Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» сентября 2024 г.

Подрядчик **ТОО «QK SUNQAR», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23008006 от 03.04.2023г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Берлибаева Аскара Талгатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 г.Усть-Каменогорск (благоустройство и наружные сети)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
- **ТОО «AN Groups», ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
- **ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Қайнарова Айдына Қайнаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
- **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», ГСЛ №23023003 от 19.10.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бухина Дамира Бакытжановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
- **ТОО «Amanat Stroy Group», ГСЛ №23014391 от 22.06.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Үйсіна Жараса Саятұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZSAURAN», ГСЛ №23008135 от 05.04.2023г., проект №VKETNA-2022-1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «EKM COMPANY», №б/н от 17.05.2023г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети в 2 нитки	км	0,206	0,206	0,188	0,188
Протяженность сети водопровода	км	0,246	0,246	0,246	0,246
Протяженность сети канализации	км	0,362	0,362	0,389	0,389
Протяженность сети электроснабжения	км	0,317	0,317	0,284	0,284
Протяженность сети освещения	км	0,290	0,290	0,214	0,214

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство

Участок выполнен с учетом внутридворового кругового проезда. Проезды выполнены шириной 4,5-6,0 м.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к зданиям возможен со всех сторон.

Благоустройство территории выполнено с учетом нескольких функциональных зон: детские площадки, хозяйственная площадка для ТБО, парковочные площадки.

Детская площадка обеспечена малыми архитектурными формами. Площадки для игр детей изолированы от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок и площадок ТБО зелеными насаждениями.

Для установки контейнеров под ТБО выполнена асфальтированная площадка.

Дорожная одежда проездов и площадок выполнена из мелкозернистого асфальтобетона тип Б марка III по СТ РК 1225-2019 с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Площадки для отдыха выполнены с покрытием тротуарной плиткой из бетона В25F200.

Покрытие детских площадок выполнено из резиновой травмобезопасной крошки.

Для беспрепятственного проезда колясок маломобильных групп при перепадах высот между тротуаром и внутридворовым проездом выполнен втопленный пандус.

Озеленение территории решено путем высева газона, устройством цветников, посадкой кустарников и деревьев.

Отвод талых и ливневых вод от здания и с проездов решено созданием нормативных уклонов с отводом ливневых стоков на проезды с дальнейшим спуском в ливневую канализацию.

При входах в здания выполнены пандусы; в месте пересечения проездов с тротуарами выполнен бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Подпорные стенки

Монолитные подпорные стенки L- образного сечения из бетона С12/15 F150 W4, переменной высоты от 0.8 до 2.8 м, ширина подошвы от 1.3 до 3.1 м, толщина стен 300 мм, плиты основания 400 мм. Отметка подошвы минус 0.5 м, подготовка толщиной 100 мм из бетона С8/10 W8, основание под бетонную подготовку - уплотненная послойно подушка из ПГС толщиной 700 мм. Армирование стенок вязаными каркасами из стержней 10А400 ГОСТ 34028-2016.

По длине стены выполнены деформационные швы, заполненные экструзионным пенополистиролом.

Тепловые сети

Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнена подземной бесканальной в 2 нитки.

Тепловые сети подземной бесканальной прокладки выполнены из стальных предизолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Тепловые сети, прокладываемые в тепловых камерах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80.

Трубопроводы бесканальной прокладки уложены в траншею на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150 мм.

Компенсация тепловых удлинений осуществлена углами поворота трассы и сильфонными компенсаторами.

Для обеспечения нормальной компенсации и самокомпенсации тепловых удлинений на трубопроводах установлены неподвижные опоры.

Неподвижные опоры выполнены в соответствии с серией – монолитные железобетонные сечением 0.3x1.4x0.7(h) м из бетона С12/15 F150 W4. Армирование сетками из арматуры диаметром 14,16 мм А400 ГОСТ34028-2016.

В низших точках тепловых сетей установлены шаровые краны для спуска воды.

Спуск воды осуществляется в сбросные колодцы КД1 и КД2 с последующей откачкой.
Колодцы КД1 и КД2 Ø1000 мм выполнены по проекту ТП 901-09-11.84 а.II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1.
В месте ввода сбросных трубопроводов в дренажные колодцы установлены набивные сальники по серии 5.900-2.
Выпуск воздуха из тепловых сетей осуществляется через шаровые краны для выпуска воздуха, установленные в высших точках тепловых сетей.
На углах поворотов для смягчения боковых перемещений трубопроводов выполнена установка компенсационных матов из вспененного полиэтилена.
Изоляция трубопроводов, прокладываемых в тепловых камерах, выполнена матами теплоизоляционными фольгированными URSA GEO M-25Ф толщиной 80мм.
Антикоррозионное покрытие трубопроводов в тепловых камерах - изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15.
Антикоррозийное покрытие трубопроводов для спуска воды – изоляция весьма усиленная (ВУС).
В месте прокладки тепловых сетей под автодорогой и автостоянкой установлены железобетонные разгрузочные плиты 2П30.18 по ГОСТ 21924.0-84.
В местах входа трубопроводов в ППУ изоляции в тепловые камеры и подвалы зданий установлены манжеты стенового ввода.

Тепловые камеры

Основание – монолитная плита из бетона С12/15 F150 W4, подготовка толщиной 100 мм из бетона С8/10 W8. Основание под бетонную подготовку - уплотненная послойно подушка из ПГС толщиной 700 мм. Стены – блоки ФБС ГОСТ13579-2018 на растворе М50, с перевязкой. Плиты покрытия – плоские по серии 3.006.1-2,87. В уровне плит покрытия выполнена армированная обвязка.
Гидроизоляция – оклеечная.

Водоснабжение

Наружное пожаротушение выполнено от двух пожарных гидрантов: от пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ-5 на магистральной сети водопровода диаметром 300 мм и пожарного гидранта ПГ-1 на выполненной сети водопровода диаметром 110×6,6 мм.
Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб SDR17 диаметром 110×6,6 мм по ГОСТ 18599-2001, из стальных электросварных труб диаметром 89×4,0 мм и диаметром 57×3,0 мм по ГОСТ 10704-91, с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией битумом.
Полиэтиленовые трубы уложены в траншею на песчаное основание толщиной 100 мм с устройством защитного слоя над верхом трубы из мягкого местного супесчаного грунта толщиной 300 мм без твердых включений.
Проход полиэтиленовых труб через стенки колодцев выполнены в гильзах из полиэтиленовых напорных труб технических по ГОСТ 18599- 2001 с заделкой просмоленной паклей и асбестоцементным раствором, и бетоном класса В12,5, W4.
Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Канализация

Отвод бытовых стоков от жилых домов осуществляется самотеком в выполненную канализационную сеть диаметром 160 и 200 мм, далее в существующую внутриквартальную канализационную сеть диаметром 400 мм, с подключением в проектируемый колодец № КК-23.
Наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб с раструбом кольцевой жесткостью SN8 диаметром 160 и 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Гофрированные двухслойные трубы уложены в траншею на песчаное основание толщиной 150 мм с устройством защитного слоя над верхом трубы из мягкого местного глинистого грунта толщиной 300 мм.

При прохождении гофрированных труб через стенки колодцев на конец трубы смонтированы профильные резиновые кольца. Отверстие в стенке колодца замоноличено бетоном кл. В12,5 W6 F100.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ №17, кабелем марки АВБбШв 4х95, проложенным в траншее в земле.

Прокладка кабеля выполнена в соответствии с типовой серей А5-92-12 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» в траншее глубиной 0,7м. На дно траншеи, под кабель выполнена подсыпка сухим просеянным грунтом (песком) толщиной 100мм. Сверху, уложенный кабель засыпан сухим просеянный грунтом (песком) толщиной 100мм.

В соответствии с п.2.3.13 ПУЭ РК над подземными кабельными линиями выделена охранная зона в габаритах 1м с каждой стороны от кабеля.

Электроосвещение

Напряжение сети наружного освещения принято 380/220В, система с глухозаземлённой нейтралью.

Питание наружного освещения осуществляется от автоматического выключателя номиналом 32А, установленного в существующей подстанции ТП-10/0,4кВ №17.

Управление системой наружного освещения осуществляется от ящика управления типа ЯУО 9602 УХЛ 4 IP54. установленного внутри подстанции.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками GALAD Волна Мини LED (220В, 80Вт, IP54), установленными на опорах типа НПГ-3,0/4,0-02-ц в количестве 19шт.

Сеть наружного освещения выполнена бронированным кабелем типа АВБбШв-1 с алюминиевыми жилами сечением 5х4мм², с изоляцией из ПВХ. Подключение светильников выполнено кабелем типа АВВГ с алюминиевыми жилами сечением 3х2,5.

Защита линии освещения от токов короткого замыкания осуществляется автоматическими выключателями номиналом Iном.=16А установленными на каждой опоре.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 г.**;

месяц, год

окончание работ **май 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяцев;

фактически 7 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **81,20 %** и фактически применено **81,20 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети»

Осконов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «30» мая 2024 г.
подпись дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал» акимата г.Усть-Каменогорска

ГКП Өскемен Водоканал Ахмеров

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «30» 05 2024 г.
подпись дата

М.П.

АО «Объединенная Энергосервисная Компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «14» 06 2024 г.
подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (~~экспертное заключение прилагается~~)

проектом не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик считает объект:

«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 г.Усть-Каменогорск (благоустройство и наружные сети)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Берлибаев Аскар Талгатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «30» 05 дата 2024 г.

М.П.