Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2023г.

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области» 080000, Жамбылская область, г.Тараз ул.Желтоксан 78, тел.433333, БИН 180940033380

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «_____»_____20__ г. ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Б.С., г.Астана, район Есиль, ул. Сыганак, зд.47, н.п.29, БИН 151140003505

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____»_____20__г. ТОО "ЮгСтройЭксперт", эксперта Турлыбеков Ж. г.Шымкент, мкр Восток,1 KZ50VJE0002830 от 29.06.2017 г. KZ47VJE00025153 от 18.04.2017 г. БИН 141240002043

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_____»_____20___г. ТОО «НС ГеоСтройПроект», в лице директора Кибаева С., Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул.Дандыбаева,10, БИН 160540004715

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция отделения гинекологии, ЦСО, инфекционное отделение, детское отделение, приемное отделение ЦРБ Меркенского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» реконструкция, второй нормальный технически несложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская обл., Меркенский район, с.Мерке, ул.Сарымолдаева 148

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «21» сентября 2017 года, №160, Аппарат акима Меркенского сельского округа

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ73REA00329743 от 02.05.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НС ГеоСтройПроект» ГСЛ 16015825 №1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылкой области №17-ө от 25.02.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, 5,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяц;

фактически 12,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1668,5	1668,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _Здание - прямоугольная в плане трехэтажное , размерами в осях 14,0 х 47,6 м.
Высота каждого этажа - 3,0 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
Стены наружные - из обыкновенного жженого кирпича, на цементно песчаном растворе, толщиной 380 мм.
В данным проекте выполнено следующий виды работ:
Все деревянные подоконники заменено на ПВХ, Внутренние деревянные дверные блоки заменено на ПВ.
Запроектирован замена покрытий во всех этажей, Капитальный ремонт отделки помещений.
Замена крыши на чердачную из металлочерепицы по деревянным стропилам.
Наружная отделка: Фасады здания выполнены с использованием экологически чистых и пожаробезопасных материалов.
Наружная отделка здания с учетом их назначения и противопожарных требований выполнена с использованием следующих видов и типов материалов:
Наружная отделка фасада – декоративная керамическая плитка; цвет - светлый;
Отделка цоколя – декоративный камень; цвет – темный;
Покрытие кровли – металлочерепица; цвет - темный; Карниз – сайдинг; цвет - темный;
Ограждение крылец и пандусов металлические;
Внутренняя отделка: Внутренняя отделка помещений назначена в зависимости от функционального назначения и материала стен и перегородок.
В проекте предусмотрена клейная штукатурка с последующей покраской водоэмульсией. Стены кладовой и санузлов а также специальных помещений из глазурованной керамической плитки на всю высоту; Покрытие полов в помещениях линолеум и керамической плитки с нескользящей поверхностью;
Отделка потолков предусматривает грунтовку и выравнивание нижней поверхности перекрытия с последующей покраской водоэмульсией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 599 314,2 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 570 793,1 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30481,1 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 562822,4 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 542 253,4 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30481,1 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов и области архитектуры, градостроительства и строительство.

РЕШИЛ объект: **«Реконструкция отделения гинекологии, ЦСО, инфекционное отделение, детское отделение, приемное отделение ЦРБ Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абдыбеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбеков Ж.**

KZ50VJE0002830 от 29.06.2017 г. KZ47VJE00025153 от 18.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ЮгСтройЭксперт» директор **Кулажанов К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «НС ГеоСтройПроект» директор **Кибаева С**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кибаева С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис» директор **Жуматаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция отделения гинекологии, ЦСО, инфекционное отделение, детское отделение, приемное отделение ЦРБ Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»	3					1668,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	Деревянные, из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Керамическая плитка, ламинат, левкас, водоэмульсионная покраска.
		наружные	Керамогранит, фасадная кассета
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____ Абдыбеков Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кибаева С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)