Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

29.12.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Investments», г. Астана, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, район «Есиль», ул. Ә. Бөкейхан, д. 16/3, д. 16/2.(1,2 очередь строительства)

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Orynbor Capital Group», Ахметов Ж.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «DK Build» ГСЛ №23017379 от 03.08.2023 г.; ТОО «QK SUNQAR» ГСЛ №23008006 от 03.04.2023 г., ТОО «NAK Construction» ГСЛ №07649 от 08.02.2021 г.; ТОО «Гидропром» ГСЛ №22008259 от 28.04.2012 г.; ТОО «AN Groups» ГСЛ №23003472 от 06.02.2023 г., ТОО «Нұр Астана Құрылыс» ГСЛ №17017603 от 12.10.2017 г.; ТОО «Инвест Монтаж Групп» ГСЛ-КР №010753 от 03.07.2023 года

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Промпроект ТИСАР», №1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП «Госэкспертиза» №04-0297/22 от 22.11.2022; РГП «Госэкспертиза» №04-0298/22 от 22.11.2022 г., РГП «Госэкспертиза» №04-0299/22 от 22.11.2022 года, РГП «Госэкспертиза» №04-0325/22 от 22.12.2022 года, РГП «Госэкспертиза» №04-0326/22 от 22.12.2022 года, согласованный

эскизный проект от 23.02.2024 года № KZ91VUA01082610.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ул. Ә. Бөкейхан, д. 16/3. Первая очередь строительства

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	44 721,51	44 721,51
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	223 595,84	223 595,84
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 4159,3 м2 ПМ – 177 м/мест	НП – 6 450,4 м2 ПМ – 179 м/мест

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе:	346	26 057,97		347	26353,2	14263,9
однокомнатных				112	4607,4	1767,2
двухкомнатных				130	8467,5	4412,3
трехкомнатных				52	5084,2	3058,4
четырехкомнатных				51	7851,2	4805,8
пятикомнатных				1	184,6	116,4
шестикомнатных				1	158,3	103,8

ул. Ә. Бөкейхан, д. 16/2. Вторая очередь строительства

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11 543,66	11 543,66
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	59541,01	59541,01
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	НП – 1464,3 м2 ПМ – 67 м/мест	НП – 2616,7 м2 Общая количество - 67 м/мест, подлежат к регистрации - 57 м/мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе:	98	6386,28		96	6431,6	3460,2
однокомнатных				42	1833,6	711,8
двухкомнатных				26	1671,1	938,7
трехкомнатных				14	1244,8	764,0
четырехкомнатных				12	1317,3	802,4
пятикомнатных				2	364,8	243,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилья – IV. Жилые блоки – девятиэтажные, Высота помещений жилых этажей 3,0 м. Источник теплоснабжения ТЭЦ, с параметрами теплоносителя 130-70 °С. Тепловых пунктах предусмотрены: самостоятельные узлы управления для жилой части и для офисов в блоках 1,4,8 и 11. Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки: Электроснабжение ВРУ-П осуществляется с ТП-10/0,4 кВ - 2х1600 кВА, встроенной в паркинг. Проектом предусмотрена система видеодомофонии.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2023 года;
месяц, год
окончание работ январь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов К. Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Абдиканов Р. Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т. К. 26.01.2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ТОО «SCS-Telecom» Аймурзаев Е. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Купешов Н. М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана. Скуб И. В. 22.11.23 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))