ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/4613 «22» 08 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 08 2023 года

Заказчик***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», заместитель руководиттеля Утегенов Куаныш Зинадинович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***договора №73 от 25.05.2020 г. и дополнительные соглашения № 117 от 29.06.2021 г., №61 16.05.2022 г.***

Декларации о соответствии от ***«22» августа 2023г, ТОО Bolashsak INTERNATIONAL DEVELOPMENT (Болашак ИНТЕРНЕЙШНАЛ ДЭВЕЛОПМЕНТ)», директор Кызырбек Калымыбек, Казахстан, областьҰлытау, г. Жезказган, улица Сакена Сейфулина, дом 53, кв. 79,ГСЛ №19011953, 31.05.2019 год*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «22» августа 2023 года, ТОО «КАЙМАР Инжиниринг» Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр. САЯХАТ, ул. САЯХАТ-30,27, директор Мырзабек Қанат Бекзатханұлы, в лице эксперта технического надзора Тайманов Базарбек Дуйсетович, аттестат эксперта №KZ51VJE00027894 от 20.06.2017 г., № KZ52VJE00026518 от23.05.2017 г., № KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от«22» августа 2023года, ТОО «Проект Сервис» г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович, аттестат эксперта №*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы на 600 ученических мест вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда». Новое.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр Байтерек 4***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"11" январь2017 года № 6800 Акиматг.Кызылорда***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №KZ45REA00177084 от 02.06.2020 г., №KZ18REA00242075 от 16.09.2021 г.№KZ от 17.05.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Сервис» , рабочий проект №18-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Кызылорда» №72 от 04.10.2017г.*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.06.2020г;***

месяц, год

окончание работ ***22.08.2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:*18 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*18 месяц;*

фактически, месяц:*38 месяц ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,0	4,0	4,0	4,0
Площадь застройки	$м^2$	4368,95	4368,95	4368,95	4368,95
Площадь покрытий	$м^2$	7120,47	7120,47	7120,47	7120,47

Площадь существующего озеленения	$м^2$	17128,58	17128,58	17128,58	17128,58
Площадь бортовых камней	$м^2$	1834,1	1834,1	1834,1	1834,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	8768,54	8768,54
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	34763,15	34763,15
В том числе подземной части	$м^3$	2764,08	2764,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площад , $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса		2128,14			2128,14	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебный корпус на 600 мест. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами:**

1. Здание:

-Фундамент – из сборных железобетонных плит для стен ленточных фундаментов по СТ РК 956-93.

-Стена техподполья – Блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*

-Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из асфальтобетона толщиной 50мм.

-Наружные стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*88\1НФ\125\2,0\50 с утеплением из пенополистирола толщиной 140 мм. С облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530-2012

-Внутренние стены и перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки КР-л-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530-2012

-Перекрытия, перемычки и покрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91

-Лестницы-из сборных железобетонных лестничные марши по серии 1.252.1-4 вып.

-Кровля чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам

-Утеплитель минплита с объемным весом 125 кг/м3.
-Полы-керамическая плита, линолеумные, бетонные.
-Окна металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.
-Двери наружные стальные, металлопластиковые, внутренние деревянные.
Внутренняя отделка:
-улучшенная штукатурка, шпатлевка (левкас), водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, керамическая плитка.
Наружная отделка:
-Цоколь штукатурка из ц/п раствора, окраска эмалью
2. Наружные сети:
-укладка трубопровода наружных сетей водопровода и канализации
-укладка трубопровода теплоснабжения от котельной с установкой теплофикационной камеры,
-установка Трансформатора – 2 шт., с прокладкой кабелей, монтаж наружного электроосвещения.
3. Благоустройство:
-установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, горки, качели, беседки);
-устройство покрытия из асфальтобетонной смеси и брусчатки;
-установка ограждения территории;
-устройство площадок спортивного, тихого и активного отдыха
-посадка деревьев, кустарников, газона.
4. Котельная:
-Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании, размерами в плане 16.0х6.0м. и высотой 4,2 м.
-Фундамент – из сборных железобетонных плит для стен ленточных фундаментов по СТ РК 956-93.
-Наружные стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*88\1НФ\125\2,0\50 с утеплением из пенополистирола толщиной 140 мм. С облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530-2012
-автономная котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер», производительностью 620 кВт., каждая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 123 527,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 098 131,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 644,0 тысяч тенге, прочие расходы 252 572,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 123 527,1 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 098 131,6 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 644,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % фактически применено 95 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания _II_

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 600 ученических мест вдоль трассы Жезкаган в г. Кызылорда».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Тайманов Базарбек Дуйсетович, аттестат эксперта №KZ51VJE00027894 от 20.06.2017 г., № KZ52VJE00026518 от23.05.2017 г., № KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «КАЙМАР Инжиниринг» директор Мырзабек Қанат Бекзатханұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО «Проект Сервис», лиц.№13015849, 08.10.2013г, директор Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Проект Сервис», лиц.№13015849, 08.10.2013г, эксперта Досжанов Ильяс Муратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО Bolashsak INTERNATIONAL DEVELOPMENT (Болашак ИНТЕРНЕЙШНАЛ ДЭВЕЛОПМЕНТ)», директор Кызырбек Калымыбек, Казахстан, область Улытау, г. Жезказган, улица Сакена Сейфулина, дом 53, кв. 79***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.