинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ39REA00405821 от 22.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» ГСЛ №000006, 14.10.2022 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 216 от 14.02.2024года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **октябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,1500		0,1500	
Этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	218,30		218,30	
Общая площадь	м2	154,70		154,70	
Строительный объем	м3	888,90		888,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта построено в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункта имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.,В наружной отделке фасадов применен металлосайдинг, изготовленный на основе металлических листов, по крытых полимерным слоем, который также выполняет декоративную функцию. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: физиокабинет - 18,40м2 процедурный кабинет - 12,07м2 кабинет среднего персонала - 13,81м2 аптечный пункт - 12,42м2 справочная - 6,74м2 ,хозяйственно-бытовое помещение - 12,02м2 помещение хранения дез.средств - 4,12м2 ПУИ - 2,37м2 санузел универсальный - 4,06м2 Тамбур 4,91м2 , Коридор – 8,62м2 , Тамбур – 2,70м2 ,Техническое помещение – 12,25м2 . Вестибюль - 18,50м2 14. Универсальный с/у - 4,10,Коридор- 8,62м2.Основные конструкции зданий: Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда ; Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Плиты покрытия многопустотные 220 мм
Утепления наружный стен - утеплитель 120мм плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм , на цементно-песчаном растворе марки м75. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм , на цементно-песчаном растворе марки м75, Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит . Утеплитель в два слоя из минплит толщиной 120 мм ,уложенных по пароизоляции из 2-х слоеного рубероида. Утеплители закреплены цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм . Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля; Дверные блоки – металлические входные, внутренние двери деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **140 771,729** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93 040,878** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 954,878** тысяч тенге, прочие работы и затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **140 771,729** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **130 609,740** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 954,878** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Токмансай Алгинского района Актюбинской области (привязка). (Без наружных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Муздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АсылТау-2030» Генеральный директор Абдраимов Егенберды Сарыкулулы**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шадияров Нұржан Мусаұлы, эксперт KZ68VJE00057270 от 11.09.2020, KZ53VJE000056279 от 29.07.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Экависмут» в лице Сапарбаева Ермек Жиянбаевича , эксперта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ «ЕРКЕН и К» директор Нуртаза Аслан Еркінұлы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» на завершение	1			218,30	888,9	154,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W6, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда	Стены из керамического кирпича согласно КР р-по 250х120х65,, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 120мм (2 сло плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и	Кровля – односкатия из профилированных листов толщиной 0,7ммпо деревянным стропилам	индивидуальная газовая котельной	от сельских центральных сетей	от сельских центральных сетей	котельная	Выгреб емкость V=4.0 м3	Выгреб емкость V=4.0 м3

	120мм. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы.

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1500 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные, из бетона кл. В15, W4, F100
2	1) наружные и внутренние стены		конструктивный слой - в=380 мм из обыкновенного полнотелого керамического кирпича,утеплитель URSA толщиной 100мм; лицевой в=120мм обыкновенного пустотелого глиняного кирпича
	2) перегородки		из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные по металлическим балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		кровельные сэндвич панели толщиной 200мм
5	Полы	1-го этажа	керамические, бетонные, мозаичные, ламинат, линолеумные,
		последующих этажей	деревянные
6	Проемы	окна	поливинилхлоридные с тройным остеклением
		двери	ПВХ со стеклопакетом двухкамерным, ПВХ глухие, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка поверхностей,шпаклевка,водоэмульсионная окраска. Ц/песч. Штукатурка поверхностей,шпаклевка влагостойкая ,водоэмульсионная окраска.
		наружные	профилированный лист
8	Горячее водоснабжение		котельная на территории Физкультурно-оздоровительного комплекса
9	Водопровод		от сельских центральных сетей
10	Канализация		от санитарно-технических приборов

11	Электроосвещение			от сельских центральных сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	от централизованной котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Экависмут» в лице Сапарбаев Ермек Жиянбаевич, эксперт**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)